

ANNEXES

Annexe 1

Indicateurs	Opac du Grand Lyon	Opac de Villeurbanne	OPHLM de Saint Priest
charges de personnel (évolution annuelle)	4 %	3,9 %	3,4 %
impayés (% des loyers)	1,4	1,3	0,8
vacance (% des loyers en 2008)	3,5 ¹	3,6 ²	0,5 ¹
frais de gestion (évolution annuelle)	0 %	0,5	3,5

¹ vacance totale, y compris celle générée par le renouvellement urbain² vacance sans celle générée par le renouvellement urbain

Annexe 2

Fonds propres et dotations en M€	Opac du Grand Lyon	Opac de Villeurbanne	OPHLM de Saint Priest
Développement			
nombre de logements	2 200,00	915,00	360,00
coût total	197,00	73,00	29,80
besoin en fonds propres	12,12	8,23	5,26
fonds propres	5,19	1,76	3,14
besoin en dotation	6,93	6,47	2,12
Adaptation			
nombre de logements	5 050,00	5 726,00	1300,00
coût total	145,30	60,13	21,73
besoin en fonds propres	92,50	29,46	16,13
fonds propres	80,53	22,93	15,15
besoin en dotation	11,97	6,53	0,98
total			
besoin en fonds propres	104,62	37,69	21,39
fonds propres	85,72	24,69	18,29
dotation	18,90	13,00	3,10