

Annexe : détail des prestations initialement prévus et des travaux supplémentaires

Phase 1	Nature des travaux	Détail des prestations initialement prévues	Montant estimé	Détail des travaux supplémentaires	Montant des travaux
H1	Transformation sanitaires	- restructuration des sanitaires 6 - 18 ans pour l'adaptation à l'âge 3 - 6 ans et remplacement des équipements	50 000 €	- Remplacement des menuiseries extérieures défectueuses - équipements sanitaires spécifiques pour 3 - 6 ans - TS faux-plafonds, chauffage, électricité, courants faibles (périmètre des travaux sous-estimé)	50 000 € 10 000 € 60 000 €
H4b	Transformation sanitaires	- restructuration des sanitaires 3 – 8 ans pour l'adaptation à l'âge 11 – 14 ans et remplacement des équipements	50 000 €	- Réévaluation du coût des travaux non encore réalisés à partir de dépenses réalisées sur H1 (périmètre des travaux sous-estimé au départ)	150 000 €
Bât A 1 ^{er} étage	Restructuration de locaux pour création d'une unité de vie	- regroupement locaux ex infirmerie et logement de fonction (modification et cloisonnement) - mise en conformité sécurité incendie - remise en état des locaux	150 000 €	Demandes de l'occupant : - aménagement des intérieurs de placards et remplacement des portes par des portes coulissantes - création d'une installation de chauffage par distribution avec radiateurs sur l'ensemble de l'unité de vie à la place des serpents en plafonds (non efficaces)	11 000 € 60 000 €
Bât K2 (230 m2)	Transformation d'un logement de fonction en unité de vie	- Dépose des revêtements liège et bois sur les murs de 2 chambres, équipements sanitaires, cheminée du salon, porte vitrée extérieure, bloc portes vitrées de l'étage (5), bloc portes des chambres et bureau (6), évier local attenant à la cuisine - Peinture murs et plafond de tous les locaux - Revêtement de sol souple sur carrelage des couloirs, salon, 2 chambres - Escalier intérieur : recouvrir le carrelage de sols souples adaptés - Nettoyage et vitrification des parquets - Remplacement carrelage, faïence salles de bain et WC - Remplacement équipements sanitaires aux 2 niveaux : 2 baignoires, 1 douches, 3 lavabos, 2 WC - Électricité : mise en conformité, blocs autonomes d'éclairage de sécurité, système de sécurité incendie (SSI) de catégorie A, remplacement des luminaires, vérification puissance compteur électrique par rapport aux besoins, prévoir éclairage extérieur - Remplacement mobilier intégré dans les salles de bain + rayonnage et remplacement des portes des rangements des chambres (3) - Création liaison du SSI au poste de garde (et si besoin fibre optique pour la liaison téléphonique et informatique, et télésurveillance) - Gestion des accès : prévoir dispositif de filtre des entrées et sorties du bâtiment sur les 2 portes d'issues de secours et sur les fenêtres en lien avec l'exploitant (publics fragiles, avec asservissement SSI boîtier vert sur les portes) - Remplacement des blocs portes des chambres (PF avec ferme porte) et anciennes portes vitrées - Garde-corps escaliers extérieurs à remplacer, avec rallonge des mains courantes	175 000 €	Demandes de l'occupant : - aménagement des intérieurs de placards et remplacement des portes par des portes coulissantes. - réfection de l'intégralité des câblages électriques non conforme en ERP (non visibles au moment de l'estimation des travaux) - travaux de doublage des murs en mauvais état	10 000 € 12 250 € 14 000 €

