

ANNEXES

Vaulx en Velin - GSUP - Programme d'actions 2004

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Communauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Bilan (demande de subvention faite oui/non, action démarrée, action modifiée, action annulée ou reportée)
OBJECTIF 1 - AMELIORER LA QUALITE DE VIE ET L'ATTRACTIVITE DES QUARTIERS											
1-1. Amélioration de la vie quotidienne et des services rendus aux habitants											
renforcement des équipes de personnel de proximité											
recrutement d'un chargé d'immeuble (Entretien - médiation-surentretien - sur Verchères et Cervelières)	Opac de l'Ain	23 000		7 666			15 334				poste financé depuis 1999. Pas de demande de subvention en 2003 car démission du salarié. Nouvelle demande pour 2004 avec mission supplémentaire dans ce poste de surveillance renforcée sur Verchère. Personne recrutée depuis septembre 2003.
recrutement d'un gardien supplémentaire Vernay-Thibaude	Opac du Rhône	22 867		7 622			15 245				3° année
recrutement régisseur sur le Mas du taureau	Axiade	6 500							6 500		prise de fonction 27/10/2003
poste d'agent de gestion de proximité : Mas du taureau-Pré de l'herpe	Axiade	32 000		10 666			21 334				embauche en 2003

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Communauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Bilan (demande de subvention faite oui/non, action démarrée, action modifiée, action annulée ou reportée)
présence de chargé de clientèle sur le site (Mas, Petit Pont, Pré de l'herpe, Ecoin-Thibaude)	Axiade	90 200							90 200		reconduction <i>Arc-en-ciel</i> : médiation, concertation, développement de projets ayant un impact sur la qualité de vie des habitants, sur les problématiques liées à la précarité de certains résidents, sur l'inscription du site et des résidents dans leur quartier, etc. Animation du comité de locataires, relations inter-bailleurs sur la conception des aménagements extérieurs. <i>Maraba</i> : les actions conduites favoriseront la prise en compte de la situation sociale des résidents et de leur projet de vie dans la perspective de reconstruction du site, ce travail d'accompagnement, dans un contexte de mutation, prendra en compte la dimension individuelle des ménages et la dimension collective, les habitants restent fortement attachés à leur mode de vie, à leur quartier et à leur Commune. Même montant qu'en 2002 et 2003.
chargé de mission sécurité	Opac de Villeurbanne	40 128							40 128		
financement de la mission de l'agent d'entretien et de médiation sociale, recrutement d'un travailleur social à temps plein pour les deux résidences	Aralis	62 504	16 667	20 834			25 003				

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Communauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Bilan (demande de subvention faite oui/non, action démarrée, action modifiée, action annulée ou reportée)
gestion des LCR ZUP	ASP	30 000	10 367							19 633	
animation des LCR ZUP	Commune	65 412	27 000		38 412						
animation et gestion LCR Carco	Commune	145 642	53 357		92 285						
mise à disposition d'un local pour recevoir les locataires et organiser les réunions de concertation	HMF	4 300							4 300		
loge gardien	HMF	2 700							2 700		
sous-total 1		525 253	107 391	46 788	130 697		76 916		143 828	19 633	
1-2. Amélioration du cadre de vie											
amélioration de la qualité du service rendu											
heures de surveillance complémentaires liées à l'externalisation du traitement des ordures ménagères	Opac de l'Ain	12 912					12 912				heures de surentretien et contacts clientèle supplémentaires des gardiens
externalisation de la sortie des containers aux Verchères	Semcoda	3 366							3 366		

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Communaute urbaine	Commune	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Bilan (demande de subvention faite oui/non, action démarrée, action modifiée, action annulée ou reportée)
contrat multi-services	Axiade	152 920							152 920		mise en place le 1/04/2002 et le 1/03/2003
surentretien des halls et cages d'escaliers	Erilia	4 000					2 000		2 000		actions ponctuelles de gros nettoyage : métallisation, monobrosse, etc.
maintient d'un service d'assistance téléphonique en dehors des horaires d'ouverture avec gestion des dépannages d'urgence	Erilia	3 000		1 000			1 000		1 000		
sécurisation du 3 bis Tabagnon-Cervelières par société de sécurité pour enrayer squatt, détériorations	Opac de l'Ain	25 000		8 333			16 667				action sur 8 mois. A réaliser en lien avec les partenaires GPV et police.
nettoyage de logements avant relocation	Opac du Grand Lyon	5 000							5 000		réajustement par rapport aux besoins actualisés
condamnation de caves 9 et 13 Verchères	Opac de l'Ain	5 000	1 500	600			2 900				
surentretien des PC par nettoyage haute pression	HMF	1 500							1 500		réfection peinture montée d'escalier
sous-total 2		212 698	1 500	9 933	0		35 479	0	165 786		

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Communaute urbaine	Commune	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Bilan (demande de subvention faite oui/non, action démarrée, action modifiée, action annulée ou reportée)
travaux d'amélioration de la qualité de service											
installation de BAL anti-vandale	HMF	4 000							4 000		
réfection locaux poubelles.	Erilia	6 000		3 000			3 000				6, 7, 8, 9, chemin Bachelard
sécurisation des PC Grappinière 3	Opac du Grand Lyon	86 776	41 126				45 650				action demandée en QS 2004
sécurisation des PC Grappinière T 2	Opac du Grand Lyon	48 296	24 148				24 148				action demandée en QS 2003
sécurisation des PC Ecoin 3	Opac du Grand Lyon	10 197	4 833				5 364				action demandée en QS 2004
sécurisation des PC Ecoin T 2	Opac du Grand Lyon	10 197	5 098				5 099				action demandée en QS 2003
sécurisation des PC Grolières	Opac du Grand Lyon	10 000	4 739				5 261				action demandée en QS 2004
sécurisation des PC Noirettes	Opac du Grand Lyon	18 000	8 531				9 469				action demandée en QS 2004
sécurisation entrée Ecoin	Opac de Villeurbanne	13 000	6 161				6 839				action demandée en QS 2004
sécurisation entrées Mas (Cindre, Gerbier)	Opac de Villeurbanne	17 000	8 057				8 943				mise en place clefs Vigik. Action demandée en QS 2004

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Communaute urbaine	Commune	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Bilan (demande de subvention faite oui/non, action démarrée, action modifiée, action annulée ou reportée)
boîtes à lettres sécurisées étudiantes	Opac de Villeurbanne	25 000	11 848				13 152				boîtes aux lettres normalisées. Action demandée en QS 2004
Thibaude : mise en place de l'interphonie : 119 logements	Opac de Villeurbanne	27 075	8 123				18 952				
boîtes aux lettres antivandales sur deux allées aux Verchères	Opac de l'Ain	3 000	1 000				2 000				64 boites aux lettres pour le 7 et 13 HB. Action non demandée en QS. A voir en septembre
sécurisation : fourniture et pose combinés hublots éclairage-blocs de secours	Opac de l'Ain	50 000	16 666				33 334				action non demandée en QS. A voir en septembre.
résidentialisation et renforcement de la sécurité des halls - Vernay 3	Opac du Rhône	30 000	15 000				15 000				action à inscrire en QS 2004 à la place de 20 logements Ceprels sur Ecoin, Thibaude, Vernay, Noirettes
sécurisation des halls des Noirettes modification des portes d'entrée	Opac du Rhône	20 000	10 000				10 000				action à inscrire en QS 2004 à la place de 20 logements Ceprels sur Ecoin, Thibaude, Vernay, Noirettes
Echarmeaux : sécurisation halls d'entrée allées 1, 2, 3	Axiade	20 000	9 479						10 521		action inscrite en QS 2004

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Communaute urbaine	Commune	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Bilan (demande de subvention faite oui/non, action démarrée, action modifiée, action annulée ou reportée)
report action 96 à 108, rue Roger Salengro-Les Broses	Axiade	91 000	43 128						47 872		action inscrite en QS 2004
sécurisation des accès et aménagement de locaux pour le tri sélectif											
suppression vide-ordures	Sacoviv	3 693	1 750				1 943				action inscrite en QS 2004 mais non demandée par l'organisme. A vérifier avec l'Etat
sécurisation des halls d'entrée des Grandes cités Tase	Sollar	211 000	100 000					111 000			action inscrite en QS 2004
sécurisation des PC au 1-5 Echarmeaux	Axiade	60 000	28 436						31 564		action inscrite en QS 2004
Pré de l'Herpe, sécurisation chemin Ponge et chemin Du-pont	Axiade	300 000	142 180						157 820		action inscrite en QS 2004 mais réalisée en 2003. A vérifier avec l'Etat
Grolières -pose de joints entre volée préfa, escaliers et la gaine cage d'escaliers	Sacoviv	4 020	2 010				2 010				

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Communauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Bilan (demande de subvention faite oui/non, action démarrée, action modifiée, action annulée ou reportée)
Grolières -fixation des câbles téléphoniques sur paliers étage	Sacoviv	3 000	1 500				1 500				
Grolières -individualisation des accès aux parties communes	Sacoviv	12 000	6 000				6 000				
sous-total 3		1 083 254	499 813	3 000			217 664	111 000	251 777		
remise en état des PC sur Vernay-Verchères	Opac du Rhône	20 000	9 479				10 521				action inscrite en QS 2004
Ceprels -parties communes remise en peintures des cages d'escaliers 1, 2, 3, 4, chemin des Echarmeaux	Axiade	24 000	11 374						12 626		action inscrite en QS 2004
Ceprels parties communes	Opac du Grand Lyon	110 000		55 000			55 000				travaux (solde Grappinière 4 allées, 2 allées Grolières, 6 allées Noirettes)

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Communauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Bilan (demande de subvention faite oui/non, action démarrée, action modifiée, action annulée ou reportée)
chantiers jeunes	Opac de l'Ain	20 000							20 000		peintures marches d'escaliers au 11, 13, 15 HB
chantiers jeunes	Opac du Grand Lyon	9 150							9 150		
restructuration des halls M-Grappinière	Opac du Grand Lyon	48 000	22 749				25 251				
sous-total 4		231 150	43 602	55 000			90 772		41 776		
intervention sur les espaces extérieurs											
surentretien des espaces extérieurs	Opac du Grand Lyon	70 000		23 333			46 667				prestations de surentretien des abords et des espaces extérieurs en particulier. Se fait déjà sur fonds propres sur le Mas du taureau et sur Grappinière. Souhaite l'étendre sur Noirettes 6 175 € = prestation pour 3 mois. Le montant annuel est de 24 700 € jusqu'en 2006
entretien des espaces extérieurs libérés par la démolition des bâtiments A et B à la Grappinière	Opac du Grand Lyon	6 175		2 316			3 859				
programme d'intervention sur les espaces extérieurs -Piee - ASP	ASP	152 000				101 333				50 667	
piee hors ZUP	HLM Vaulx	45 000				30 000		15 000			
piee-Ville	Commune	150 000	50 000	50 000	50 000						

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Communa- nauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Bilan (demande de subvention faite oui/non, action démarrée, action modifiée, action annulée ou reportée)
gestion de l'enlèvement des épaves	Commune	54 000		18 000	18 000			18 000			
sous-total 5		477 175	50 000	93 649	68 000	131 333	50 526	33 000		50 667	
1-3. Améliorer la qualité des logements et favoriser leur appropriation											
Ceprels-Logements vacants											
remise en état de 3 loge- ments vacants -1-2, rue Ver- ger	Sacoviv	19 818	6 000				13 818				demande inscrite en QS 2004
Ceprels -50 logements	Opac du Grand Lyon	200 000	94 787				105 213				travaux sur tout le patrimoine. Demande inscrite en QS 2004
Ceprels -20 logements	Opac de Villeurbanne	74 000	35 071				38 929				action inscrite en QS 2004
Ceprels -30 logements tous quartiers	Opac du Rhône	137 600	68 800				68 800				action inscrite en QS 2004 et 2003
Ceprels logements 8 logements Echarmeaux et Ecoin	Axiade	24 000	11 374				12 626				demande inscrite en QS 2004
sous-total 6		455 418	216 032				239 386				

Actions	Maître d'ouvrage	Coût total	Etat	Communauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP	Bilan (demande de subvention faite oui/non, action démarrée, action modifiée, action annulée ou reportée)
OBJECTIF 2 - DEVELOPPER LA PROFESSIONNALISATION DES ACTEURS ET LES MODES DE COOPERATION											
2-1. Formation des acteurs											
fonctionnement du centre de ressources pour le personnel de proximité	ABC HLM	80 000	36 000	36 000				8 000			
formation action gardiens	ABC HLM	32 014				18 284		13 730			
formation gardiens	HMF	2 500							2 500		
temps de coordination du référent thématique tranquillité	Opac du Rhône										l'action n'est pas retenue par les partenaires
temps de coordination du référent thématique propreté	Opac de Villeurbanne										l'action n'est pas retenue par les partenaires.
sous-total 7		114 514	36 000	36 000	0	18 284		21 730	2 500		
OBJECTIF 3 - ELABORER UN DISPOSITIF GLOBAL D'EVALUATION											
PROJET MAS DU TAUREAU - PRE DE L'HERPE											
chargé de missions relogement-attributions	ABC HLM	16 000	5 300	5 300				5 400			action inscrite dans le dossier Anru
sous-total 8		16 000	5 300	5 300	0			5 400			

Libellé	Coût total	Etat	Communa- nauté urbaine	Commune	Région	Bailleurs	ABC HLM	TFPB	ASP
sous-total 1	525 253	137 512	46 788	130 697	0	46 795	0	143 828	19 633
sous-total 2	212 698	1 500	9 933	0	0	35 479	0	165 786	0
sous-total 3	1 083 254	499 813	3 000	0	0	217 664	111 000	251 777	0
sous-total 4	231150	43 602	55 000	0	0	90 772	0	41 776	0
sous-total 5	477 175	50 000	93 649	68 000	131 333	50 526	33 000	0	50 667
sous-total 6	455 418	216 032	0	0	0	239 386	0	0	0
sous-total 7	114 514	36 000	36 000	0	18 284	0	21 730	2 500	0
sous-total 8	16 000	5 300	5 300	0	0	0	5 400	0	0
total général	3 115 462	989 759	249 670	198 697	149 617	680 622	171 130	605 667	70 300