

N° interne : 4041

Bureau du jeudi 10 juillet 2003 à 10 h 30

N° définitif : B-2003-1481

## ANNEXES

### CONVENTION GSUP VAULX-EN-VELIN - Programmation 2003

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total (en €)	Etat	Communauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	HLM Vaulx en Velin	TFPB* (taxe de financement de la propriété bâtie)	ASP	Autres
<b>OBJECTIF 1 - AMELIORER LA QUALITE DE VIE ET L'ATTRACTIVITE DES QUARTIERS</b>											
<b>1-1 - Amélioration de la vie quotidienne et des services rendus aux habitants</b>											
<b><i>Renforcement des équipes de personnel de proximité</i></b>											
création d'un poste d'agent de gestion de proximité	Axiade Rhône-Alpes	31 347	10 449	10 449					10 449		
création d'un bureau + aménagement LCR Petit Pont	Axiade Rhône-Alpes	15 255							15 255		
recrutement d'un régisseur au Mas du Taureau (renouvellement)	Axiade Rhône-Alpes	25 000							25 000		
présence de chargés de clientèle sur le site	Axiade Rhône-Alpes	70 200							70 200		
poursuite de l'action renforcement gestion de proximité Ecoin-Thibaude	Opac du Rhône	30 490	10 163	10 163			10 164				
recrutement d'un gardien supplémentaire Vernay-Thibaude	Opac du Rhône	22 867	7 622	7 622			7 623				

\*TFPB : Taxe de financement de la propriété bâtie

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total (en €)	Etat	Communauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	HLM Vaulx en Velin	TFPB*	ASP	Autres
financement de la mission de l'agent d'entretien et de médiation sociale, recrutement d'un travailleur social à temps plein pour les 2 résidences	Aralis	62 504	20 835	20 834			20 835				
actions collectives destinées aux habitants	Aralis	15 000		7 500			7 500				
recrutement d'un chargé d'immeuble : en plus de l'entretien, médiation et surentretien sur l'ensemble du patrimoine de Vaulx en Velin (formation CAP gardien)	Opac de l'Ain	5 054	1 685	1 684			1 685				
heures de surveillance complémentaires liées à l'externalisation du traitement des ordures ménagères	Semcoda	3 300							3 300		
mise à disposition d'un local pour recevoir les locataires et organiser les réunions de concertation	HMF	4 236							4 236		
loge gardien	HMF	2 604							2 604		
										19 633	
gestion des LCR ZUP	ASP	30 000	10 367								
animation des LCR ZUP	Commune	32 706	12 000		20 706						
animation et gestion LCR Carco	Commune	145 642	53 357		92 285						

\*TFPB : Taxe de financement de la propriété bâtie

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total (en €)	Etat	Communauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	HLM Vaulx en Velin	TFPB*	ASP	Autres
Sud Pôle associatif, salle Mandon et local Cavellini : mission d'animation et de gestion	Commune	32 706	15 000		17 706						
<b>1-2 - Amélioration du cadre de vie</b>											
<b>Amélioration de la qualité de service rendu</b>											
contrat multiservices Proxiserve	Opac de Villeurbanne	75 396							75 396		
contrat multiservices	Axiade Rhône-Alpes	132 055							132 055		
nettoyage surentretien La Balme	Axiade Rhône-Alpes	2 287							2 287		
nettoyage logements avant relocation Solidarité services	Opac du Grand Lyon	22 867							22 867		
surentretien des parties communes par nettoyage haute pression	HMF	4 297							4 297		
Pré de l'Herpe : nettoyage supplémentaire des halls d'entrée	Erilia	4 500					2 741		1 759		

\*TFPB : Taxe de financement de la propriété bâtie

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total (en €)	Etat	Communauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	HLM Vaulx en Velin	TFPB*	ASP	Autres
Pré de l'Herpe : service d'assistance téléphonique en dehors des horaires d'ouverture avec gestion des dépannages d'urgence	Erilia	7 500					1 000		6 500		
<b>Travaux d'amélioration de la qualité de service</b>											
Echarmeaux : sécurisation halls d'entrée	Axiade Rhône-Alpes	30 000	15 000						15 000		
Pierre Dupont : sécurisation et remise en état des parties communes	Axiade Rhône-Alpes	163 700	77 600						86 200		
96 à 108, rue Roger Salengro Les Brosses : sécurisation des accès et aménagement de locaux pour le tri sélectif	Axiade Rhône-Alpes	91 574	45 787				45 787				
sécurisation des parties communes Grapp (h, j, k)	Opac du Grand Lyon	86 776	43 388				43 388				
sécurisation des parties communes Ecoin	Opac du Grand Lyon	10 197	5 098				5 099				
sécurisation parties communes de Malval et du Pilat	Opac de Villeurbanne	36 600				18 300	18 300				
sécurisation parties communes Résidences étudiantes	Opac de Villeurbanne	28 000				14 000	14 000				Ademe : 22 752 Région : 14 915
installation du tri sélectif	Opac de Villeurbanne	77 667							40 000		

\*TFPB : Taxe de financement de la propriété bâtie

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total (en €)	Etat	Communauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	HLM Vaulx en Velin	TFPB*	ASP	Autres
interphonie Ecoin-Thibaude	Opac du Rhône	70 568				35 284	35 284				
sécurisation : éclairage permanent des parties communes des Noirettes	Opac du Rhône	38 112	19 056				19 056				
mise en place de boîtes aux lettres anti-vandales aux Noirettes	Opac du Rhône	45 735	22 868				22 868				
Pré de l'Herpe : inversion sens d'ouverture des portes des halls	SLPH	22 000	11 000				11 000				
installation de boîtes aux lettres anti-vandales	HMF	3 000							3 000		
chantier jeunes	Opac du Grand Lyon	9 150							9 150		
travaux d'aménagement des locaux ordures ménagères pour installation tri sélectif	Opac de l'Ain	23 412					11 707				Ademe : 7 023 Région : 4 682
<b>CEPRELS Parties communes</b>											
CEPRELS parties communes - Mas du Taureau	Opac de Villeurbanne	120 000		60 000					60 000		

\*TFPB : Taxe de financement de la propriété bâtie

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total (en €)	Etat	Communauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	HLM Vaulx en Velin	TFPB*	ASP	Autres
CEPRELS parties communes - Grappinière (bâtiments H-C-D-E-F)	Opac du Grand Lyon	131 106		65 553					65 553		
<b>Intervention sur les espaces extérieurs</b>											
réaménagement d'une aire de jeux aux Noirettes	Opac du Rhône	30 490	10 163	10 163			10 163				
poursuite du programme d'intervention sur les espaces extérieurs conduit par l'ASP	ASP	152 449				105 190				47 259	
poursuite du programme d'intervention sur les espaces extérieurs hors ZUP	HLM Vaulx en Velin	45 735				30 490	15 245				
programme d'intervention sur les espaces extérieurs Pré de l'Herpe - Mas du Taureau	Commune	60 000	20 000	20 000	20 000						
<b>1-3 - Améliorer la qualité des logements et favoriser leur appropriation</b>											
<b>CEPRELS Logements vacants</b>											
CEPRELS - 8 logements - Ecoin	Axiade Rhône-Alpes	29 440	13 953				15 487				
CEPRELS - 8 logements - Echarmeaux	Axiade Rhône-Alpes	29 440	13 953				15 487				
CEPRELS - 10 logements tous quartiers	SLPH	40 000	18 957				21 043				
CEPRELS - 30 logements tous quartiers	Opac de Villeurbanne	106 237	50 349						55 888		

\*TFPB : Taxe de financement de la propriété bâtie

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total (en €)	Etat	Communauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	HLM Vaulx en Velin	TFPB*	ASP	Autres
CEPRELS - 50 logements tous quartiers	Opac du Grand Lyon	200 000	94 787						105 213		
CEPRELS - 20 logements tous quartiers	Opac du Rhône	85 981	16 300				69 681				
CEPRELS - 3 logements	Sacoviv	11 891					11 891				
<b>OBJECTIF 2 - DEVELOPPER LA PROFESSIONNALISATION DES ACTEURS ET LES MODES DE COOPERATION</b>											
<b>2-1 - Formation des acteurs</b>											
fonctionnement du centre de ressources pour le personnel de proximité	HLM Vaulx en Velin	76 225	34 301	34 301				7 623			
formations actions gardiens	HLM Vaulx en Velin	32 014				16 000		16 014			
formation d'un responsable de site	Semcoda										
formations actions gardiens	Erilia	4 500					450		4 050		
<b>2-2 - Coordination - Articulation - Coopération</b>											
gestion de l'enlèvement des épaves	Ville	54 000		18 000	18 000		18 000				
réalisation d'un "qui fait quoi" sur les quartiers Mas du Taureau et Pré de l'Herpe	HLM Vaulx en Velin	5 000						5 000			

\*TFPB : Taxe de financement de la propriété bâtie

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total (en €)	Etat	Communauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	HLM Vaulx en Velin	TFPB*	ASP	Autres
<b>OBJECTIF 3 - ELABORER UN DISPOSITIF GLOBAL D'EVALUATION</b>											
Thibaude : Enquête de satisfaction habitants	Grand Lyon	13 000	6 500	6 500							
bilan des actions de la convention à mi parcours (2001-2003) et préfiguration de la convention cadre 2004-2006 : vers des projets de gestion par quartier	HLM Vaulx en Velin	46 000	15 000	15 000				16 000			
<b>PROJET MAS DU TAUREAU-PRE DE L'HERPE</b>											
Chargé de mission relogement - attributions	HLM Vaulx en Velin	17 000	5 600	5 600			5 800				
<b>total y compris LCR</b>		<b>2 804 812</b>	<b>681 138</b>	<b>293 369</b>	<b>168 697</b>	<b>219 264</b>	<b>455 484</b>	<b>50 737</b>	<b>820 259</b>	<b>66 892</b>	<b>49 372</b>
<i>pour mémoire, rappel de la programmation 2002</i>		<b>2 785 589</b>	<b>537 059</b>	<b>241 646</b>	<b>215 888</b>	<b>153 964</b>	<b>219 591</b>	<b>64 327</b>	<b>950 522</b>	<b>67 722</b>	

\*TFPB : Taxe de financement de la propriété bâtie