
Procès-verbal de la séance du Bureau du 2 juin 2014

SOMMAIRE

<i>Présidence</i> de monsieur Gérard Collomb, Président	(p. 5)
<i>Désignation</i> d'un secrétaire de séance	(p. 5)
<i>Appel</i> nominal	(p. 5)
N°B-2014-0070 Bron - Acquisition des lots n°1217, 1127 et 1407 dépendants d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon situé 11, rue Jules Védrines, bâtiment D, escalier 11 et appartenant à Mme Pascale Jolivet -	(p. 5)
N°B-2014-0071 Bron - Acquisition des lots n°388 et 538 dépendant d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon situé 18, rue Hélène Boucher, bâtiment B, escalier 2 et appartenant à M. Antonio Lopes -	(p. 5)
N°B-2014-0072 Bron - Acquisition d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n°369 et 519 de la copropriété Le Terraillon, situés au 20, rue Hélène Boucher et appartenant à M. et Mme Abdallah et Kahdjia Nasr -	(p. 5)
N°B-2014-0073 Bron - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située avenue Franklin Roosevelt angle 2, rue Laborde et appartenant à la société Icade Promotion Logement -	(p. 5)
N°B-2014-0074 Bron - Acquisition d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n°166 et 350 de la copropriété Le Terraillon, situés au 11, rue Guynemer et d'un garage formant le lot n°81 de ladite copropriété, situé au 2, rue Guynemer et appartenant à Mme Yvonne Attia, veuve Iborra -	(p. 5)
N°B-2014-0075 Bron - Acquisition d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n°487 et 637 de la copropriété Le Terraillon, situés au 6, rue Hélène Boucher et appartenant aux conjoints Mansour Ouahchia -	(p. 5)
N°B-2014-0076 Bron - Acquisition des lots n°508 et 658 dépendants d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon situé 10, rue Hélène Boucher, bâtiment B et appartenant à M. Ali Ben Rebh -	(p. 5)
N°B-2014-0077 Bron - Acquisition des lots n°10, 35 et 194 dépendant d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon situé 15, rue Guynemer, bâtiment A, escalier 1 et du lot n°35 situé 2, rue Guynemer appartenant à M. et Mme Rahmouni Mokhtar -	(p. 5)
N°B-2014-0078 Cailloux sur Fontaines - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 189, chemin du Riveau et appartenant à Mme Nadia Tidadini -	(p. 5)
N°B-2014-0079 Cailloux sur Fontaines - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 73, chemin du Riveau et appartenant aux conjoints Filippi -	(p. 5)
N°B-2014-0080 Corbas - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain, située 61, route de Lyon, cadastrée AC 40 et appartenant aux conjoints Méréni-Tarantino - Abrogation de la décision n°B-2011-2210 du Bureau du 18 avril 2011 -	(p. 5)

N°B-2014-0081	<i>Dardilly - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située chemin de Traine-Cul et appartenant aux conjoints Damez -</i>	(p. 5)
N°B-2014-0082	<i>Ecully - Acquisition d'une maison située 9, chemin des Cuers sur la parcelle cadastrée AA 53 et appartenant à Mme Danielle Beal Savoi -</i>	(p. 5)
N°B-2014-0083	<i>Feyzin - Acquisition, à titre gratuit, et classement dans le domaine public de voirie communautaire de 4 parcelles de terrain nu situées avenue de l'Europe et rue de Laupheim et appartenant à la Société France Terre GJ Aménageur ou toute autre société qui lui sera substituée -</i>	(p. 8)
N°B-2014-0084	<i>Feyzin - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain nu située 2, rue des Naives et appartenant à la copropriété La Charmelière -</i>	(p. 5)
N°B-2014-0085	<i>Fleurieu sur Saône - Acquisition de 2 parcelles de terrain nu situées 9, rue du Putet et appartenant à Mme Laurence Amiet -</i>	(p. 5)
N°B-2014-0086	<i>Fontaines sur Saône - Acquisition, à titre gratuit, d'un terrain nu situé rue Ampère et appartenant aux conjoints Berard -</i>	(p. 5)
N°B-2014-0087	<i>Lyon 4°- Acquisition d'une parcelle de terrain nu située place des Tapis et appartenant à la SA d'HLM ICF habitat Sud-Est Méditerranée -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0088	<i>Lyon 5°- Acquisition d'une parcelle de terrain si tuée 80, rue Pierre Valdo et appartenant à la société Icade Promotion -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0089	<i>Lyon 7°- Acquisition d'un immeuble situé 33, avenue Berthelot et appartenant à la SCI La Guillonne -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0090	<i>Pierre Bénite - Acquisition d'une maison d'habitation située 89, rue des Martyrs de la Libération et appartenant à l'association dénommée Cercle Démocratique Républicain de Pierre Bénite -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0091	<i>Saint Genis Laval - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 31, chemin de Moly et appartenant à M. Bernard Seyaret -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0092	<i>Saint Genis Laval - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 43, chemin de Moly et appartenant à M. David Seyaret -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0093	<i>Saint Genis Laval - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 48, chemin de Moly et appartenant à madame Nicole Chapelin -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0094	<i>Saint Genis Laval - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 50, chemin de Moly et appartenant à monsieur Jacques Seyaret -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0095	<i>Saint Genis Laval - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 27, chemin de Moly et appartenant aux époux Cary -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0096	<i>Saint Genis les Ollières - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située rue Marcel Mérieux et appartenant à l'Office public de l'habitat (OPH) du Rhône -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0097	<i>Sathonay Village - Acquisition, à titre gratuit, d'un terrain nu situé 20, rue du Professeur André Perrin et appartenant aux conjoints Paton - Abrogation de la décision n°B-2013-4753 du Bureau du 9 décembre 2013 -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0098	<i>Tassin la Demi Lune - Acquisition de 2 parcelles de terrain dépendant d'une propriété située chemin Finat Duclos angle rue Antoine Pardon et appartenant aux conjoints Roy de Lachaise, Varenard de Billy et Roux de Bézieux -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0099	<i>Villeurbanne - Acquisition d'une parcelle de terrain située 270, cours Emile Zola et appartenant aux copropriétaires de la résidence 270 cours Emile Zola - Abrogation de la décision n°B-2006-4247 du Bureau du 22 mai 2006 -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0100	<i>Villeurbanne - Acquisition, à titre gratuit, de 2 terrains nus situés 53 et 55, rue Paul Kruger et appartenant aux sociétés dénommées PFO2 et SEMS -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0101	<i>Villeurbanne - Acquisition d'une parcelle de terrain située 219, cours Emile Zola et appartenant aux copropriétaires de la résidence France 150 -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0102	<i>Bron - Cession, à M. et Mme Abdallah et Kahdjia Nasr, d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n°1326 et 1276 de la copropriété Le Terrailon, situés au 58, rue Guynemer -</i>	(p. 6)

N°B-2014-0103	<i>Lyon 8°- Zone d'aménagement concerté (ZAC) Mermoz nord - Cession, à la société George V Rhône Loire Auvergne, d'un terrain nu formant le lot n°25, issu des parcelles cadastrées AN 269, AN 271 et AN 272, situé avenue Jean Mermoz -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0104	<i>Lyon 9°- Zone d'aménagement concerté (ZAC) nord d u Quartier de l'Industrie - Cession, à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL), d'un tènement immobilier situé au 23, rue Joannès Carret - Abrogation de la décision n°B-2013-4672 du Bureau du 4 novembre 2013 -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0105	<i>Vaulx en Velin - Cession à la société SAS Le Froid, ou toute société à elle substituée, d'un terrain situé 126, avenue Franklin Roosevelt -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0106	<i>Vénissieux - Cession, à la SCI 2B, d'une parcelle de terrain située 8, avenue Marius Berliet -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0107	<i>Vénissieux - Déclassement de 2 parties du domaine public communautaire situées rue de la Démocratie et rue Alfred Dreyfus - Cession à Bouygues Immobilier ou toute autre société se substituant de parcelles de terrain à détacher des parcelles cadastrées E 944, E 1330 et E 2442 ainsi que des droits indivis de la parcelle cadastrée E 769, situées 6, rue Alfred Dreyfus -</i>	(p. 8)
N°B-2014-0108	<i>Vénissieux - Cession, à la SCI Charomie, de 2 parcelles de terrain de 235 mètres carrés situées 8, avenue Marius Berliet -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0109	<i>Villeurbanne - Cession à la société COGEDIM Grand Lyon d'un terrain situé 61, rue Decomberousse -</i>	(p. 6)
N°B-2014-0110	<i>Lyon 5°- Lyon 9°- Travaux de mise en sécurité du tunnel sous Fourvière - Autorisation de déposer une demande de déclaration préalable -</i>	(p. 8)
N°B-2014-0111	<i>Bron - Institution, à titre gratuit, d'une servitude de passage pour canalisations d'eaux pluviales et usées et servitude de passage de véhicules sur les parcelles cadastrées C1905, C1912 et C1916, situées 14, rue Albert Camus et appartenant à la société Unidelta - Approbation d'une convention - Abrogation de la décision n°B-2006-39 39 du Bureau du 30 janvier 2006 -</i>	(p. 7)
N°B-2014-0112	<i>Collonges au Mont d'Or - Institution, à titre gratuit, au profit d'Electricité réseau distribution France (ERDF) d'une servitude d'implantation d'un coffret électrique sur la façade de l'immeuble communautaire situé 21, rue de la Pélonnière - Approbation d'une convention -</i>	(p. 7)
N°B-2014-0113	<i>Marcy l'Etoile - Institution, à titre gratuit, au profit de M. Pascal Ponte, de 2 servitudes, l'une de passage avec tous véhicules, l'autre pour le passage de canalisations d'eau potable, d'eaux usées et pluviales, de lignes souterraines dans la propriété communautaire située 687, route de Sain Bel - Approbation d'une convention -</i>	(p. 7)
N°B-2014-0114	<i>Garantie d'emprunt accordée à la SA d'HLM Alliade habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) -</i>	(p. 9)
N°B-2014-0115	<i>Garanties d'emprunts accordées à la SACP d'HLM Rhône Saône habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) -</i>	(p. 9)
N°B-2014-0116	<i>Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Erilia auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) -</i>	(p. 9)
N°B-2014-0117	<i>Garantie d'emprunt accordée à la SA d'HLM ICF Sud-Est Méditerranée auprès de la Société Générale -</i>	(p. 9)
N°B-2014-0118	<i>Garantie d'emprunt accordée à la SAEM SEMCODA auprès du Crédit Foncier de France -</i>	(p. 9)
N°B-2014-0119	<i>Garanties d'emprunts accordées à la SAEM SEMCODA auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) -</i>	(p. 9)
N°B-2014-0120	<i>Garantie d'emprunt accordée à la SCA Foncière d'habitat et humanisme auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) -</i>	(p. 9)
N°B-2014-0121	<i>Villeurbanne - Réaménagement du cours Emile Zola - Tronçon C - Rue L'Herminier à la rue Baratin - Marché n°3 : signalisation lumineuse tricolore - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 8)
N°B-2014-0122	<i>Villeurbanne - Réaménagement du cours Emile Zola - Tronçon C - Rue L'Herminier à la rue Baratin - Marché n°4 : murs de soutènement - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 8)

N°B-2014-0123	<i>Villeurbanne - Réaménagement du cours Emile Zola - Tronçon C - Rue L'Herminier à la rue Baratin - Marché n°5 : lisses et garde-corps métalliques - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 8)
N°B-2014-0124	<i>Villeurbanne - Réaménagement du cours Emile Zola - Tronçon C - Rue L'Herminier à la rue Baratin - Marché n°6 : plantations et mobiliers urbains - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 8)
N°B-2014-0125	<i>Lyon 6°- Mise à disposition, par bail emphytéotique, à l'Immobilière Rhône-Alpes (IRA), de l'immeuble situé 87, cours Vitton -</i>	(p. 7)
N°B-2014-0126	<i>Feyzin - Indemnisation de monsieur Laurent Joly suite à la cessation d'exploitation agricole de 2 parcelles situées rue du Docteur Jean Long - Approbation d'une convention -</i>	(p. 7)
N°B-2014-0127	<i>Villeurbanne - Indemnisation de l'entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée (EURL) Gymnalix pour la libération de l'immeuble 106, rue Francis de Pressensé - Signature d'un protocole d'accord transactionnel -</i>	(p. 7)
N°B-2014-0128	<i>Lyon 8°- Déclassement d'une partie du domaine public communautaire située entre la rue Genton et la rue du Professeur Ranvier -</i>	(p. 8)

Présidence de monsieur Gérard Collomb

Président

Le lundi 2 juin 2014 à 10 heures 30, mesdames et messieurs les membres du Bureau, dûment convoqués le 23 mai 2014 en séance par monsieur le Président, se sont réunis à l'hôtel de Communauté, sous la présidence de monsieur Gérard Collomb, Président.

Désignation d'un secrétaire de séance

M. LE PRESIDENT : Pour notre séance de ce jour, je vous propose de désigner madame Murielle Laurent pour assurer les fonctions de secrétaire et procéder à l'appel nominal.

Madame Laurent vous avez la parole.

(Madame Murielle Laurent est désignée et procède à l'appel nominal).

Présents : MM. Collomb, Kimelfeld, Mme Vullien, MM. Bret, Da Passano, Mmes Guillemot, Picot, MM. Le Faou, Philip, Mme Geoffroy, M. Passi, Mme Dognin-Sauze, MM. Colin, Charles, Brumm, Brachet, Mme Le Franc, MM. Crimier, Barral, Mme Frih, M. Claisse, Mme Laurent, M. Llung, Mmes Vessiller, Cardona, MM. Vesco, Vincent, Rousseau, Desbos.

Absents excusés : MM. Abadie (pouvoir à M. Colin), Galliano.

Absents non excusés : M. Rivalta.

(Le quorum étant atteint, la séance est ouverte)

N° B-2014-0070 - Bron - Acquisition des lots n° 1217, 1127 et 1407 dépendants d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon situé 11, rue Jules Védrières, bâtiment D, escalier 11 et appartenant à Mme Pascale Jolivet - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0071 - Bron - Acquisition des lots n° 388 et 538 dépendant d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon situé 18, rue Hélène Boucher, bâtiment B, escalier 2 et appartenant à M. Antonio Lopes - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0072 - Bron - Acquisition d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n° 369 et 519 de la copropriété Le Terraillon, situés au 20, rue Hélène Boucher et appartenant à M. et Mme Abdallah et Kahdjia Nasr - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0073 - Bron - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située avenue Franklin Roosevelt angle 2, rue Laborde et appartenant à la société Icade Promotion Logement - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0074 - Bron - Acquisition d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n° 166 et 350 de la copropriété Le Terraillon, situés au 11, rue Guynemer et d'un garage formant le lot n° 81 de ladite copropriété, situé au 2, rue Guynemer et appartenant à Mme Yvonne Attia, veuve Iborra - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0075 - Bron - Acquisition d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n° 487 et 637 de la copropriété Le Terraillon, situés au 6, rue Hélène Boucher et appartenant aux conjoints Mansour Ouahchia - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0076 - Bron - Acquisition des lots n° 508 et 658 dépendants d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon situé 10, rue Hélène Boucher, bâtiment B et appartenant à M. Ali Ben Rebh - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0077 - Bron - Acquisition des lots n° 10, 35 et 194 dépendant d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon situé 15, rue Guynemer, bâtiment A, escalier 1 et du lot n° 35 situé 2, rue Guynemer appartenant à M. et Mme Rahmouni Mokhtar - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0078 - Cailloux sur Fontaines - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 189, chemin du Riveau et appartenant à Mme Nadia Tadini - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0079 - Cailloux sur Fontaines - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 73, chemin du Riveau et appartenant aux conjoints Filippi - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0080 - Corbas - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain, située 61, route de Lyon, cadastrée AC 40 et appartenant aux conjoints Méréni-Tarantino - Abrogation de la décision n° B-2011-2210 du Bureau du 18 avril 2011 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0081 - Dardilly - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située chemin de Traine-Cul et appartenant aux conjoints Damez - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0082 - Ecully - Acquisition d'une maison située 9, chemin des Cuers sur la parcelle cadastrée AA 53 et appartenant à Mme Danielle Beal Savoie - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0084 - Feyzin - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain nu située 2, rue des Naives et appartenant à la copropriété La Charmelière - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0085 - Fleurieu sur Saône - Acquisition de 2 parcelles de terrain nu situées 9, rue du Putet et appartenant à Mme Laurence Amiet - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0086 - Fontaines sur Saône - Acquisition, à titre gratuit, d'un terrain nu situé rue Ampère et appartenant aux conjoints Berard - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0087 - Lyon 4° - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située place des Tapis et appartenant à la SA d'HLM ICF habitat Sud-Est Méditerranée - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0088 - Lyon 5° - Acquisition d'une parcelle de terrain située 80, rue Pierre Valdo et appartenant à la société Icade Promotion - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0089 - Lyon 7° - Acquisition d'un immeuble situé 33, avenue Berthelot et appartenant à la SCI La Guillonne - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0090 - Pierre Bénite - Acquisition d'une maison d'habitation située 89, rue des Martyrs de la Libération et appartenant à l'association dénommée Cercle Démocratique Républicain de Pierre Bénite - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0091 - Saint Genis Laval - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 31, chemin de Moly et appartenant à M. Bernard Seyaret - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0092 - Saint Genis Laval - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 43, chemin de Moly et appartenant à M. David Seyaret - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0093 - Saint Genis Laval - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 48, chemin de Moly et appartenant à madame Nicole Chapelin - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0094 - Saint Genis Laval - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 50, chemin de Moly et appartenant à monsieur Jacques Seyaret - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0095 - Saint Genis Laval - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 27, chemin de Moly et appartenant aux époux Cary - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0096 - Saint Genis les Ollières - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située rue Marcel Mérieux et appartenant à l'Office public de l'habitat (OPH) du Rhône - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0097 - Sathonay Village - Acquisition, à titre gratuit, d'un terrain nu situé 20, rue du Professeur André Perrin et appartenant aux conjoints Paton - Abrogation de la décision n° B-2013-4753 du Bureau du 9 décembre 2013 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0098 - Tassin la Demi Lune - Acquisition de 2 parcelles de terrain dépendant d'une propriété située chemin Finat Duclos angle rue Antoine Pardon et appartenant aux conjoints Roy de

Lachaise, Varenard de Billy et Roux de Bézieux - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0099 - Villeurbanne - Acquisition d'une parcelle de terrain située 270, cours Emile Zola et appartenant aux copropriétaires de la résidence 270 cours Emile Zola - Abrogation de la décision n° B-2006-4247 du Bureau du 22 mai 2006 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0100 - Villeurbanne - Acquisition, à titre gratuit, de 2 terrains nus situés 53 et 55, rue Paul Kruger et appartenant aux sociétés dénommées PFO2 et SEMS - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0101 - Villeurbanne - Acquisition d'une parcelle de terrain située 219, cours Emile Zola et appartenant aux copropriétaires de la résidence France 150 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0102 - Bron - Cession, à M. et Mme Abdallah et Kahdjia Nasr, d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n° 1326 et 1276 de la copropriété Le Terrailon, situés au 58, rue Guynemer - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0103 - Lyon 8° - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Mermoz nord - Cession, à la société George V Rhône Loire Auvergne, d'un terrain nu formant le lot n° 25, issu des parcelles cadastrées AN 269, AN 271 et AN 272, situé avenue Jean Mermoz - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0104 - Lyon 9° - Zone d'aménagement concerté (ZAC) nord du Quartier de l'Industrie - Cession, à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL), d'un tènement immobilier situé au 23, rue Joannès Carret - Abrogation de la décision n° B-2013-4672 du Bureau du 4 novembre 2013 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0105 - Vaulx en Velin - Cession à la société SAS Le Froid, ou toute société à elle substituée, d'un terrain situé 126, avenue Franklin Roosevelt - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0106 - Vénissieux - Cession, à la SCI 2B, d'une parcelle de terrain située 8, avenue Marius Berliet - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0108 - Vénissieux - Cession, à la SCI Charomie, de 2 parcelles de terrain de 235 mètres carrés situées 8, avenue Marius Berliet - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0109 - Villeurbanne - Cession à la société COGEDIM Grand Lyon d'un terrain situé 61, rue Decomberousse - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0111 - Bron - Institution, à titre gratuit, d'une servitude de passage pour canalisations d'eaux pluviales et usées et servitude de passage de véhicules sur les parcelles cadastrées C1905, C1912 et C1916, situées 14, rue Albert Camus et appartenant à la société Unidelta - Approbation d'une convention - Abrogation de la décision n° B-2006-3939 du Bureau du 30 janvier 2006 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0112 - Collonges au Mont d'Or - Institution, à titre gratuit, au profit d'Electricité réseau distribution France (ERDF) d'une servitude d'implantation d'un coffret électrique sur la façade de l'immeuble communautaire situé 21, rue de la Pélonnière - Approbation d'une convention - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0113 - Marcy l'Etoile - Institution, à titre gratuit, au profit de M. Pascal Ponte, de 2 servitudes, l'une de passage avec tous véhicules, l'autre pour le passage de canalisations d'eau potable, d'eaux usées et pluviales, de lignes souterraines dans la propriété communautaire située 687, route de Sain Bel - Approbation d'une convention - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0125 - Lyon 6° - Mise à disposition, par bail emphytéotique, à l'Immobilière Rhône-Alpes (IRA), de l'immeuble situé 87, cours Vitton - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0126 - Feyzin - Indemnisation de monsieur Laurent Joly suite à la cessation d'exploitation agricole de 2 parcelles situées rue du Docteur Jean Long - Approbation d'une convention - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2014-0127 - Villeurbanne - Indemnisation de l'entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée (EURL) Gymnalix pour la libération de l'immeuble 106, rue Francis de Pressensé - Signature d'un protocole d'accord transactionnel - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

M. LE PRÉSIDENT : Monsieur le Vice-Président Crimier rapporte les dossiers n° B-2014-0070 à B-2014-0082, B-2014-0084 à B-2014-0106, B-2014-0108, B-2014-0109, B-2014-0111 à B-2014-0113 et B-2014-0125 à B-2014-0127. Monsieur Crimier, vous avez la parole.

M. le Vice-Président CRIMIER, rapporteur : Monsieur le Président et chers collègues, il s'agit d'autoriser monsieur le Président à signer un certain nombre d'acquisitions, de cessions et de dossiers divers de la direction du foncier et de l'immobilier.

Les dossiers n° B-2014-0073, B-2014-0080, B-2014-0081, B-2014-0084, B-2014-0086, B-2014-0096, B-2014-0097 et B-2014-0100, respectivement à Bron, Corbas, Dardilly, Feyzin, Fontaines sur Saône, Saint Genis les Ollières, Sathonay Village et Villeurbanne, concernent des cessions gratuites pour des opérations de voirie, notamment des opérations de proximité, pour une surface totale de 1 215 mètres carrés. Il s'agit d'acquisitions de terrains gratuites.

Les dossiers n° B-2014-0078, B-2014-0079, B-2014-0085, B-2014-0087, B-2014-0088, B-2014-0090, B-2014-0091,

B-2014-0092, B-2014-0093, B-2014-0094, B-2014-0095, B-2014-0098, B-2014-0099, B-2014-0101 et B-2014-0126, respectivement à Cailloux sur Fontaines, Fleurieu sur Saône, Lyon 4°, Lyon 5°, Pierre Bénite, Saint Genis Laval, Tassin la Demi Lune, Villeurbanne et Feyzin, concernent des acquisitions de terrain à titre onéreux, toujours pour des opérations de proximité de voirie, pour une surface de terrain de 3 513 mètres carrés, comprenant des terrains et une maison, pour un montant total de 221 762,32 €.

Le dossier n° B-2014-0082 à Ecully concerne l'acquisition d'une maison sur la zone du Tronchon, en réserve foncière, pour un montant de 400 000 €.

Les dossiers n° B-2014-0070, B-2014-0071, B-2014-0072, B-2014-0074, B-2014-0075, B-2014-0076 et B-2014-0077 à Bron, concernent l'opération de renouvellement urbain (ORU) du quartier Terrailon. Il s'agit de l'acquisition de 7 logements, 7 caves, 1 parking et 2 garages pour une opération d'aménagement, pour un montant de 655 700 €.

Le dossier n° B-2014-0089 à Lyon 7° concerne, dans le cadre de la politique de l'habitat, la réalisation de 14 logements PLUS et de 3 logements PLAI. Il s'agit de l'acquisition d'un bâtiment de 4 étages pour un montant de 2 501 152 €. Le total des acquisitions s'élève à 3 778 614,32 €.

En ce qui concerne les cessions, le dossier n° B-2014-0102 à Bron concerne l'opération de renouvellement urbain (ORU) du quartier Terrailon. Il s'agit de céder un appartement et une cave pour un montant de 87 000 €.

Le dossier n° B-2014-0103 à Lyon 8° concerne la ZAC Mermoz nord. Il s'agit de céder un terrain à la société George V Rhône Loire Auvergne pour une surface de terrain de 771 mètres carrés et un montant de 689 782,80 €.

Le dossier n° B-2014-0104 à Lyon 9° concerne la cession d'un tènement immobilier à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) dans la ZAC nord du Quartier de l'Industrie. Il s'agit de la vente d'un terrain et d'un local pour une surface de 3 978 mètres carrés et un montant de 332 464,16 €.

Le dossier n° B-2014-0105 à Vaulx en Velin concerne la cession d'un terrain à la société SAS Le Froid. Il s'agit d'un remembrement foncier pour une surface de 1 200 mètres carrés et un montant de 72 000 €.

Le dossier n° B-2014-0106 à Vénissieux concerne la cession d'une parcelle de terrain à la SCI 2B. Il s'agit d'un remembrement foncier pour une surface de 74 mètres carrés et un montant de 2 960 €.

Le dossier n° B-2014-0108 à Vénissieux concerne la cession de 2 parcelles de terrain à la SCI Charomie. Il s'agit d'un remembrement foncier pour une surface de 235 mètres carrés et un montant de 18 800 €.

Le dossier n° B-2014-0109 à Villeurbanne concerne la cession d'un terrain à la société COGEDIM Grand Lyon au niveau de la ZAC Villeurbanne La Soie pour une surface de 676 mètres carrés et un montant total de 384 000 €.

Le total des cessions s'élève à 1 587 006,96 €.

Enfin, pour terminer, quelques dossiers divers.

Le dossier n° B-2014-0125 à Lyon 6° concerne la réalisation de 10 logements PLUS et de 3 logements PLAI. Il s'agit de la signature d'un bail emphytéotique avec un droit d'entrée de 1 222 040 €.

Ensuite, différentes servitudes d'implantation, de passage pour canalisations d'eaux pluviales et usées et de passage de véhicules et de lignes souterraines. Il s'agit des dossiers n° B-2014-0111, B-2014-0112 et B-2014-0113, respectivement à Bron, Collonges au Mont d'Or et Marcy l'Etoile. Ces servitudes se font à titre gratuit.

Le dossier n° B-2014-0127 à Villeurbanne concerne un aménagement au niveau de la ZAC Gratte-Ciel nord. Il s'agit de la libération d'un immeuble à l'entreprise Gymnalix pour un montant de 1 043 468 €.

J'en ai terminé.

M. LE PRESIDENT : Merci. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité, Mme Cardona n'ayant pas pris part aux débats ni aux votes des dossiers n° B-2014-0087 et B-2014-0104, MM. Collomb, Da Passano et Le Faou n'ayant pas pris part au débat ni au vote du dossier n° B-2014-0104 et M. Brachet n'ayant pas pris part au débat ni au vote du dossier n° B-2014-0125 (article L 2131-11 du code général des collectivités territoriales).

Rapporteur : M. le Vice-Président CRIMIER.

N° B-2014-0083 - Feyzin - Acquisition, à titre gratuit, et classement dans le domaine public de voirie communautaire de 4 parcelles de terrain nu situées avenue de l'Europe et rue de Laupheim et appartenant à la Société France Terre GJ Aménageur ou toute autre société qui lui sera substituée - Direction de la voirie -

N° B-2014-0107 - Vénissieux - Déclassement de 2 parties du domaine public communautaire situées rue de la Démocratie et rue Alfred Dreyfus - Cession à Bouygues Immobilier ou toute autre société se substituant de parcelles de terrain à détacher des parcelles cadastrées E 944, E 1330 et E 2442 ainsi que des droits indivis de la parcelle cadastrée E 769, situées 6, rue Alfred Dreyus - Direction de la voirie -

N° B-2014-0121 - Villeurbanne - Réaménagement du cours Emile Zola - Tronçon C - Rue L'Herminier à la rue Baratin - Marché n° 3 : signalisation lumineuse tricolore - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction de la voirie -

N° B-2014-0122 - Villeurbanne - Réaménagement du cours Emile Zola - Tronçon C - Rue L'Herminier à la rue Baratin - Marché n° 4 : murs de soutènement - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction de la voirie -

N° B-2014-0123 - Villeurbanne - Réaménagement du cours Emile Zola - Tronçon C - Rue L'Herminier à la rue Baratin - Marché n° 5 : lisses et garde-corps métalliques - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction de la voirie -

N° B-2014-0124 - Villeurbanne - Réaménagement du cours Emile Zola - Tronçon C - Rue L'Herminier à la rue Baratin - Marché n° 6 : plantations et mobiliers urbains - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction de la voirie -

N° B-2014-0128 - Lyon 8° - Déclassement d'une partie du domaine public communautaire située entre la rue Genton et la rue du Professeur Ranvier - Direction de la voirie

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Colin rapporte les dossiers n° B-2014-0083, B-2014-0107, B-2014-0121 à B-2014-0124 et B-2014-0128. Monsieur Colin, vous avez la parole.

M. le Vice-Président COLIN, rapporteur : Je remplace monsieur le Vice-Président Pierre Abadie. Le dossier n° B-2014-0083 à Feyzin concerne l'acquisition, à titre gratuit, de 4 parcelles de terrain sur l'assiette foncière de l'avenue de l'Europe et de la rue de Laupheim pour une surface totale de 1 241 mètres carrés. La société France Terre s'est engagée à les céder à titre gratuit.

Le dossier n° B-2014-0107 à Vénissieux concerne un déclassement de 2 parties du domaine public communautaire situées rue de la Démocratie et rue Alfred Dreyfus, soit 5 parcelles de terrain d'environ 605 mètres carrés au prix de 395 € le mètre carré. Donc, le montant total de cette cession est de 400 003,12 € HT auquel se rajoute la TVA.

Le dossier n° B-2014-0121 à Villeurbanne concerne le réaménagement sur le cours Emile Zola. Il s'agit du marché n° 3 : signalisation lumineuse tricolore. La commission permanente d'appel d'offres propose le groupement d'entreprises Spie Sud Est/Sea Signalisation pour un montant de 306 198,20 € HT.

Le dossier n° B-2014-0122 à Villeurbanne concerne le marché n° 4 : murs de soutènement. La commission permanente d'appel d'offres propose le groupement Maia Sonnier/Maia Fondations pour un montant de 495 932 € HT.

Le dossier n° B-2014-0123 à Villeurbanne concerne le marché n° 5 : lisses et garde-corps métalliques. La commission permanente d'appel d'offres propose le groupement CSM-AD/ATOUT'SIGN pour un montant de 303 062,40 € HT.

Le dossier n° B-2014-0124 à Villeurbanne concerne le marché n° 6 : plantations et mobiliers urbains. La commission permanente d'appel d'offres propose l'entreprise CHAZAL pour un montant de 1 137 585,75 € HT.

Le dossier n° B-2014-0128 à Lyon 8° concerne le déclassement d'une partie du domaine public communautaire dans le quartier Mermoz afin de créer une ZAC en régie directe. Pour réaliser 35 logements, il est prévu de céder une partie du domaine public. Donc, il faut tout d'abord déclasser une surface de 4 360 mètres carrés. Le commissaire-enquêteur a émis un avis favorable. Merci.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président COLIN.

N° B-2014-0110 - Lyon 5° - Lyon 9° - Travaux de mise en sécurité du tunnel sous Fourvière - Autorisation de déposer une demande de déclaration préalable - Direction de la voirie -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Da Passano rapporte le dossier n° B-2014-0110. Monsieur Da Passano, vous avez la parole.

M. le Vice-Président DA PASSANO, rapporteur : Oui, monsieur le Président et chers collègues, ce dossier n° B-2014-0110 à Lyon 5° et Lyon 9° a pour objet d'autoriser monsieur le Président à déposer auprès de la mairie de Lyon une demande de déclaration préalable pour des travaux de reprise du revêtement des façades des usines de ventilation tête Saône du tunnel sous Fourvière, côté tête Saône à Lyon 5°, et côté tête Gorge de Loup à Lyon 9°.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas d'opposition ?

Adopté à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président DA PASSANO.

N° B-2014-0114 - Garantie d'emprunt accordée à la SA d'HLM Alliade habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2014-0115 - Garanties d'emprunts accordées à la SACP d'HLM Rhône Saône habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2014-0116 - Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Erilia auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2014-0117 - Garantie d'emprunt accordée à la SA d'HLM ICF Sud-Est Méditerranée auprès de la Société Générale - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2014-0118 - Garantie d'emprunt accordée à la SAEM SEMCODA auprès du Crédit Foncier de France - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2014-0119 - Garanties d'emprunts accordées à la SAEM SEMCODA auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2014-0120 - Garantie d'emprunt accordée à la SCA Foncière d'habitat et humanisme auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) - Direction de l'évaluation et de la performance -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Claisse rapporte les dossiers n° B-2014-0114 à B-2014-0120. Monsieur Claisse, vous avez la parole.

M. le Vice-Président CLAISSE, rapporteur : Je vais présenter 7 dossiers de garanties d'emprunts à hauteur de 85 % accordées à des organismes de logement social pour des opérations de construction ou d'acquisition-amélioration de l'habitat. L'ensemble de ces dossiers représentent 20 demandes de garanties d'emprunts pour un montant de 11 827 528 € et un total de 222 logements concernés.

Le dossier n° B-2014-0114 concerne une garantie d'emprunt accordée à la SA d'HLM Alliade Habitat pour la construction d'une résidence hôtelière à vocation sociale de 77 logements à Vénissieux pour un montant total garanti de 795 319 €.

Le dossier n° B-2014-0115 concerne des garanties d'emprunts accordées à la SACP d'HLM Rhône Saône habitat pour l'acquisition en véfa de 34 logements situées rue Romain Rolland à Vénissieux également. Le montant total garanti est de 2 873 305 €.

Le dossier n° B-2014-0116 concerne la SA d'HLM Erilia pour la construction de 29 logements dans le 7° arrondissement pour un montant total garanti de 2 199 816 €.

Le dossier n° B-2014-0117 concerne la construction à Oullins de 12 logements à la SA d'HLM ICF Sud-Est Méditerranée pour un montant total garanti de 1 011 754 €.

Le dossier n° B-2014-0118 concerne une garantie d'emprunt à la SAEM SEMCODA pour la construction de 34 logements à Rillieux la Pape pour un montant garanti de 2 996 250 €.

Le dossier n° B-2014-0119 concerne des garanties d'emprunts accordées à la SAEM SEMCODA pour l'acquisition de 11 logements à Chassieu et de 12 logements à Caluire et Cuire pour un montant total garanti de 1 734 334 €.

Le dossier n° B-2014-0120 concerne une garantie d'emprunt accordée à la SCA Foncière d'habitat et humanisme pour la réhabilitation d'un centre d'hébergement et d'insertion sociale de 13 logements situés quai Perrache dans le 2° arrondissement. Le montant total garanti est de 216 750 €.

J'en ai terminé. Je vous remercie.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité, M. Brachet n'ayant pas pris part au débat ni au vote du dossier n° B-2014-0114 et Mme Cardona n'ayant pas pris part au débat ni au vote du dossier n° B-2014-0117 (article L 2131-11 du code général des collectivités territoriales).

Rapporteur : M. le Vice-Président CLAISSE.

M. LE PRESIDENT : Nous en avons terminé avec cette séance. Nous nous revoyons le 23 juin 2014 à 10 heures 30 pour discuter un peu de ce qui a été présenté aujourd'hui. La commission générale aura lieu le même jour à 15 heures 30 et le Conseil de communauté à 17 heures.

Merci mes chers collègues.

(La séance est levée à 11 heures 30).
