METROPOLE DE LYON - BAREME DES AIDES À LA PIERRE 2021

GUICHET UNIQUE ETAT / METROPOLE

LOGEMENTS FAMILIAUX (montants forfaitaires au logement selon le type d'opération)		
Types d'opérations	PLUS	PLAI
Logement neuf ou en acquisition-amélioration	11 000 €	24 000 €
Logement neuf en ZAC (lot public avec foncier minoré)	7 000 €	21 000 €
Logement en bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole	4 000 €	18 000 €
Acquisition inter-bailleurs de logement non conventionné	3 500 €	7 500 €
Usufruit 15-20 ans	3 500 €	7 500 €
Usufruit environ 30 ans	7 000 €	15 000 €

LOGEMENTS FAMILIAUX EN HABITAT SPECIFIQUE (PLAI)		
Types d'opérations	Mode de financement	Montant maximum
Logement neuf ou acquis-amélioré	Valeur cible	40 000 €
Logement en ZAC (lot public avec foncier minoré)	Valeur cible	35 000 €
Logement en bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole	Valeur cible	25 000 €
Logement en démembrement ou à durée limitée (montant au prorata)	Valeur cible	25 000 €
PLAI Adapté : logements n°1 à 3	Forfait	14 000 €
PLAI Adapté : logements n°4 à 8	Forfait	6 000 €
PLAI Adapté : logements n°9 à 12 (maximum)	Forfait	2 000 €

LOGEMENTS SOCIAUX ETUDIANTS (forfait au logement en complément des aides déléguées)	
Logements respectant le référentiel logement étudiant, après validation par le Comité Technique Logement Etudiant	8000 € (logement pérenne)
	3000 € (<40 ans ou en cas de résidence école)

FOYERS (subvention forfaitaire au logement selon le type d'opération et le nombre de logements)			
PLAI	Logts 1 à 20	Logts 21 à 80	Logts 81 et +
Logement neuf ou en acquisition-amélioration	18 000 €	15 000 €	14 000 €
Logement neuf en ZAC (lot public avec foncier minoré)	16 000 €	13 000 €	12 000 €
Usufruit 15-20 ans	6 000 €	5 000 €	4 500 €
Usufruit environ 30 ans	12 000 €	10 000 €	9 000 €
Acquisition inter-bailleurs de logement non conventionné	6 000 €	5 000 €	4 500 €
Bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole	12 000 €	10 000 €	9 000 €
PLAI Adapté	Logts 1 à 18	Logts 19 à 36	Plafond à 36 logements
Forfait par PLAI	6 000 €	3 000 €	
PLUS	Logts 1 à 10	Logts 11 à 30	Logts 31 et +
Logement neuf ou en acquisition-amélioration	5 000 €	4 000 €	3 000 €
Logement neuf en ZAC (lot public avec foncier minoré)	4 000 €	3 000 €	2 000 €
Usufruit 15-20 ans	1 500 €	1 000 €	1 000 €
Usufruit environ 30 ans	3 000 €	2 000 €	2 000 €
Acquisition inter-bailleurs de logement non conventionné	1 500 €	1 000 €	1 000 €
Bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole	3 000 €	2 000 €	2 000 €

Les logements-foyers personnes âgées/handicapées agréés en PLUS ne font pas l'objet de financement.

METROPOLE DE LYON - BAREME DES MARGES LOCALES 2021

GUICHET UNIQUE ETAT / METROPOLE

TRANSITION ENERGETIQUE
Espace vert collectif et accessible :
Pour tout espace vert collectif et accessible, en fonction du nombre de logements et de la surface de l'espace vert (minimum 20m ² et 2m ² /logement), avec un plafond à 2% pour les espaces en pied d'immeuble et 2% également pour les espaces en toiture. Les deux sont cumulables.
Qualité de la construction et consommation énergétique :
<u>En neuf :</u> -Label NF Habitat ou équivalent : 4% -Consommation d'énergie inférieure à 10% par rapport à la norme (RT-10%) : 2% -Consommation d'énergie inférieure à 20% par rapport à la norme (RT-20%): 4% -Label NF Habitat HQE ou équivalent (non cumulable) : 8%
<u>En acquisition-amélioration (aucun cumul possible entre les labels) :</u> -Label NF Habitat ou équivalent : 4% -Label HPE Rénovation : 3% -Label BBC Rénovation : 5% -Label NF Habitat HQE ou équivalent : 6%
QUALITE DE SERVICE
Taille de l'opération :
Maximum 6 %, dégressif en prenant en compte à la fois le nombre de logements locatifs sociaux (jusqu'à 20 logements) et le nombre total de logements (jusqu'à 50 logements).
Ascenseur non obligatoire :
Les ascenseurs sont valorisés lorsqu'ils ne sont pas obligatoires : 5 %, portés à 6 % si les sous-sols sont desservis sans rupture de charge.
Locaux collectifs :
Ces locaux, lorsqu'ils ne sont pas obligatoires, sont valorisés selon un calcul proportionnel à la surface du local (deux fois la formule réglementaire applicable à l'assiette).
LOCALISATION
Centralité :
À l'échelle communale, de 6 % à 1 % selon la distance au centre de l'agglomération, reflète la densité des services publics et privés offerts aux habitants (cf liste en p.2).
Desserte en transports en commun « lourds » :
En fonction d'une distance de 600 m à pied (soit 10 minutes de marche urbaine normalisée) d'une station de métro (5 %), tramway (3 %) ou train (3 %). Les majorations sont cumulables mais plafonnées à 8%.

Pour garantir le caractère social des logements par les loyers adaptés qui doivent y être appliqués notamment dans les logements très sociaux (PLAI), **la majoration sera plafonnée** comme suit :

PLUS neuf	18 %
PLAI neuf	14 %
PLUS acquis-amélioré	15 %
PLAI acquis-amélioré	12 %

Commune	% de ML
Albigny-sur-Saône	2 %
Bron	4 %
Cailloux-sur-Fontaines	1 %
Caluire-et-Cuire	5 %
Champagne-au-Mont-d'Or	4 %
Charbonnières-les-Bains	3 %
Charly	2 %
Chassieu	2 %
Collonges-au-Mont-d'Or	4 %
Corbas	3 %
Couzon-au-Mont-d'Or	3 %
Craponne	3 %
Curis-au-Mont-d'Or	1 %
Dardilly	3 %
Décines-Charpieu	3 %
Écully	4 %
Feyzin	3 %
Fleurieu-sur-Saône	1 %
Fontaines-Saint-Martin	2 %
Fontaines-sur-Saône	4 %
Francheville	4 %
Genay	1 %
Givors	2 %
Grigny	1 %
Irigny	3 %
Jonage	1 %
La Mulatière	4 %
La Tour-de-Salvagny	2 %
Limonest	3 %
Lissieu	1 %
Lyon 1er	6 %
Lyon 2ème	6 %
Lyon 3ème	6 %
Lyon 4ème	6 %
Lyon 5ème	6 %
Lyon 6ème	6 %
Lyon 7ème	6 %
Lyon 8ème	6 %
Lyon 9ème	6 %

Marcy-l'Étoile	2 %
Meyzieu	2 %
Mions	2 %
Montanay	1 %
Neuville-sur-Saône	2 %
Oullins	4 %
Pierre-Bénite	4 %
Poleymieux-au-Mont-d'Or	1 %
Quincieux	1 %
Rillieux-la-Pape	4 %
Rochetaillée-sur-Saône	3 %
Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	4 %
Saint-Didier-au-Mont-d'Or	4 %
Sainte-Foy-lès-Lyon	4 %
Saint-Fons	4 %
Saint-Genis-Laval	3 %
Saint-Genis-les-Ollières	3 %
Saint-Germain-au-Mont-d'Or	1 %
Saint-Priest	3 %
Saint-Romain-au-Mont-d'Or	3 %
Sathonay-Camp	4 %
Sathonay-Village	2 %
Solaize	2 %
Tassin-la-Demi-Lune	4 %
Vaulx-en-Velin	4 %
Vénissieux	4 %
Vernaison	2 %
Villeurbanne	6 %