

ANNEXES
BILAN DE LA CONCERTATION
Zone NA du Centre, zones NBa de la Plumassière, de la Pierre Souveraine,
de la Charretière, de Beauversant et de la zone NC route d'Irigny à Saint Genis Laval
Groupe de travail du plan d'occupation des sols du 30 avril 1999
TABLEAU RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS

N°	DEMANDEUR	FORME	DESCRIPTION	AVIS TECHNIQUE	AVIS DU GROUPE DE TRAVAIL
1	M. Bouyeure	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de Beauversant La création de deux hameaux lui paraît une bonne solution. Il est favorable à une urbanisation le long du chemin de Beauversant, face aux constructions existantes	Avis favorable	Avis conforme à l'avis technique
2	Mme Brouty	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Charretière Elle est opposée à la création d'une zone naturelle sur une largeur de 50 mètres : cela déprécierait encore les terrains déjà pénalisés par une superficie minimum de 3 000 mètres carrés pour être constructibles	Maintien d'une zone inconstructible pour préserver les vues	Avis conforme à l'avis technique
3	M. Tachon	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NA du Centre Il est peu favorable à la création d'une liaison entre la rue des Collonges et la rue François Darcieux. Il propose une desserte piétonne et cycliste	Maintien de la proposition de voie nouvelle, intégrant une desserte pour les piétons et cyclistes	Avis conforme à l'avis technique
4	M. Vernier	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Charretière Il questionne sur l'assainissement de la zone	Assainissement collectif	Avis conforme à l'avis technique

N°	DEMANDEUR	FORME	DESCRIPTION	AVIS TECHNIQUE	AVIS DU GROUPE DE TRAVAIL
5	Mme Thollet 40, chemin de Molly Saint Genis Laval	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Plumassière Elle demande le maintien de l'actuel zonage à l'angle des chemins de Moly et de Pressin	La future zone urbaine doit se limiter au secteur déjà urbanisé	Avis conforme à l'avis technique
6	Mme Roncin	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Elle s'oppose fermement à l'aména- gement de la colline de Saint Genis Laval. Elle souhaite la création de pistes cyclables et pense que la préservation de l'environnement naturel est vraiment négligée	Il s'agit surtout de régularisation d'une urbanisation existante sur cette colline ou d'une faible urbanisation ne détruisant pas l'environnement naturel. Les élargissements maintenus permettront des aménagements pour les piétons et les cyclistes	Avis conforme à l'avis technique
7	M. Longuet	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Il est opposé à la création de nouvelles voiries de transit et demande que soient privilégiés l'environnement, la qualité des communications, les piétons et les cyclistes	La voie nouvelle prévue dans le centre devra intégrer des voies pour les piétons et cyclistes	Avis conforme à l'avis technique
8	M. Rolland 32, chemin de la Plumassière Saint Genis Laval M. Clemencon 46, chemin de la Plumassière Saint Genis Laval	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Plumassière Ils souhaitent que soit précisée la notion de très faible densité	La taille minimale de parcelle serait de 3 000 mètres carrés	Avis conforme à l'avis technique
9	Mme Jeannin 27, chemin Luizet Saint Genis Laval	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Plumassière Elle demande l'abaissement de la taille minimale de constructibilité des parcelles	Maintien de la densité existante dans le secteur	Avis conforme à l'avis technique

N°	DEMANDEUR	FORME	DESCRIPTION	AVIS TECHNIQUE	AVIS DU GROUPE DE TRAVAIL
10	M. Berger M. Germain	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Plumassière Ils auraient souhaité que les deux parcelles en limite du côté des chemins de Pressin et de Moly soient ouvertes à l'urbanisation	La future zone urbaine doit se limiter au secteur déjà urbanisé	Avis conforme à l'avis technique
11	M. Glas 31, route de Vourles Saint Genis Laval Mme Durand 37, rue des Arpinières Francheville	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NC route d'Irigny Ils souhaitent que leurs parcelles, actuellement en zone NC, deviennent constructibles (B 12 et B 13)	Coupure verte naturelle à conserver Constat de l'urbanisation existante	Avis conforme à l'avis technique
12	Mme Boissat Dubessy 72, chemin de Beaunant Saint Genis Laval	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval et lettre du 2 novembre 1998 annexée au cahier	Zone NBa de la Plumassière Elle demande que son terrain (AK 6 et 48), actuellement en zone NC, devienne constructible	Maintien de la zone agricole	Avis conforme à l'avis technique
13	Mme Frachon	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Elle se plaint d'une publicité insuffisante et s'étonne de ces projets contraires à la limitation de la croissance de la commune	Les projets présentés doivent permettre de maîtriser l'étalement urbain tout en renforçant la centralité	Avis conforme à l'avis technique
14	M. Broyer	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Il craint l'augmentation de la pollution avec la création de nouvelles voies. Il pense préférable de privilégier le métro ou le tramway	La voie nouvelle projetée doit permettre l'amélioration des communications dans le centre	Avis conforme à l'avis technique
15	Mme Archambot Frantz 164, route de Sacconges 74600 Seynod	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Charretièrè Elle demande que la taille minimale de constructibilité des parcelles soit d'environ 2 000 mètres carrés	Habitat de densité égale à celle au sud	Avis conforme à l'avis technique

N°	DEMANDEUR	FORME	DESCRIPTION	AVIS TECHNIQUE	AVIS DU GROUPE DE TRAVAIL
16	Mme Garassus 2, route de Vourles Saint Genis Laval	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Plumassière Elle écrira pour demander d'inclure dans la zone soumise à concertation, ses terrains situés le long de la zone NBa - cf demande n° 28	Maintien des limites de la zone agricole	Avis conforme à l'avis technique
17	association Saint Genis Notre Ville	Lettre du 5 décembre 1998 annexée au cahier	Zone NBa de la Plumassière Avis favorable Zone NBa de la Pierre Souveraine Avis très défavorable, proposition de classement en zone inconstructible Zone NBa de Beauversant Avis très défavorable, proposition d'extension de la zone agricole Zone NBa de la Charretière Avis défavorable, proposition d'extension de la zone ND Zone NA du Centre Avis favorable sur la partie sud seulement, proposition de mise en réserve foncière pour le reste Zone NC route d'Irigny Avis favorable sur une partie seulement, proposition de préserva- tion de la trame verte pour le reste	Avis favorable Avis favorable Régularisation des parties urbanisées seulement. Extension de la zone agricole Maintien de la proposition La partie nord, fortement contrainte pour les boisements existants, n'engendrera pas une urbanisation importante Avis favorable	Avis conforme à l'avis technique
18	Mme Serra Chemin de Crapon 69360 Ternay	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Plumassière Elle demande que son terrain (AK 17), actuellement en zones NC et NBa, devienne constructible	Maintien de la zone agricole	Avis conforme à l'avis technique
19	M. Guinat 71, chemin de Beauversant Saint Genis Laval	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de Beauversant Il demande que ses terrains (CI 34, 36 et CL 37), actuellement en zone NC, deviennent constructibles	Maintien de la zone agricole sauf sur les parcelles 34 et 36	Avis conforme à l'avis technique

N°	DEMANDEUR	FORME	DESCRIPTION	AVIS TECHNIQUE	AVIS DU GROUPE DE TRAVAIL
20	M. Hannebelle	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Pierre Souveraine Il demande le maintien de la situation actuelle, ou, à défaut, son classement en zone non constructible	Avis favorable	Avis conforme à l'avis technique
21	M. Eynard 47, chemin de la Plumassière Saint Genis Laval	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Plumassière Il est défavorable à une urbanisation en raison de la proximité des risques technologiques. Il est opposé à l'élargissement de la voie et demande la préservation des espaces verts	Il s'agit de constater l'urbanisation existante et non de la développer	Avis conforme à l'avis technique
22	M. Augey plateau du Prieuré Saint Genis Laval	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Pierre Souveraine Il souhaite la conservation du caractère naturel exceptionnel du site	Avis favorable	Avis conforme à l'avis technique
23	M. Raffeli	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Plumassière Il s'oppose à l'urbanisation de ce quartier et s'interroge sur l'intérêt général de ce projet	Il s'agit de constater l'urbanisation existante et non de la développer	Avis conforme à l'avis technique
24	Mme Vincent-Pelen 130, avenue Foch Saint Genis Laval	Lettre annexée au cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Pierre Souveraine Elle demande qu'aucune modification ne soit faite pour protéger les espaces boisés et conserver la tranquillité des routes et chemins	Avis favorable	Avis conforme à l'avis technique
25	Mme Badin 23, chemin de Moly Saint Genis Laval	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Plumassière Elle demande le changement du zonage sur ses terrains afin qu'ils deviennent constructibles	Hors périmètre de concertation	Avis conforme à l'avis technique
26	M. et Mme Réa	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de Beauversant Ils demandent que leur parcelle CN 7 soit rattachée à cette zone NBa	Seules les parcelles bâties seraient reclassées en zone urbaine	Avis conforme à l'avis technique

N°	DEMANDEUR	FORME	DESCRIPTION	AVIS TECHNIQUE	AVIS DU GROUPE DE TRAVAIL
27	M. Defillion	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Il souhaite que Saint Genis Laval conserve son caractère de village-ville à la campagne. Il s'interroge sur l'intérêt général de cette concertation	Les projets doivent permettre de maîtriser l'étalement urbain et donc de préserver l'environnement existant, tout en permettant une certaine densification du centre	Avis conforme à l'avis technique
28	Mme Garassus La Colinière 2, route de Vourles Saint Genis Laval	Lettre annexée au cahier de Saint Genis Laval	Cf n° 16 Zone NBa de la Plumassière Elle demande que son terrain CN 45, voisin de la zone NBa de la Plumassière, soit en partie ouvert à l'urbanisation	Maintien des limites de la zone agricole	Avis conforme à l'avis technique
29	Mme Frachon	Lettre annexée au cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Pierre Souveraine Elle souhaite que tous les boisements soient répertoriés et maintenus. Elle souhaite connaître le COS et la hauteur autorisés	Avis favorable sur le maintien des boisements	Avis conforme à l'avis technique
30	Mme Piegay 109, chemin de la Plumassière Saint Genis Laval	Lettre annexée au cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de Beauversant Elle s'oppose au projet car cela lui fait perdre ses droits à construire sur la parcelle CM 12	Secteur non bâti actuellement à reclasser en zone agricole	Avis conforme à l'avis technique
31	M. Biguères	Observation dans le cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Charretière Il n'est pas d'accord avec la proposition d'un zonage UE. Il préférerait un zonage UDC	Maintien de la proposition d'habitat peu dense à l'est pour assurer un contact cohérent avec la zone naturelle	Avis conforme à l'avis technique
32	M. Pelen Louis chemin de la Pierre Souveraine Saint Genis Laval	Lettre annexée au cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Pierre Souveraine Il demande qu'aucune modification ne soit faite pour protéger les espaces boisés et conserver la tranquillité des routes et chemins	Avis favorable	Avis conforme à l'avis technique
33	Mmes Dalstein	Lettre annexée au cahier de	Zone NC route d'Irigny	Prise en compte de l'urbanisation	Avis conforme à l'avis technique

		Saint Genis Laval	Elles sont opposées à l'ouverture à l'urbanisation de cette zone	existante	
--	--	-------------------	--	-----------	--

N°	DEMANDEUR	FORME	DESCRIPTION	AVIS TECHNIQUE	AVIS DU GROUPE DE TRAVAIL
34	M. Pellet Association Saint Genois du patrimoine, des arts et des lettres (ASPAL)	Lettre annexée au cahier de Saint Genis Laval	Il s'interroge sur la nécessité d'élargir systématiquement les voiries. Il pense que le dossier de concertation est trop vague pour permettre une prise de décision. Il souhaite qu'une réelle politique de de conservation de l'environnement soit menée ainsi qu'une profonde réflexion sur la poursuite du dévelop- pement de la commune. Il demande qu'un grand débat public soit ouvert	Le dossier concerne à la fois les secteurs naturels partiellement bâtis qu'il convient de conserver et le centre qui doit être renforcé	Avis conforme à l'avis technique
35	M. Pelen Roch Le Mont - Revel	Lettre annexée au cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Pierre Souveraine Il demande que le seuil de constructi- bilité des parcelles soit abaissé à 3 000 mètres carrés	Avis défavorable La qualité paysagère du site serait altérée	Avis conforme à l'avis technique
36	M. et Mme Andraud Saint Genis Laval	Lettre annexée au cahier de Saint Genis Laval	Ils s'opposent fermement à l'urbani- sation du plateau de Saint Genis Laval afin que soit préservé le patrimoine naturel remarquable de qualité	Il ne s'agit pas véritablement d'une urbanisation du plateau de Saint Genis Laval, mais de régulariser une situation existante	Avis conforme à l'avis technique
37	Mme Boissat-Dubessy 72, chemin de Beaunant Saint Genis Laval	Lettre annexée au cahier de Saint Genis Laval	Cf remarque n° 12		Avis conforme à l'avis technique
38	M. et Mme Piot Chemin de la Charretière Saint Genis Laval	Lettre annexée au cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Charretière Ils demandent le déclassement partiel de leur parcelle AP 167 soit en UDC, soit en UBb	Hors périmètre de concertation	Avis conforme à l'avis technique
39	M. Pelen Albert 19, avenue de l'Eygalo 38700 Corenc	Lettre annexée au cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de la Pierre Souveraine Il souhaite la réalisation sur son terrain d'un lotissement de haut standing avec 14 lots de 3 000 mètres	Avis défavorable La qualité paysagère du site serait altérée	Avis conforme à l'avis technique



N°	DEMANDEUR	FORME	DESCRIPTION	AVIS TECHNIQUE	AVIS DU GROUPE DE TRAVAIL
40	ADEFPRO Beauversant association de défense des habitants et propriétaires de Beauversant	Lettre annexée au cahier de Saint Genis Laval	Zone NBa de Beauversant Elle souhaite renforcer l'urbanisation de ce site	Avis défavorable Régularisation seulement de l'habitat existant	Avis conforme à l'avis technique
41	M. Garel 52, rue de Saint Genis Laval - Irigny Mme Schiappa 48, rue de Saint Genis Laval - Irigny	Observation dans le cahier de la Communauté	Zone NC route d'Irigny Ils demandent que leurs terrains (A 932 et A 933) deviennent constructibles	Hors périmètre de concertation	Avis conforme à l'avis technique
42	M. Pelen Luc	Observation dans le cahier de la Communauté	Zone NBa de la Pierre Souveraine Il souhaite acquérir un lot, mais cela ne lui sera possible que si le seuil de constructibilité est ramené de 5 000 à 3 000 mètres carrés	Avis défavorable La qualité paysagère du site serait altérée	Avis conforme à l'avis technique