

N° interne : 4705

Conseil du **Jeudi 8 Juillet 1999 à 18 H 00**

N° définitif : 1999-4206

ANNEXES

Annexe au rapport n° 4705 Sathonay Village - Ouverture à l'urbanisation d'une zone NA – Bilan de la concertation préalable

Demandeur	Registre	Remarques	Commentaires	Avis du groupe de travail
M. Kachler	Déposé en mairie	<p>Demande que le lotissement Les Croix soit informé des différentes évolutions du projet d'urbanisation de la zone et puisse donner son opinion.</p> <p>Propriétaire du lot dix, souhaite que l'implantation voisine respecte une distance de 10 mètres par rapport aux limites séparatives.</p> <p>Sollicite la création d'un espace vert ludique pour les enfants des lotissements.</p>	<p>La Commune s'est engagée à réunir les différents protagonistes (lotisseur, riverains) concernant l'aménagement de cette zone.</p> <p>L'implantation des constructions sera encadrée par des prospectes liés au règlement du POS.</p> <p>L'aménagement de la zone comprendra obligatoirement des espaces libres à dominante végétale.</p>	<p>Avis favorable pour le classement de la zone en NAUE.</p>
M. et Mme Mazet	Déposé en mairie	<p>Souhaitent que le lotissement Les Croix soit consulté avant l'arrêt définitif du projet.</p> <p>La création de 42 lots implique une augmentation de la population enfantine, aussi espèrent-ils la création d'espaces verts et de jeux.</p>	<p>La Commune s'est engagée à réunir les différents protagonistes (lotisseur, riverains) concernant l'aménagement de cette zone.</p>	Idem

M. et Mme Bonnefond	Déposé en mairie	<p>Pensent que le lotissement futur devra être également soumis, dans sa partie ouest, à une zone <i>non aedificandi</i>.</p> <p>Constatent que le bassin de rétention de leur lotissement sert de terrain de jeux et demandent la création d'un espace ludique.</p> <p>Demandent qu'une véritable concertation s'installe entre les riverains, l'équipe municipale et le futur lotisseur.</p>	<p>L'implantation des constructions sera encadrée par des prospectus liés au règlement du POS.</p> <p>L'aménagement de la zone comprendra obligatoirement des espaces libres à dominante végétale.</p> <p>La Commune s'est engagée à réunir les différents protagonistes (lotisseur, riverains) concernant l'aménagement de cette zone.</p>	Idem
M. Menard	Déposé en mairie	<p>a) - Demande de prévoir la modification éventuelle du bassin de rétention.</p> <p>b) - Demande le passage des voies du lotissement Les Croix et du prochain lotissement dans le domaine public</p>	<p>La création d'une voie interne est nécessaire à la desserte de cette zone qui devrait être privée à sa réalisation.</p>	Idem
M. et Mme Frenay	Déposé en mairie	<p>Demandent qu'une véritable concertation s'installe entre les riverains, l'équipe municipale et le futur lotisseur.</p>	<p>La création d'une voie interne est nécessaire à la desserte de cette zone qui devrait être privée à sa réalisation.</p>	Idem
M. Mazet	Déposé en mairie	<p>a) - Pensent que le lotissement futur devra être également soumis, dans sa partie ouest à une zone <i>non aedificandi</i>.</p> <p>b) - Se demande pourquoi on ne prévoirait pas uniquement un accès piétonnier dans le</p>	<p>La création d'une voie interne est nécessaire à la desserte de cette zone qui devrait être privée à sa réalisation.</p>	Idem

lotissement Les Croix plutôt qu'une route.

M. et Mme Brun	Déposé en mairie	<p>a) - Pensent que le lotissement futur devra être également soumis, dans sa partie ouest à une zone <i>non aedificandi</i>.</p> <p>b) - Demandent à être informés de l'évolution et des règles d'urbanisme retenues pour le nouveau lotissement.</p> <p>c) - Espèrent des espaces verts de qualité pour un entretien futur facilité.</p>	<p>La Commune s'est engagée à réunir les différents protagonistes (lotisseur, riverains) concernant l'aménagement de cette zone.</p> <p>L'aménagement de la zone comprendra obligatoirement des espaces libres à dominante végétal.</p> <p>La création d'une voie interne est nécessaire à la desserte de cette zone que devrait être privée à sa réalisation.</p>	Idem
----------------	------------------	--	--	------