CABINET BRACHET
GÉOMÈTRE EXPERT

EXPERT PRÈS LA COUR D'APPEL DE PARIS

starterre

PLAN DE DIVISION
provisoire

SAINT - FONS
(Rhône)

Propriété sise :
1, 2 et 3, rue Charles Martin
et boulevard Lucien Sampaix

Cadastrée section AB n°128, 129, 130, 370 et 373

OBSERVATIONS :

Plan graphique issu d'un fichier informatique.
Compte tenu de la libre accessibilité des données numériques, seul le document revêtu du cachet Géomètre-Expert sera considéré comme contractuel.
(Tolérance de l'échelle au 1/200 : 0,08+0,006x $\sqrt{L}$)

- Le présent document a été établi au vu de l'état des lieux en date du 25, 26 et 27 novembre 2020.
- Les limites portées au présent document sont non garanties, n'ont aucune valeur juridique et ont été définies dans les limites présumées et par l'application graphique du parcellaire cadastral pour le surplus.
- Le rattachement aux systèmes altimétrique NGF IGN69 et planimétrique RGF93 CC46, a été réalisé par mesures GNSS, en date du 25 novembre 2020 (résultante sur la précision des points : +/-3cm).
- Les traits discontinus (style *CACHE 2*) et les hachures sont figuratifs et ne sont pas représentatifs de la structure de l'ouvrage.

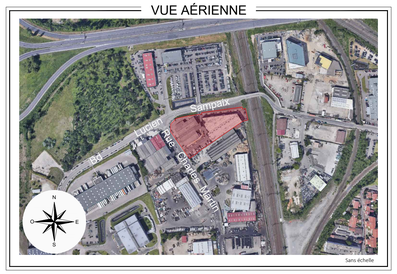
Indice	Date	Chronologie
a	20-10-2021	Projet de division

ÉCHELLE : 1/200 | DOSSIER : 20 0502 | DESSINÉ PAR : MP | DATE : 20 octobre 2021

NUMÉRO : 01 | FICHIER : 2020 10 20_200502_Plan de division.dwg

17, rue du Sergent Bauchat - 75012 Paris | Tél : 01.44.74.36.80 | Mail : paris@cabinet-brachet.fr
9, montée de la Grande Cote - 69001 Lyon | Tél : 09.86.66.79.33 | Mail : lyon@cabinet-brachet.fr | www.cabinet-brachet.fr

VUE AÉRIENNE



Sans échelle

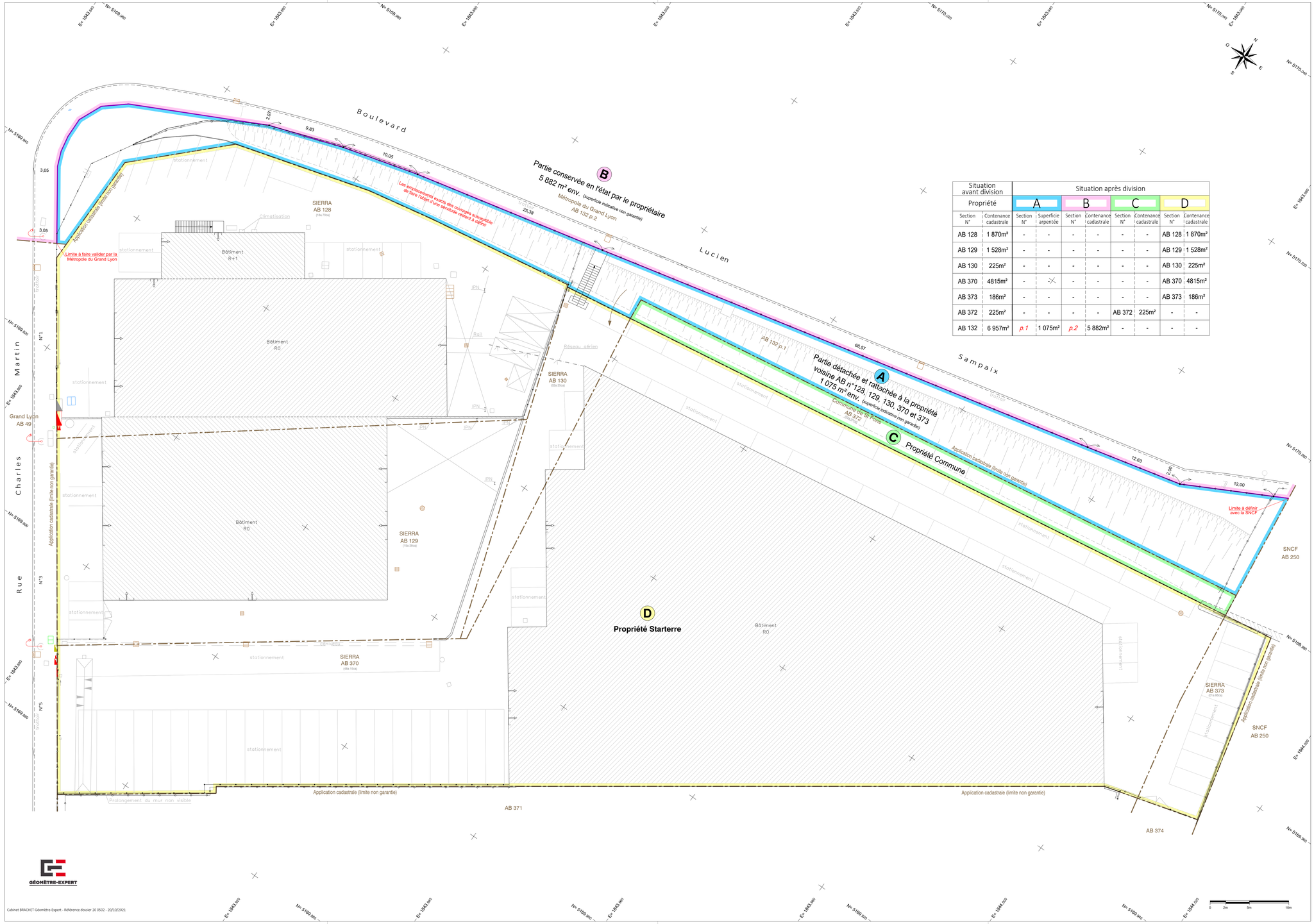
LÉGENDE

Identification cadastrale
AB 129 — Section et numéro de parcelle
(05a 09ca) — Contenance cadastrale (base fiscale)
Application cadastrale non garantie
Limite de division

Natures des réseaux
Gaz combustible (transport ou distribution)
Electricité BT, HTA ou HTB et éclairage
Télécommunications
Assainissement et Pluvial
Eau potable
Divers : nature inconnue

Accès et ouvertures
Portail
Accès bâtiment

Symboles des réseaux
Plaque, Grille, Tampon ajouré, Tampon
Bouche à clé, Coffret
Candélabre double
Ligne aérienne



Situation avant division		Situation après division							
Propriété		A		B		C		D	
Section N°	Contenance cadastrale	Section N°	Superficie arpentée	Section N°	Contenance cadastrale	Section N°	Contenance cadastrale	Section N°	Contenance cadastrale
AB 128	1 870m²	-	-	-	-	-	-	AB 128	1 870m²
AB 129	1 528m²	-	-	-	-	-	-	AB 129	1 528m²
AB 130	225m²	-	-	-	-	-	-	AB 130	225m²
AB 370	4815m²	-	-	-	-	-	-	AB 370	4815m²
AB 373	186m²	-	-	-	-	-	-	AB 373	186m²
AB 372	225m²	-	-	-	-	AB 372	225m²	-	-
AB 132	6 957m²	p.1	1 075m²	p.2	5 882m²	-	-	-	-