OPAC DU RHONE

SYNTHESE FINANCIERE - 2006 (€)

Etat au 23/08/2007 16:35

Emetteur : Jean-Philippe PELORDET

02107

VILLEURBANNE CPA MAISONS NEUVES

RO : Emmanuel CHAZE

CPA (Conv.Publiq.Aménagement)

Prospect

Fin de contrat : 31/12/2010

POSTES BUDGETAIRES	PB début	PB fin	Surfaces	PU	Base calc. %	Dernier bilan approuvé	Cumul au 31/12/06	Echéancier HT 2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	>= 2014	Total HT CRAC 2006	Ecarts	Total TTC CRAC 2006
1. Libération des sols			**38 018**			**8 234 475**	**2 759 064**	**2 236 138**	**2 732 500**		**1 810 270**					**9 537 971**	**1 303 496**	**9 541 543**
Acquisitions nouvelles	1510	1510	17 946	182		2 723 000	150 000	1 435 080	1 676 000							3 261 080	538 080	3 261 080
acquisitions réalisées (cif/ville)	1511	1513	20 072	219		4 419 810	2 589 540				1 810 270					4 399 810	-20 000	4 399 810
Relogement	1650	1650							100 000							100 000	100 000	100 000
indemnités commerciales	1610	1610				904 553		783 200	906 500							1 689 700	785 147	1 689 700
frais de libération des sols	1700	1700				187 112	19 524	17 858	50 000							87 381	-99 731	90 953
2. Travaux						**3 057 541**	**30 789**	**223 016**	**1 308 183**	**1 266 856**	**229 110**					**3 057 955**	**414**	**3 657 172**
travaux de libération des sols	2030	2030				344 158	9 878	58 954	275 326							344 158	0	411 613
voirie nord sud	2110	2110				491 753			344 227	98 351	49 175					491 753	-0	588 136
voiries secondaires	2111	2111				242 195			72 659	145 317	24 220					242 195		289 665
place centrale	2310	2310				144 939				168 532						168 532	23 593	201 564
allées piétonnes	2311	2311				153 004			70 000	30 000	53 004					153 004		182 993
placette J.JAURES	2312	2312				32 096				40 446						40 446	8 350	48 373
assainissement	2210	2214				204 712			99 235	99 235						198 469	-6 243	237 369
eau potable	2230	2234				149 891			71 044	71 044						142 087	-7 804	169 936
EDF	2240	2240				27 110				27 110						27 110		32 424
éclairage public	2260	2264				273 939			51 208	204 834						256 043	-17 896	306 227
télécom	2280	2280				55 350			55 350							55 350		66 199
plantation	2340	2340				286 349			57 270	171 809	57 270					286 349	0	342 473
mobiliers urbains	2350	2350				63 732			31 866	31 866						63 732		76 223
travaux divers / provisions	2410	2410				218 313		30 000	80 000	108 313						218 313		261 102
honoraires ingénierie	2810	2891				370 000	20 911	134 062	100 000	70 000	45 441					370 414	414	442 874
3.Frais						**2 365 323**	**181 276**	**550 518**	**718 377**	**343 306**	**198 324**					**1 991 801**	**-373 522**	**2 207 091**
Architecte conseil+HQE	3030	3030				71 525	7 452	32 000	25 328	16 525						81 305	9 780	97 241
Honoraires avocats	3060	3060				33 088		30 000	23 088	9 212						62 300	29 212	74 511
communication commercialisation	3210	3210				67 560	1 296	39 696	15 000	11 568						67 560	-0	80 683
rémunération aménageur	3510	3510				249 108	57 280	49 060	108 400	48 675	40 667					304 082	54 974	363 682
rémunération commercialisation	3520	3520				433 645		94 731	228 616	102 770	157 657					583 774	150 129	698 194
frais financiers ligne de crédit	4030	4030				1 494 277	98 782	305 031	317 945	154 556						876 314	-617 963	876 314
frais financiers découv.tréso	4010	4010				16 120	16 466									16 466	346	16 466
SOUS TOTAL DEPENSES n°1						**13 657 339**	**2 971 129**	**3 009 672**	**4 759 060**	**1 610 162**	**2 237 704**					**14 587 727**	**930 388**	**15 405 805**
TVA résiduelle	9101	9110																884 707
TVA non récupérable						92 026					73 627					73 627	-18 399	
provision pour valorisation	9210	9210				559 065											-559 065	
SOUS TOTAL DEPENSES n°2						**651 091**					**73 627**					**73 627**	**-577 464**	**884 707**
TOTAL DEPENSES						**14 308 430**	**2 971 129**	**3 009 672**	**4 759 060**	**1 610 162**	**2 311 331**					**14 661 354**	**352 924**	**16 290 512**
1. Charges foncières			**26 000**			**7 572 600**				**4 381 000**	**3 601 000**					**7 982 000**	**409 400**	**9 393 592**
Lots libres Particuliers																		
Log.Aidés Collectifs	5110	5110	5 200	150		873 600				390 000	390 000					780 000	-93 600	780 000
accession sociale	5160	5160	3 900	200		784 000				780 000						780 000	-4 000	932 880
Accession collectif	5150	5150	16 900	380		5 915 000				3 211 000	3 211 000					6 422 000	507 000	7 680 712
Lots libres Promoteurs																		
2. Charges foncières activités																		
Commerces, Bureaux, Hôtels																		
Equipement, Artisanat, Industrie																		
3. Cessons aux collectivités																		
pour équipements publics																		
pour emprise espaces publics																		
pour droits à construire																		
4. Participations						**6 735 829**			**4 835 680**		**790 119**					**5 625 799**	**-1 110 030**	**5 625 799**
Commune	6010	6010				790 119					790 119					790 119		790 119
Communauté Urbaine	6020	6020				5 945 710			4 835 680							4 835 680	-1 110 030	4 835 680
Privée																		
5. Participation pour équipement											**1 110 030**					**1 110 030**	**1 110 030**	**1 327 596**
Commune																		
Communauté Urbaine	6021	6021									1 110 030					1 110 030	1 110 030	1 327 596
Conseil Générale																		
Etat ou Europe																		
6. Divers							**9 288**									**9 288**	**9 288**	**9 288**
Produits financiers																		
Etudes																		
Loyers	8210	8210					9 288									9 288	9 288	9 288
Avances de trésorerie																		
SOUS TOTAL RECETTES n°1						**14 308 429**	**9 288**		**4 835 680**	**4 381 000**	**5 501 149**					**14 727 117**	**418 688**	**16 356 275**
Participation d'équilibre	9610	9619																
SOUS TOTAL RECETTES n°2																		
TOTAL RECETTES						**14 308 429**	**9 288**		**4 835 680**	**4 381 000**	**5 501 149**					**14 727 117**	**418 688**	**16 356 275**
SOLDE DE PERIODE						**-1**	**-2 961 841**	**-3 009 672**	**76 620**	**2 770 838**	**3 189 818**					**65 763**	**65 764**	**65 763**
SOLDE CUMULE							**-2 961 841**	**-5 971 513**	**-5 894 893**	**-3 124 055**	**65 763**	**65 763**	**65 763**	**65 763**	**65 763**			