

N° interne : **7321**

Conseil du **lundi 25 septembre 2000 à 18 h 00**

N° définitif : **2000-5767**

ANNEXE

indicateurs de performance		OPAC du Grand Lyon			OPAC de Villeurbanne			Porte Alpes Habitat		
		Objectif	1999	Ev/ 98	Objectif	1999	Ev/ 98	Objectif	1999	Ev/ 98
parc	patrimoine (équivalent log.) tx de log. catégories 1 et 2 taux de vacance		21003 63 % 3,9 %	+0,4 % id -4,9 %		6424 61,9 % 4,4 %	+0,7 % -1,5 % -4,3 %		4436 66 % 2,3 %	+1,3 % id +9,5 %
recettes	loyers (ts produits en MF)		366	+1,4 %		112	+3,2 %		83	+3,6 %
charges	annuités ((MF) TFPB (MF) maintenance (MF) masse salariale (MF) impayés (créances douteuses / recettes loyers) vacance > 3 mois (loyers + charges en MF)		159 36 60 70 0,7 %	-3,8 % +3 % 28 % +6 % -49 %		57 13 15 18,5 1,3 %	+3,1 % +2,6 % +2,6 % +2,5 % -56 %		34 9,9 13,5 13,3 2 %	+0,1 % +2,5 % +5,6 % +2,4 % +22 %
		61 0 % 1,8 % 7 %	60 70 0,7 % 5,4 %		16,6 +3 % 2 % 5,5 %	15 18,5 1,3 % 5,3 %		16,1 +3 % 1 % 0,5 %	13,5 13,3 2 % 0,8 %	
coût global de gestion (F par log)		-6 %	5275	+4,3 %	0 %	(*)	-2 %	+3 %	5819	-13 %
provision pour grosses réparations (F par logement)			5140	+17 %		4092	+17 %		7274	+6,8 %
autofinancement de l'exploitation courante (MF)		19	25	-30 %	2,4	5,5	+54 %	2,9	8,7	+60 %
résultat de l'exercice (MF)			4,7			1,1			13,8	

(*) non disponible