
Procès-verbal de la séance du Bureau du 9 décembre 2013

SOMMAIRE

<i>Présidence</i> de monsieur Gérard Collomb, Président	(p. 7)
<i>Désignation</i> d'un secrétaire de séance	(p. 7)
<i>Appel</i> nominal	(p. 7)
<i>Adoption</i> du procès-verbal du Bureau du 9 octobre 2013	(p. 7)
<i>Présidence</i> de monsieur Jacky Darne, deuxième Vice-Président	(p. 11)
<i>Présidence</i> de monsieur Gérard Collomb, Président	(p. 13)
N°B-2013-4720 <i>Bron - Acquisition d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n°397 et 547 de la copropriété Le Terraillon, situés au 16, rue Hélène Boucher et appartenant à M. et Mme Suleyman et Sahnur Duran -</i>	(p. 7)
N°B-2013-4721 <i>Bron - Acquisition d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n°378 et 528 de la copropriété Le Terraillon, situés 20, rue Hélène Boucher et appartenant aux conjoints Maaloul -</i>	(p. 7)
N°B-2013-4722 <i>Bron - Acquisition d'une parcelle de terrain à détacher de la parcelle cadastrée B 1044 et appartenant au Syndicat des copropriétaires de la résidence Plein Sud, située 21, rue Marcel Bramet -</i>	(p. 7)
N°B-2013-4723 <i>Bron - Acquisition des lots n°899 et 963, situés 25, rue Jules Védrines, bâtiment D ; des lots n°714 et 814 situés 32, rue Marcel Bramet, bâtiment C et des lots n°158 et 342 situés 11, rue Guynemer bâtiment A, dépendants d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon et appartenant à la Commune -</i>	(p. 7)
N°B-2013-4724 <i>Bron - Acquisition des lots n°742 et 842 dépendant d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon situé 26, rue Hélène Boucher, bâtiment B, escalier 14 et appartenant à M. et Mme Jean-Noël Tartarin -</i>	(p. 7)
N°B-2013-4725 <i>Bron - Acquisition des lots n°700 et 800 dépendant d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon situé 36, rue Marcel Bramet, bâtiment C, escalier 3 et appartenant à M. Djelassi et Mme de Bernardo -</i>	(p. 7)
N°B-2013-4726 <i>Bron - Acquisition de 2 garages formant les lots n°20 et 40 de la copropriété Le Terraillon, situés rue Guynemer et appartenant à M. Claude Bonnet -</i>	(p. 7)
N°B-2013-4727 <i>Bron - Acquisition des lots n°740 et 840 dépendant d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon situé 26, rue Hélène Boucher - bâtiment C, escalier 7 et appartenant à Mme Françoise Naumann -</i>	(p. 7)
N°B-2013-4728 <i>Bron - Acquisition d'un garage formant le lot n°13 de la copropriété Le Terraillon, situé au 3, rue Guynemer et appartenant à Mme Cécile Robert -</i>	(p. 7)
N°B-2013-4729 <i>Cailloux sur Fontaines - Acquisition, à titre gratuit, de 2 terrains nus situés 149, chemin du Riveau et appartenant à M. Jacques Senter -</i>	(p. 7)

N°B-2013-4730	<i>Cailloux sur Fontaines - Acquisition de 2 terrains nus situés 389, chemin du Riveau et appartenant aux époux Magistrini -</i>	(p. 7)
N°B-2013-4731	<i>Cailloux sur Fontaines - Acquisition d'un terrain nu situé 19, chemin du Riveau et appartenant à Mme Colette Putin -</i>	(p. 7)
N°B-2013-4732	<i>Cailloux sur Fontaines - Acquisition de 2 terrains nus situés 351, chemin du Riveau et appartenant à M. Patrick Charel -</i>	(p. 7)
N°B-2013-4733	<i>Cailloux sur Fontaines - Acquisition, à titre gratuit, d'un terrain nu situé 321, chemin du Riveau et appartenant à M. Jean-Claude Brochud -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4734	<i>Craponne - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située rue Mauvernay et appartenant à la société Longindi Développement -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4735	<i>Feyzin - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située impasse Marceline et Joseph Martinet appartenant à Réseau ferré de France (RFF) -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4736	<i>Fontaines sur Saône - Acquisition, à l'euro symbolique, de 2 parcelles de terrain nu situées entre la rue Gambetta et la rue Vignet Trouvé et appartenant à la Commune -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4737	<i>Francheville - Acquisition, à titre gratuit, d'une partie de la propriété de Mme Chantale Carchamboin située 47, chemin des Hermières -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4738	<i>Givors - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 49, chemin de la Rama et appartenant à M. Pierre Paret -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4739	<i>Givors - Aménagement des îlots Salengro et Zola - Acquisition de 2 parcelles de terrain situées 11 et 13, rue Emile Zola et appartenant à la société d'économie mixte (SEM) Givors développement -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4740	<i>Givors - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 49, chemin de la Rama et appartenant à la société Terres Nobles ou toute autre société du groupe qui lui sera substituée -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4741	<i>Grigny - Acquisition, à titre gratuit, d'un terrain nu constitué de 3 parcelles situées Allée du Rhône et appartenant à la Commune de Grigny -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4742	<i>Lyon 3°- Projet Lyon Part-Dieu - Acquisition d'un appartement formant le lot n°1040 de la copropriété le Vivarais, situé au 33, boulevard Vivier Merle, dans le périmètre de la place de Milan et appartenant à Mme Annick Calvet -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4743	<i>Lyon 3°- Clôture zone d'aménagement concerté (ZAC) Part-Dieu Gare - Acquisition à titre gratuit des parcelles cadastrées EM 233, EM 235, EM 264, EM 266 et EM 268 situées cours Lafayette et appartenant à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4744	<i>Lyon 8°- Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain correspondant au lot de copropriété n°5 sur laquelle est édifiée une sous-station de chauffage urbain et comprenant 3 aires de stationnement située 105, rue Professeur Beauvisage, 78, rue Paul Santy et 9, rue Philippe Fabia et appartenant à la SNC Energie Lyon Villeurbanne Avenir (ELVYA) -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4745	<i>Lyon 9°- Zone d'aménagement concerté (ZAC) Nord Q quartier de l'Industrie - Acquisition, à titre gratuit, des parcelles cadastrées AL 50, AL 90, AL 94, AL 95 et AM 20, situées rues Joannès Carret et des Docks et appartenant à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL), en vue de la reconstruction du groupe scolaire Antonin Laborde -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4746	<i>Montanay - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain nu située à l'angle de la rue Marjeon et de la rue de Sallet et appartenant à la SEMCODA -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4747	<i>Poleymieux au Mont d'Or - Acquisition d'un immeuble situé Montée des Chavannes et appartenant à M. Marcel Allard -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4748	<i>Rochetaillée sur Saône - Acquisition, à l'euro symbolique, d'un terrain nu situé chemin de la Plage et appartenant au Conseil général du Rhône -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4749	<i>Saint Priest - Acquisition, à titre gratuit, d'un terrain situé rue Pierre Mendès-France et appartenant à la Commune de Saint Priest -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4750	<i>Saint Priest - Acquisition, à titre gratuit, de 2 parcelles de terrain nu situées rue du Maréchal Leclerc, angle rue Gallavardin, et appartenant à la SCI Lovely Saint Priest -</i>	(p. 8)

N°B-2013-4751	<i>Saint Priest - Acquisition, à titre gratuit, et classement dans le domaine public de voirie communautaire de la rue Claude Farrère et de l'avenue Pierre Mendès-France appartenant à l'Office public communautaire de l'habitat (OPH) Porte des Alpes habitat -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4752	<i>Saint Priest - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située boulevard Edouard Herriot et appartenant à la Commune -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4753	<i>Sathonay Village - Acquisition, à titre gratuit, de 3 parcelles de terrain nu situés 20, rue du Professeur André Perrin et appartenant aux conjoints Paton -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4754	<i>Solaize - Acquisition, à titre gratuit, et classement dans le domaine public communautaire de 2 parcelles de terrain nu composant l'assiette foncière de la voie sans nom reliant le chemin du Petit Merquet au chemin du Grand Merquet ainsi que les bassins de rétention présents en bordure de cette voie et appartenant à l'Association des copropriétaires du lotissement Le Clos Merquet -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4755	<i>Vaulx en Velin - Acquisition, à titre gratuit, de 17 parcelles de terrain ainsi que des volumes constituant le sol des rues du quartier de l'Ecoin sous la Combe et appartenant à l'Association syndicale des propriétaires (ASP) de Vaulx la Grande Ile, la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL), Alliade habitat, l'Office public de l'habitat (OPH) du Rhône, l'OPH Grand Lyon habitat, l'OPH Villeurbanne est habitat et la Commune -</i>	(p. 8)
N°B-2013-4756	<i>Vénissieux - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain nu située place Jeanne d'Arc et appartenant à l'Association Diocésaine de Lyon -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4757	<i>Vernaison - Acquisition d'une parcelle de terrain située 15, rue de la Gare et appartenant à Réseau ferré de France (RFF) -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4758	<i>Villeurbanne - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Gratte-Ciel nord - Acquisition des lots de copropriété n°17 et 18 situés 11, rue Hyppolite Khan et appartenant à M. Philippe Suchet et Mme Chantal Suchet -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4759	<i>Villeurbanne - Acquisition à titre gratuit, pour classement dans le domaine public, d'un terrain nu en état de voirie, situé rue Jean Bertin et appartenant au Syndicat mixte des transports pour le Rhône et l'agglomération lyonnaise (SYTRAL) -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4760	<i>Villeurbanne - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Gratte-Ciel nord - Acquisition de la parcelle cadastrée BD 44 située 1 bis, passage de l'Etoile et appartenant à M. Jean-Pierre Marinheiro -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4761	<i>Villeurbanne - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située avenue Saint Exupéry et appartenant à la Commune -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4762	<i>Villeurbanne - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Gratte-Ciel nord - Acquisition des lots de copropriétés n°10, 28 et 31 situés 1, rue Léon Chomel et appartenant à Mme Andrée Gauthier -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4763	<i>Villeurbanne - Mise en demeure d'acquiescer un immeuble situé 53, rue Anatole France et appartenant à la société civile immobilière Anatole France République (SCI AFR) - Renoncement à l'acquisition -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4764	<i>Villeurbanne - Acquisition, pour classement dans le domaine public, d'un terrain nu, en état de voirie, situé rue Jean Bertin et appartenant à la société par actions simplifiées (SAS) Gobba Vitrage -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4765	<i>Villeurbanne - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Gratte-Ciel nord - Acquisition de la parcelle cadastrée BD 40 située 106, rue Francis de Pressensé et appartenant à la SCI 106, rue Francis de Pressensé représentée par son gérant M. Michel Pitance -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4766	<i>Bron - Déclassement et cession à l'Etablissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (EPARECA) de 2 dépendances du domaine public communautaire situées rue Louis Blériot et avenue Pierre Brossolette -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4767	<i>Bron - Cession à Mme Hénia Maaloul d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n°1179 et 1089 de la copropriété Le Terraillon, situés au 17, rue Jules Védrières -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4768	<i>Givors - Revente, à la Commune, d'un immeuble situé 9, rue des Tuileries -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4769	<i>La Tour de Salvagny - Revente, à la Commune de La Tour de Salvagny d'un immeuble situé 27, rue de Paris -</i>	(p. 9)

N°B-2013-4770	<i>Mions - Déclassement et cession, à titre gratuit, à M. et Mme Marchal, d'une partie du domaine public communautaire située allée du Château -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4771	<i>Rillieux la Pape - Déclassement et cession, à la Commune, d'un immeuble situé 115, rue Ampère -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4772	<i>Saint Cyr au Mont d'Or - Revente à la Commune d'une propriété bâtie située 34-36, route de Saint-Romain -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4773	<i>Saint Priest - Cession, à titre gratuit, à l'Office public communautaire d'HLM Porte des Alpes habitat, d'une parcelle de terrain située rue Claude Farrère -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4774	<i>Vaulx en Velin - Revente à la Commune de lots de copropriété situés 6, place Gilbert Boissier -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4775	<i>Vaulx en Velin - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Grappinière - Abrogation de la décision n°B-2011-2736 du Bureau du 14 novembre 2011 relative à la cession à la SAS MCP Promotion de l'îlot 4 -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4776	<i>Villeurbanne - Cession à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) d'un terrain situé 198-202, avenue Roger Salengro -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4777	<i>Grigny - Désaffectation d'une partie d'un parking mis à disposition de la Communauté urbaine de Lyon située rue de la République, à l'angle de l'avenue Jean Durand -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4778	<i>Solaize - Echange avec soulte entre la Communauté urbaine de Lyon et l'indivision Luca de 4 parcelles de terrain nu situées rue de la Charrière et rue Gilbert Descrottes -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4779	<i>Vénissieux - Echange, sans soulte, avec la Société foncière immobilière et de location (SOFILO) de parcelles de terrain nu situées 18 et 24, avenue de la République -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4780	<i>Craponne - Autorisation donnée au groupe Confiance de déposer une demande de permis de construire portant sur le bien communautaire situé 1, avenue Jean Bergeron et cadastré AV 81 -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4781	<i>Lyon 2° - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Lyon Confluence 2° phase - Autorisation donnée à la société publique locale (SPL) Lyon Confluence de déposer une demande de permis de construire sur les parcelles cadastrées BD 97, BD 184 et BD 185, situées 42-42 bis, quai Perrache -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4782	<i>Meyzieu - Autorisation donnée à la société Soleo de déposer une demande de permis de construire portant sur le bien communautaire situé 8 bis rue du Docteur Schweitzer et cadastré CD 65 et CD 66 -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4783	<i>La Tour de Salvagny - Institution d'une servitude de passage de canalisations des eaux usées et pluviales dans des parcelles situées lieu-dit Place Paty et appartenant à divers propriétaires indivis (Fanjat/Marlot/Bonfils) - Approbation d'une convention -</i>	(p. 10)
N°B-2013-4784	<i>Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Sollar auprès de la Caisse des dépôts et consignations -</i>	(p. 13)
N°B-2013-4785	<i>Garanties d'emprunts accordées à la Société anonyme d'économie mixte (SAEM) Semcoda auprès de la Caisse des dépôts et consignations -</i>	(p. 13)
N°B-2013-4786	<i>Garanties d'emprunts accordées à la Société anonyme coopérative de production (SACP) d'HLM Poste habitat Rhône-Alpes auprès de la Caisse des dépôts et consignations -</i>	(p. 13)
N°B-2013-4787	<i>Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Batigère Rhône-Alpes auprès de la Caisse des dépôts et consignations -</i>	(p. 13)
N°B-2013-4788	<i>Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès du Crédit agricole centre-est -</i>	(p. 14)
N°B-2013-4789	<i>Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Vilogia auprès de la Caisse des dépôts et consignations -</i>	(p. 14)
N°B-2013-4790	<i>Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations -</i>	(p. 14)
N°B-2013-4791	<i>Travaux de maintenance et petits travaux neufs sur biens immobiliers de la Communauté urbaine de Lyon - Lot n°3 : menuiserie bois et PVC - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 12)

N°B-2013-4792	<i>Fourniture de viandes, de charcuteries et d'abats de boucherie et de porc autres que surgelés - Lot n°1 : fourniture de viandes, d'abats de boucherie et de porc autres que surgelés - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché -</i>	(p. 14)
N°B-2013-4793	<i>Maintenance du logiciel standard HR ACCESS et services associés - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure négociée sans mise en concurrence -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4794	<i>Maintenance de licences OPX2 et prestations complémentaires - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure négociée sans mise en concurrence -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4795	<i>Infogérance du parc postes de travail et périphériques - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4796	<i>Fourniture de produits laitiers et avicoles non surgelés - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché -</i>	(p. 14)
N°B-2013-4797	<i>Fourniture de pièces détachées et maintenance des pompes à boues haute pression de marque SCHWING Stetter installées sur la station d'épuration à Pierre Bénite - Lancement d'une procédure négociée sans mise en concurrence - Autorisation de signer le marché -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4798	<i>Agglomération lyonnaise - Territoires du contrat urbain de cohésion sociale (CUCS) - Mission pluriannuelle de coloriste/traitement des façades - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 16)
N°B-2013-4799	<i>Etudes et diagnostics relatifs à la protection de la ressource et à la production d'eau potable - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer les marchés -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4800	<i>Travaux de maintenance et petits travaux neufs sur les biens immobiliers de la Communauté urbaine de Lyon - Lot n°14 : sols souples moquette s - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 13)
N°B-2013-4801	<i>Territoires de la Communauté urbaine de Lyon - Mission d'appui pour le développement de la mise en oeuvre des clauses d'exécution sociales dans les marchés de la Communauté urbaine 2014-2018 - Autorisation de signer le marché de prestations à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Abrogation de la décision n°B-2013-4696 du Bureau du 4 novembre 2013 -</i>	(p. 16)
N°B-2013-4802	<i>Tierce maintenance applicative des sites internet - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4803	<i>Lyon 1er - Lyon 3° - Lyon 4° - Lyon 7° - Programme d'intérêt général (PIG) Habitat indigne - Animation - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché -</i>	(p. 16)
N°B-2013-4804	<i>Saint Fons - Renouvellement de dégrilleurs sur la station d'épuration de Saint Fons - Autorisation de signer le marché de travaux à la suite d'une procédure adaptée -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4805	<i>Saint Germain au Mont d'Or - Requalification de l'avenue de la Paix et de la place de la Mairie - Travaux de voirie et réseaux divers (VRD) - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4806	<i>Saint Priest - Entretien de la forêt de Feuilly sur la Commune de Saint Priest - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure adaptée négociée sans mise en concurrence -</i>	(p. 13)
N°B-2013-4807	<i>Marchés communautaires attribués à l'entreprise POP UP URBAIN - Autorisation de signer 2 avenants de transfert de marchés au profit de la société SEEKLUP SARL -</i>	(p. 14)
N°B-2013-4808	<i>Décines Charpieu - Travaux de construction de la station de relèvement des eaux usées à la Berthaudière à Décines Charpieu - Lot n°1 : construction d'une station de refoulement - Autorisation de signer un avenant de transfert au profit du groupement d'entreprises DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION/SAUR -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4809	<i>Fontaines Saint Martin - Fontaines sur Saône - Rochetaillée sur Saône - Ruisseau des Vosges - Aménagement hydraulique et paysager - Requalification de la rue du Prado dans sa section bordant le ruisseau - Autorisation de signer un avenant n°1 au marché public -</i>	(p. 16)
N°B-2013-4810	<i>Oullins - Création du mail Semard - Marché 2 - gestion des eaux pluviales - Autorisation de signer un avenant n°1 au marché public -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4811	<i>Oullins - Voie nouvelle de desserte du pôle multimodal de la Saulaie - Marché de travaux voirie et réseaux divers (VRD) - Autorisation de signer un avenant n°1 au marché public -</i>	(p. 12)

N°B-2013-4812	<i>Lyon 3°- Mise à disposition, par bail emphytéotique, à l'Office public de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat, de l'immeuble situé 14, cours Lafayette -</i>	(p. 10)
N°B-2013-4813	<i>Lyon 3°- Mise à disposition, par bail emphytéotique, à l'Office public de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat, de l'immeuble situé 4, rue Claudius Penet -</i>	(p. 10)
N°B-2013-4814	<i>Villeurbanne - Mise à disposition, par bail emphytéotique, à l'Office public de l'habitat (OPH) Villeurbanne est habitat, de l'immeuble situé 58, rue Frédéric Fays -</i>	(p. 10)
N°B-2013-4815	<i>Projet européen OPTICITIES - Approbation d'une convention de recherche et développement avec Actris pour améliorer la collecte de données liées au trafic routier -</i>	(p. 16)
N°B-2013-4816	<i>Saint Romain au Mont d'Or - Délivrance d'une information erronée sur la situation d'assainissement d'un immeuble lors d'une vente - Protocole d'accord transactionnel entre la Communauté urbaine de Lyon et M. et Mme De Rancourt De Mimerand -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4817	<i>Lyon 3°- Lyon 6°- Opérations de démolitions-reconstructions et de réhabilitations de 4 immeubles d'habitation inscrits en emplacements réservés, en vue de la réalisation de programmes de logements sociaux : 17, rue de la Métallurgie à Lyon 3°- 1, rue Verlet Hanus à Lyon 3°- 10, rue Marignan à Lyon 3°- 293, cours Lafayette à Lyon 6°- Engagement de la procédure de déclaration d'utilité publique et d'expropriation (DUP) -</i>	(p. 10)
N°B-2013-4818	<i>Villeurbanne - Résorption de l'habitat insalubre de l'immeuble situé 15, rue Francia - Engagement de la procédure de déclaration d'utilité publique et d'expropriation, dite loi Vivien -</i>	(p. 10)
N°B-2013-4819	<i>Révision du plan local d'urbanisme-habitat (PLU-H) - Avis sur les drives - Sursis à statuer sur les autorisations d'urbanisme -</i>	(p. 16)

Présidence de monsieur Gérard Collomb

Président

Le lundi 9 décembre 2013 à 10 heures 30, mesdames et messieurs les membres du Bureau, dûment convoqués le 2 décembre 2013 en séance par monsieur le Président, se sont réunis à l'hôtel de Communauté, sous la présidence de monsieur Gérard Collomb, Président.

Désignation d'un secrétaire de séance

M. LE PRESIDENT : Pour notre séance de ce jour, je vous propose de désigner madame Murielle Laurent pour assurer les fonctions de secrétaire et procéder à l'appel nominal.

Madame Laurent vous avez la parole.

(Madame Murielle Laurent est désignée et procède à l'appel nominal).

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Charrier, Calvel, Mmes Vullien, Pédrini, David M., MM. Barge, Passi, Brachet, Charles, Colin, Barral, Desseigne, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R., Bouju, Mme Laurent, MM. Rivalta, Assi, Julien-Laferrière, David G., Sangalli.

Absents excusés : MM. Reppelin (pouvoir à M. Colin), Da Passano (pouvoir à M. Barral), Mme Domenech Diana (pouvoir à M. Passi), M. Buna (pouvoir à M. Bouju), Mme Guillemot, MM. Kimelfeld (pouvoir à Mme Gelas), Crimier (pouvoir à M. Desseigne), Abadie (pouvoir à Mme Vullien), Mmes Besson (pouvoir à M. Charrier), Frih (pouvoir à M. Claisse).

Absents non excusés : MM. Daclin, Philip, Arrue, Sécheresse, Mme Peytavin, MM. Vesco, Lebuhotel.

(Le quorum étant atteint, la séance est ouverte)

Adoption du procès-verbal

du Bureau du 9 octobre 2013

M. LE PRESIDENT : Mesdames et messieurs, vous avez tous pris connaissance du procès-verbal du Bureau du 9 octobre 2013. Si personne n'a d'observation à présenter, je vais le mettre aux voix.

(Le procès-verbal est adopté à l'unanimité).

N° B-2013-4720 - Bron - Acquisition d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n° 397 et 547 de la copropriété Le Terraillon, situés au 16, rue Hélène Boucher et appartenant à M. et Mme Suleyman et Sahnur Duran - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4721 - Bron - Acquisition d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n° 378 et 528 de la copropriété Le Terraillon, situés 20, rue Hélène Boucher et appartenant aux consorts Maaloul - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4722 - Bron - Acquisition d'une parcelle de terrain à détacher de la parcelle cadastrée B 1044 et appartenant au Syndicat des copropriétaires de la résidence Plein Sud, située

21, rue Marcel Bramet - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4723 - Bron - Acquisition des lots n° 899 et 963, situés 25, rue Jules Védrines, bâtiment D ; des lots n° 714 et 814 situés 32, rue Marcel Bramet, bâtiment C et des lots n° 158 et 342 situés 11, rue Guynemer bâtiment A, dépendants d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon et appartenant à la Commune - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4724 - Bron - Acquisition des lots n° 742 et 842 dépendant d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon situé 26, rue Hélène Boucher, bâtiment B, escalier 14 et appartenant à M. et Mme Jean-Noël Tartarin - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4725 - Bron - Acquisition des lots n° 700 et 800 dépendant d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon situé 36, rue Marcel Bramet, bâtiment C, escalier 3 et appartenant à M. Djelassi et Mme de Bernardo - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4726 - Bron - Acquisition de 2 garages formant les lots n° 20 et 40 de la copropriété Le Terraillon, situés rue Guynemer et appartenant à M. Claude Bonnet - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4727 - Bron - Acquisition des lots n° 740 et 840 dépendant d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon situé 26, rue Hélène Boucher - bâtiment C, escalier 7 et appartenant à Mme Françoise Naumann - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4728 - Bron - Acquisition d'un garage formant le lot n° 13 de la copropriété Le Terraillon, situé au 3, rue Guynemer et appartenant à Mme Cécile Robert - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4729 - Cailloux sur Fontaines - Acquisition, à titre gratuit, de 2 terrains nus situés 149, chemin du Riveau et appartenant à M. Jacques Senter - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4730 - Cailloux sur Fontaines - Acquisition de 2 terrains nus situés 389, chemin du Riveau et appartenant aux époux Magistrini - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4731 - Cailloux sur Fontaines - Acquisition d'un terrain nu situé 19, chemin du Riveau et appartenant à Mme Colette Putin - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4732 - Cailloux sur Fontaines - Acquisition de 2 terrains nus situés 351, chemin du Riveau et appartenant à M. Patrick Charel - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4733 - Cailloux sur Fontaines - Acquisition, à titre gratuit, d'un terrain nu situé 321, chemin du Riveau et appartenant à M. Jean-Claude Brochud - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4734 - Craponne - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située rue Mauvernay et appartenant à la société Longindi Développement - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4735 - Feyzin - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située impasse Marceline et Joseph Martinet appartenant à Réseau ferré de France (RFF) - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4736 - Fontaines sur Saône - Acquisition, à l'euro symbolique, de 2 parcelles de terrain nu situées entre la rue Gambetta et la rue Vignet Trouvé et appartenant à la Commune - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4737 - Francheville - Acquisition, à titre gratuit, d'une partie de la propriété de Mme Chantale Carchamboin située 47, chemin des Hermières - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4738 - Givors - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 49, chemin de la Rama et appartenant à M. Pierre Paret - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4739 - Givors - Aménagement des îlots Salengro et Zola - Acquisition de 2 parcelles de terrain situées 11 et 13, rue Emile Zola et appartenant à la société d'économie mixte (SEM) Givors développement - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4740 - Givors - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 49, chemin de la Rama et appartenant à la société Terres Nobles ou toute autre société du groupe qui lui sera substituée - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4741 - Grigny - Acquisition, à titre gratuit, d'un terrain nu constitué de 3 parcelles situées Allée du Rhône et appartenant à la Commune de Grigny - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4742 - Lyon 3° - Projet Lyon Part-Dieu - Acquisition d'un appartement formant le lot n° 1040 de la copropriété le Vivarais, situé au 33, boulevard Vivier Merle, dans le périmètre de la place de Milan et appartenant à Mme Annick Calvet - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4743 - Lyon 3° - Clôture zone d'aménagement concerté (ZAC) Part-Dieu Gare - Acquisition à titre gratuit des parcelles cadastrées EM 233, EM 235, EM 264, EM 266 et EM 268 situées cours Lafayette et appartenant à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4744 - Lyon 8° - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain correspondant au lot de copropriété n° 5 sur laquelle est édifée une sous-station de chauffage urbain et comprenant 3 aires de stationnement située 105, rue Professeur Beauvisage, 78, rue Paul Santy et 9, rue Philippe Fabia et appartenant à la SNC Energie Lyon Villeurbanne Avenir (ELVYA) - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4745 - Lyon 9° - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Nord Quartier de l'Industrie - Acquisition, à titre gratuit, des parcelles cadastrées AL 50, AL 90, AL 94, AL 95 et AM 20, situées rues Joannès Carret et des Docks et appartenant à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL), en vue de la reconstruction du groupe scolaire Antonin Laborde - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4746 - Montanay - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain nu située à l'angle de la rue Marjeon et de la rue de Sallet et appartenant à la SEMCODA - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4747 - Poleymieux au Mont d'Or - Acquisition d'un immeuble situé Montée des Chavannes et appartenant à M. Marcel Allard - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4748 - Rochetaillée sur Saône - Acquisition, à l'euro symbolique, d'un terrain nu situé chemin de la Plage et appartenant au Conseil général du Rhône - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4749 - Saint Priest - Acquisition, à titre gratuit, d'un terrain situé rue Pierre Mendès-France et appartenant à la Commune de Saint Priest - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4750 - Saint Priest - Acquisition, à titre gratuit, de 2 parcelles de terrain nu situées rue du Maréchal Leclerc, angle rue Gallavardin, et appartenant à la SCI Lovely Saint Priest - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4752 - Saint Priest - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située boulevard Edouard Herriot et appartenant à la Commune - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4753 - Sathonay Village - Acquisition, à titre gratuit, de 3 parcelles de terrain nu situés 20, rue du Professeur André Perrin et appartenant aux consorts Paton - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4755 - Vaulx en Velin - Acquisition, à titre gratuit, de 17 parcelles de terrain ainsi que des volumes constituant le sol des rues du quartier de l'Ecoin sous la Combe et appartenant à l'Association syndicale des propriétaires (ASP) de Vaulx la Grande Ile, la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL), Alliade habitat, l'Office public de l'habitat (OPH) du Rhône, l'OPH Grand Lyon habitat, l'OPH Villeurbanne est habitat et la Commune - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4756 - Vénissieux - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain nu située place Jeanne d'Arc et appartenant à l'Association Diocésaine de Lyon - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4757 - Vernaison - Acquisition d'une parcelle de terrain située 15, rue de la Gare et appartenant à Réseau ferré de France (RFF) - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4758 - Villeurbanne - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Gratte-Ciel nord - Acquisition des lots de copropriété n° 17 et 18 situés 11, rue Hyppolite Khan et appartenant à M. Philippe Suchet et Mme Chantal Suchet - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4759 - Villeurbanne - Acquisition à titre gratuit, pour classement dans le domaine public, d'un terrain nu en état de voirie, situé rue Jean Bertin et appartenant au Syndicat mixte des transports pour le Rhône et l'agglomération lyonnaise (SYTRAL) - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4760 - Villeurbanne - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Gratte-Ciel nord - Acquisition de la parcelle cadastrée BD 44 située 1 bis, passage de l'Etoile et appartenant à M. Jean-Pierre Marinheiro - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4761 - Villeurbanne - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située avenue Saint Exupéry et appartenant à la Commune - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4762 - Villeurbanne - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Gratte-Ciel nord - Acquisition des lots de copropriétés n° 10, 28 et 31 situés 1, rue Léon Chomel et appartenant à Mme Andrée Gauthier - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4763 - Villeurbanne - Mise en demeure d'acquérir un immeuble situé 53, rue Anatole France et appartenant à la société civile immobilière Anatole France République (SCI AFR) - Renoncement à l'acquisition - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4764 - Villeurbanne - Acquisition, pour classement dans le domaine public, d'un terrain nu, en état de voirie, situé rue Jean Bertin et appartenant à la société par actions simplifiées (SAS) Gobba Vitrage - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4765 - Villeurbanne - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Gratte-Ciel nord - Acquisition de la parcelle cadastrée BD 40 située 106, rue Francis de Pressensé et appartenant à la SCI 106, rue Francis de Pressensé représentée par son gérant M. Michel Pitance - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4767 - Bron - Cession à Mme Hénia Maaloul d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n° 1179 et 1089 de la copropriété Le Terrailon, situés au 17, rue Jules Védrières - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4768 - Givors - Revente, à la Commune, d'un immeuble situé 9, rue des Tuileries - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4769 - La Tour de Salvagny - Revente, à la Commune de La Tour de Salvagny d'un immeuble situé 27, rue de Paris - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4771 - Rillieux la Pape - Déclassement et cession, à la Commune, d'un immeuble situé 115, rue Ampère - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4772 - Saint Cyr au Mont d'Or - Revente à la Commune d'une propriété bâtie située 34-36, route de Saint-Romain - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4773 - Saint Priest - Cession, à titre gratuit, à l'Office public communautaire d'HLM Porte des Alpes habitat, d'une parcelle de terrain située rue Claude Farrère - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4774 - Vaulx en Velin - Revente à la Commune de lots de copropriété situés 6, place Gilbert Boissier - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4775 - Vaulx en Velin - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Grappinière - Abrogation de la décision n° B-2011-2736 du Bureau du 14 novembre 2011 relative à la cession à la SAS MCP Promotion de l'îlot 4 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4776 - Villeurbanne - Cession à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) d'un terrain situé 198-202, avenue Roger Salengro - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4778 - Solaize - Echange avec soulte entre la Communauté urbaine de Lyon et l'indivision Luca de 4 parcelles de terrain nu situées rue de la Charrière et rue Gilbert Descrottes - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4779 - Vénissieux - Echange, sans soulte, avec la Société foncière immobilière et de location (SOFILO) de parcelles de terrain nu situées 18 et 24, avenue de la République - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4781 - Lyon 2° - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Lyon Confluence 2° phase - Autorisation donnée à la société publique locale (SPL) Lyon Confluence de déposer une demande de permis de construire sur les parcelles cadastrées BD 97, BD 184 et BD 185, situées 42-42 bis, quai Perrache -

Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4783 - La Tour de Salvagny - Institution d'une servitude de passage de canalisations des eaux usées et pluviales dans des parcelles situées lieu-dit Place Paty et appartenant à divers propriétaires indivis (Fanjat/Marlot/Bonfils) - Approbation d'une convention - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4812 - Lyon 3° - Mise à disposition, par bail emphytéotique, à l'Office public de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat, de l'immeuble situé 14, cours Lafayette - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4813 - Lyon 3° - Mise à disposition, par bail emphytéotique, à l'Office public de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat, de l'immeuble situé 4, rue Claudius Penet - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4814 - Villeurbanne - Mise à disposition, par bail emphytéotique, à l'Office public de l'habitat (OPH) Villeurbanne est habitat, de l'immeuble situé 58, rue Frédéric Fays - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4817 - Lyon 3° - Lyon 6° - Opérations de démolitions-reconstructions et de réhabilitations de 4 immeubles d'habitation inscrits en emplacements réservés, en vue de la réalisation de programmes de logements sociaux : 17, rue de la Métallurgie à Lyon 3° - 1, rue Verlet Hanus à Lyon 3° - 10, rue Marignan à Lyon 3° - 293, cours Lafayette à Lyon 6° - Engagement de la procédure de déclaration d'utilité publique et d'expropriation (DUP) - Délégation générale au développement économique et international - Direction des ressources et de la performance -

N° B-2013-4818 - Villeurbanne - Résorption de l'habitat insalubre de l'immeuble situé 15, rue Francia - Engagement de la procédure de déclaration d'utilité publique et d'expropriation, dite loi Vivien - Délégation générale au développement économique et international - Direction des ressources et de la performance -

M. LE PRÉSIDENT : Monsieur le Vice-Président Barral rapporte les dossiers n° B-2013-4720 à B-2013-4750, B-2013-4752, B-2013-4753, B-2013-4755 à B-2013-4765, B-2013-4767 à B-2013-4769, B-2013-4771 à B-2013-4776, B-2013-4778, B-2013-4779, B-2013-4781, B-2013-4783, B-2013-4812 à B-2013-4814, B-2013-4817 et B-2013-4818. Monsieur Barral, vous avez la parole.

M. le Vice-Président BARRAL, rapporteur : Monsieur le Président, mesdames, messieurs, je vais commencer par les dossiers d'acquisitions.

Les dossiers n° B-2013-4720, B-2013-4721, B-2013-4722, B-2013-4723, B-2013-4724, B-2013-4725, B-2013-4726, B-2013-4727 et B-2013-4728 concernent l'ORU Terrailon à Bron et il s'agit de l'acquisition de 8 logements, 5 caves, 3 garages, un parking et les parties communes s'y rattachant, pour un montant de 717 000 €.

Ensuite, des dossiers de voirie de proximité, les dossiers n° B-2013-4730, B-2013-4731, B-2013-4732, B-2013-4735, B-2013-4736, B-2013-4738, B-2013-4740, B-2013-4748, B-2013-4757 et B-2013-4764, concernent les Communes de

Cailloux sur Fontaines, Feyzin, Fontaines sur Saône, Givors, Rochetaillée sur Saône, Vernaison et Villeurbanne. La totalité de ces acquisitions représente 3 427 mètres carrés de terrain pour un montant de 104 003,48 €.

Toujours des dossiers de voirie de proximité, les dossiers n° B-2013-4729, B-2013-4733, B-2013-4734, B-2013-4737, B-2013-4741, B-2013-4746, B-2013-4749, B-2013-4750, B-2013-4752, B-2013-4753, B-2013-4756, B-2013-4759 et B-2013-4761 concernent les Communes de Cailloux sur Fontaines, Craponne, Francheville, Grigny, Montanay, Saint Priest, Sathonay Village, Vénissieux et Villeurbanne. Il s'agit d'une totalité d'acquisition de 3 237 mètres carrés de terrain. Ces acquisitions se feront à titre gratuit.

Le dossier n° B-2013-4739 à Givors concerne les îlots Salengro et Zola. Il s'agit, dans le cadre de l'ORU centre-ville, de l'acquisition d'un terrain de 5 266 mètres carrés pour un montant de 557 500 € TTC.

Le dossier n° B-2013-4742 à Lyon 3° concerne l'acquisition, dans le cadre du projet Part-Dieu, d'un logement et des parties communes s'y rattachant pour un montant de 195 075,82 €.

Le dossier n° B-2013-4743 à Lyon 3° concerne l'acquisition, auprès de la SERL, dans le cadre de la clôture de la ZAC Part-Dieu Gare, de divers terrains pour une surface totale de 1 710 mètres carrés. Ces acquisitions se feront à titre gratuit.

Le dossier n° B-2013-4744 à Lyon 8° concerne l'acquisition d'une surface de terrain de 3 470 mètres carrés à titre gratuit, dans le cadre de la mise en oeuvre du nouveau contrat de délégation de service public relatif au chauffage urbain.

Le dossier n° B-2013-4745 à Lyon 9°, rue Joannès Carret concerne l'acquisition, auprès de la SERL, dans le cadre de la ZAC Nord Quartier de l'Industrie, de 759 mètres carrés de terrain acquis également à titre gratuit.

Le dossier n° B-2013-4747 à Poleymieux au Mont d'Or, montée des Chavannes, concerne l'acquisition, dans le cadre de la production de logements sociaux et de la politique de l'habitat, d'une grange sur 120 mètres carrés de terrain pour un montant de 20 000 €.

Les dossiers n° B-2013-4758, B-2013-4760, B-2013-4762 et B-2013-4765 à Villeurbanne, dans le cadre de l'aménagement de la ZAC Gratte-Ciel nord, concernent l'acquisition de 2 ensembles immobiliers plus des logements en copropriété pour un montant total de 4 709 070 €.

Le dossier n° B-2013-4755 à Vaulx en Velin concerne, dans le cadre de la régularisation de domanialité de voirie du quartier de l'Ecoin, la récupération de 26 447 mètres carrés de terrains qui constituent des voiries. Ces terrains seront acquis à titre gratuit également.

J'ai ensuite divers dossiers de cessions. Le dossier n° B-2013-4767 à Bron concerne la cession à la famille Maaloul, d'un logement T3, d'une cave et les parties communes s'y rattachant, dans le cadre de relogement pour un montant de 51 500 €.

Le dossier n° B-2013-4768 à Givors, 9, rue des Tuilerie, concerne la revente à la Commune, suite à préemption, dans le cadre d'activité économique, d'un atelier plus un terrain pour un montant de 300 000 €.

Le dossier n° B-2013-4769 à la Tour de Salvagny, rue de Paris, concerne la revente à la Commune, suite à préemption, dans le cadre de la production de logements sociaux, d'une maison sur un terrain pour un montant de 500 000 €.

Le dossier n° B-2013-4771 à Rillieux la Pape, 115, rue Ampère, concerne la cession à la Commune, suite à déclassement, pour des regroupements de services, d'un bâtiment plus un terrain pour un montant de 1 100 000 €.

Le dossier n° B-2013-4772 à Saint Cyr au Mont d'Or, 34-36, route de Saint-Romain concerne la revente à la Commune, suite à préemption, pour des équipements sportifs et de loisirs, des bâtiments plus des terrains sur une surface de 1 951 mètres carrés au prix de 850 000 €.

Le dossier n° B-2013-4773 à Saint Priest concerne la cession à Porte des Alpes habitat, dans le cadre d'un remembrement, d'un délaissé de 7 mètres carrés. Cette cession se fera à titre gratuit.

Le dossier n° B-2013-4774 à Vaulx en Velin, 6, place Gilbert Boissier, concerne la revente à la Commune, suite à préemption, pour la production de logements sociaux, d'un logement, une cave et les parties communes s'y rattachant pour un montant de 113 000 €.

Le dossier n° B-2013-4776 à Villeurbanne, avenue Roger Salengro, concerne la cession à la SERL, dans le cadre de l'opération dite "Terrain des Sœurs", d'un terrain de 4 151 mètres carrés pour un montant de 1 621 907,56 € TTC.

Le dossier n° B-2013-4763 concerne Villeurbanne, dans le cadre de la voirie. Il s'agit de renoncer, suite à mise en demeure d'acquiescer, à l'emplacement réservé n° 72, rue Anatole France.

Le dossier n° B-2013-4775 concerne Vaulx en Velin. Il s'agit de l'abrogation de la décision n° B-2011-2736 du Bureau du 14 novembre 2011 relative à la cession à la SAS MCP Promotion d'un terrain ZAC Grappinière.

Le dossier n° B-2013-4778 à Solaize concerne, dans le cadre de la réalisation de la voie nouvelle V 25, un échange avec soulte de 70 000 € au profit des consorts Luca.

Le dossier n° B-2013-4779 concerne Vénissieux, 18-24, avenue de la République, dans le cadre de la voie nouvelle V 19. Il s'agit de faire des échanges fonciers sans soulte avec la Société foncière immobilière et de location (SOFILO).

Le dossier n° B-2013-4781 concerne Lyon 2°, 42-42 bis, quai Perrache. Il s'agit d'autoriser un dépôt de permis de construire à la SPL Lyon-Confluence pour la réalisation de 2 parkings.

Le dossier n° B-2013-4783 concerne La Tour de Salvagny, lieu-dit Place Paty. Il s'agit de mettre en place une servitude de canalisations pour des eaux pluviales et des eaux usées. Cette servitude se fera à titre gratuit.

Le dossier n° B-2013-4813 à Lyon 3°, 4, rue Claudius Penet concerne une mise à disposition, à l'OPH Grand Lyon habitat, pour la réalisation de 7 logements PLUS et 3 PLAI, d'une propriété par bail emphytéotique de 55 ans avec un droit d'entrée de 458 804 € avec un loyer de 1 € pour 55 ans.

Le dossier n° B-2013-4814 à Villeurbanne concerne une mise à disposition, à l'OPH Villeurbanne est habitat, d'un immeuble,

pour la réalisation de 8 logements PLUS et 5 PLAI, par bail emphytéotique avec un loyer, le droit d'entrée étant de 450 040 €.

Ce dossier fait l'objet d'une note pour le rapporteur déposée sur les pupitres : Dans l'exposé des motifs, il convient de remplacer le paragraphe commençant par "- les 15 dernières années, paiement d'un loyer.....de cet indice," par : "- les 15 dernières années, paiement d'un loyer annuel de 15 000 €, à compter de la 41ème année, avec une progression de 1,9 % par année à compter de la 42ème année,".

Le dossier n° B-2013-4812 à Lyon 3°, 14, cours Lafayette concerne une mise à disposition, à l'OPH Grand Lyon habitat, pour la réalisation de 9 logements PLUS, 9 PLAI et 3 commerces, d'un terrain par bail emphytéotique de 55 ans avec un droit d'entrée de 1 908 535 €, un loyer symbolique de 1 € pour les 40 premières années et un loyer de 138 069 € pour les 15 années suivantes.

(Monsieur le Président Collomb quitte la salle)

Présidence de monsieur Jacky Darne

deuxième Vice-Président

Le dossier n° B-2013-4817 concerne Lyon 3 et Lyon 6°, dans le cadre de la réalisation de 78 logements sociaux. Il s'agit de l'engagement de DUP sur 4 immeubles inscrits en emplacements réservés qui se situent 17, rue de la Métallurgie, 1, rue Verlet Hanus, 10, rue Maignan et 293, cours Lafayette. Le coût estimé de cette DUP est de 15 946 000 € TTC.

Enfin, le dernier dossier, le n° B-2013-4818 à Villeurbanne, 15, rue Francia, concerne un engagement de DUP dans le cadre de la loi Vivien pour la résorption de logements insalubres qui concerne le lot BZ 28 et l'estimation de cette DUP s'élevé à 645 200 €. Voilà monsieur le Président, mesdames et messieurs, j'ai terminé avec ces dossiers.

M. LE PRÉSIDENT : Merci. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité, MM. Barge, Brachet, Bouju et Da Passano (pouvoir à M. Barral) n'ayant pas pris part aux débats ni aux votes des dossiers n° B-2013-4743, B-2013-4745, B-2013-4755, B-2013-4776, M. Brachet n'ayant pas pris part au débat ni au vote du dossier n° B-2013-4755, MM. Collomb, Darne, Bouju, Crimier (pouvoir à M. Desseigne) et Bernard n'ayant pas pris part au débat ni au vote du dossier n° B-2013-4781 (article L 2131-11 du code général des collectivités territoriales).

Rapporteur : M. le Vice-Président BARRAL.

N° B-2013-4751 - Saint Priest - Acquisition, à titre gratuit, et classement dans le domaine public de voirie communautaire de la rue Claude Farrère et de l'avenue Pierre Mendès-France appartenant à l'Office public communautaire de l'habitat (OPH) Porte des Alpes habitat - Direction de la voirie -

N° B-2013-4754 - Solaize - Acquisition, à titre gratuit, et classement dans le domaine public communautaire de 2 parcelles de terrain nu composant l'assiette foncière de la voie sans nom reliant le chemin du Petit Merquet au chemin du Grand Merquet ainsi que les bassins de rétention présents en bordure de cette voie et appartenant à l'Association des copropriétaires du lotissement Le Clos Merquet - Direction de la voirie -

N°B-2013-4766-Bron-Déclassementetcessionàl'Etablissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces

commerciaux et artisanaux (EPARECA) de 2 dépendances du domaine public communautaire situées rue Louis Blériot et avenue Pierre Brossolette - Direction de la voirie -

N° B-2013-4770 - Mions - Déclassement et cession, à titre gratuit, à M. et Mme Marchal, d'une partie du domaine public communautaire située allée du Château - Direction de la voirie -

N° B-2013-4777 - Grigny - Désaffectation d'une partie d'un parking mis à disposition de la Communauté urbaine de Lyon située rue de la République, à l'angle de l'avenue Jean Durand - Direction de la voirie -

N° B-2013-4805 - Saint Germain au Mont d'Or - Requalification de l'avenue de la Paix et de la place de la Mairie - Travaux de voirie et réseaux divers (VRD) - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction de la voirie -

N° B-2013-4810 - Oullins - Création du mail Semard - Marché 2 - gestion des eaux pluviales - Autorisation de signer un avenant n° 1 au marché public - Direction de la voirie -

N° B-2013-4811 - Oullins - Voie nouvelle de desserte du pôle multimodal de la Saulaie - Marché de travaux voirie et réseaux divers (VRD) - Autorisation de signer un avenant n° 1 au marché public - Direction de la voirie -

M. LE PRÉSIDENT : Monsieur le Vice-Président Abadie rapporte les dossiers n° B-2013-4751, B-2013-4754, B-2013-4766, B-2013-4770, B-2013-4777, B-2013-4805, B-2013-4810 et B-2013-4811. Monsieur Abadie, vous avez la parole.

Mme la Vice-Présidente VULLIEN, rapporteur en remplacement de M. le Vice-Président Abadie, absent : C'est moi qui rapporte puisqu'il m'a donné son pouvoir et heureusement que je suis une "geek" qui lit les mails dans le bus puisque je l'ai su à 8 heures 58.

M. LE PRÉSIDENT : C'est bien, prenez le bus !

Mme la Vice-Présidente VULLIEN : Prenez le bus, voilà la conclusion !

Le dossier n° B-2013-4751 à Saint Priest concerne une acquisition, à titre gratuit, et le classement dans le domaine public de voirie communautaire de la rue Claude Farrère et de l'avenue Pierre Mendès-France qui appartiennent à l'Office public communautaire de l'habitat (OPH) Porte des Alpes habitat. Il s'agit de renforcer le maillage de ce quartier de Saint Priest et, vous l'avez noté, c'est à titre gratuit. Vous avez dans votre dossier le plan de l'ensemble des surfaces et l'ensemble des références cadastrales.

Le second dossier, n° B-2013-4754 à Solaize concerne une acquisition, toujours à titre gratuit, et le classement dans le domaine public communautaire de 2 parcelles de terrain nu qui composent l'assiette foncière de la voie sans nom reliant le chemin du Petit Merquet au chemin du Grand Merquet ainsi que les bassins de rétention présents en bordure de cette voie et qui appartiennent à l'Association des copropriétaires du lotissement Le Clos Merquet. Ce que je ne sais pas, c'est pourquoi il y a une voie sans nom, tout s'appelle Merquet dans le coin, ils vont bien finir par trouver, je pense, un nom différent. Cela concerne une assiette de 1 652 mètres carrés environ.

Le dossier n° B-2013-4766 à Bron concerne le déclassement et la cession à l'Etablissement public national d'aménagement

et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (EPARECA) de 2 dépendances du domaine public communautaire situées rue Louis Blériot et avenue Pierre Brossolette. Il s'agit d'une cession qui interviendrait au prix de 50 € le mètre carré, soit 49 350 € HT pour 987 mètres carrés.

Le dossier n° B-2013-4770 à Mions concerne le déclassement et la cession, à titre gratuit, à M. et Mme Marchal, d'une partie du domaine public communautaire située allée du Château, partie très restreinte puisqu'il s'agit de 12 mètres carrés.

Le dossier n° B-2013-4777 à Grigny concerne la désaffectation d'une partie d'un parking mis à disposition de la Communauté urbaine de Lyon située rue de la République, à l'angle de l'avenue Jean Durand. Là c'est un petit peu plus grand : 150 mètres carrés.

Le dossier n° B-2013-4805 à Saint Germain au Mont d'Or concerne la requalification de l'avenue de la Paix et de la place de la Mairie et l'autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert. C'est l'entreprise Eurovia Lyon qui a été désignée pour un montant de 785 328,86 € HT.

Enfin, les 2 dossiers n° B-2013-4810 et B-2013-4811 sont en lien avec l'ouverture du pôle multimodal de la Saulaie. Vous savez que le métro va être inauguré prochainement, le 11 décembre 2013.

Le dossier n° B-2013-4810 à Oullins concerne la création d'un mail Semard, le marché 2 - gestion des eaux pluviales. Il s'agit d'une autorisation de signer un avenant n° 1 au marché public. Cet avenant, d'un montant de 21 350,84 € HT, porte le montant total du marché à 551 291,69 € HT.

Le dossier n° B-2013-4811, toujours à Oullins, concerne la voie nouvelle de desserte du pôle multimodal de la Saulaie. C'est un marché de travaux de voirie et réseaux divers et l'autorisation de signer un avenant n° 1 au marché public. Cet avenant s'élève à 46 797,48 € HT qui porte donc le montant total du marché à 2 919 083,48 € HT.

Voilà monsieur le Président les dossiers de monsieur le Vice-Président Abadie.

M. LE PRÉSIDENT : Merci. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité.

Rapporteur : Mme la Vice-Présidente VULLIEN, en remplacement de M. le Vice-Président ABADIE, absent.

N° B-2013-4780 - Craponne - Autorisation donnée au groupe Confiance de déposer une demande de permis de construire portant sur le bien communautaire situé 1, avenue Jean Bergeron et cadastré AV 81 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4782 - Meyzieu - Autorisation donnée à la société Soleo de déposer une demande de permis de construire portant sur le bien communautaire situé 8 bis rue du Docteur Schweitzer et cadastré CD 65 et CD 66 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4791 - Travaux de maintenance et petits travaux neufs sur biens immobiliers de la Communauté urbaine de Lyon - Lot n° 3 : menuiserie bois et PVC - Autorisation de signer

le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière -

N° B-2013-4800 - Travaux de maintenance et petits travaux neufs sur les biens immobiliers de la Communauté urbaine de Lyon - Lot n° 14 : sols souples moquettes - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière -

N° B-2013-4806 - Saint Priest - Entretien de la forêt de Feuilly sur la Commune de Saint Priest - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure adaptée négociée sans mise en concurrence - Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière -

M. LE PRÉSIDENT : Madame la Vice-Présidente Laurent rapporte les dossiers n° B-2013-4780, B-2013-4782, B-2013-4791, B-2013-4800 et B-2013-4806. Madame Laurent, vous avez la parole.

Mme la Vice-Présidente LAURENT, rapporteur : Le premier dossier, n° B-2013-4780 concerne une autorisation à donner au groupe Confiance de déposer une demande de permis de construire portant sur le bien communautaire situé 1, avenue Jean Bergeron à Craponne.

La Communauté urbaine de Lyon est propriétaire de ce tènement immobilier. Le groupe Confiance a sollicité la Communauté urbaine pour qu'elle lui cède ce tènement afin d'y réaliser un projet immobilier.

Il est donc proposé au Bureau d'autoriser le groupe Confiance à déposer une demande de permis de construire.

Le dossier n° B-2013-4782 vise à donner l'autorisation à la société Soleo de déposer une demande de permis de construire portant sur le bien communautaire situé 8 bis, rue du Docteur Schweitzer à Meyzieu. La société Soleo a sollicité la Communauté urbaine pour qu'elle lui cède ce tènement afin d'y localiser son agence Rhône-Alpes. Il vous est donc proposé d'autoriser la société Soleo à déposer un permis de construire.

Le dossier n° B-2013-4791 a pour objet des travaux de maintenance et petits travaux neufs sur biens immobiliers de la Communauté urbaine de menuiserie bois et PVC. La Communauté urbaine assure la maintenance des bâtiments et des ouvrages extérieurs pour l'ensemble du patrimoine communautaire. De ce fait, elle est régulièrement amenée à réaliser, sur tout le territoire de la Communauté urbaine, tous les travaux de menuiserie bois et PVC.

Une procédure d'appel d'offres ouvert a été lancée en application des articles 33, 39, 40 et 57 à 59 du code des marchés publics pour l'attribution du marché relatif aux travaux de maintenance et petits travaux neufs sur biens immobiliers de la Communauté urbaine.

Dans le respect des articles 53 et suivants du code des marchés publics, la commission permanente d'appel d'offres, lors de sa séance du 8 novembre 2013, a classé les offres et choisi celle du groupement d'entreprises menuiserie LARAT/TOUTBOIS agencement.

Il est donc proposé au Bureau d'autoriser monsieur le Président à signer ledit marché.

(Monsieur le Président Collomb réintègre la salle)

Présidence de monsieur Gérard Collomb

Président

Le dossier n° B-2013-4800 a pour objet des travaux de maintenance et petits travaux neufs sur les biens immobiliers de la Communauté urbaine de Lyon - Lot n° 14 : sols souples moquettes. Ce marché concerne les travaux de revêtement des sols souples et moquettes, à savoir le remplacement de dalles de sol souple isolées ou rustines sur sols souples en lés, la fourniture et pose de sols souples et la fourniture et pose de tapis.

Dans le respect des articles 53 et suivants du code des marchés publics, la commission permanente d'appel d'offres, lors de sa séance du 15 novembre 2013, a classé les offres et choisi les 3 entreprises suivantes :

- l'entreprise RHONIBAT,
- l'entreprise SAPE,
- l'entreprise STORIA.

Il vous est donc proposé d'autoriser monsieur le Président à signer ledit marché.

Enfin, le dossier n° B-2013-4806 a pour objet l'entretien de la forêt de Feuilly de la Commune de Saint Priest. Dans le cadre de la réalisation de la branche sud du V Vert (espace vert paysager), et en partenariat avec l'Office national des forêts (ONF), la Communauté urbaine de Lyon a planté environ 30 hectares de forêt. Cet ensemble constitue aujourd'hui la forêt de Feuilly.

Les parcelles concernées par ce marché sont soumises au code forestier et leur entretien est mis en œuvre par un gestionnaire unique, l'ONF.

Il vous est donc proposé d'autoriser monsieur le Président à signer ledit marché.

M. LE PRÉSIDENT : Merci bien. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité.

Rapporteur : Mme la Vice-Présidente LAURENT.

N° B-2013-4784 - Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Sollar auprès de la Caisse des dépôts et consignations - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2013-4785 - Garanties d'emprunts accordées à la Société anonyme d'économie mixte (SAEM) Semcoda auprès de la Caisse des dépôts et consignations - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2013-4786 - Garanties d'emprunts accordées à la Société anonyme coopérative de production (SACP) d'HLM Poste habitat Rhône-Alpes auprès de la Caisse des dépôts et consignations - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2013-4787 - Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Batigère Rhône-Alpes auprès de la Caisse des dépôts et consignations - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2013-4788 - Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès du Crédit agricole centre-est - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2013-4789 - Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Vilogia auprès de la Caisse des dépôts et consignations - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2013-4790 - Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2013-4807 - Marchés communautaires attribués à l'entreprise POP UP URBAIN - Autorisation de signer 2 avenants de transfert de marchés au profit de la société SEEKLUP SARL - Délégation générale aux ressources - Direction des affaires juridiques et de la commande publique - Service finances achats ressources -

M. LE PRESIDENT : Madame la Vice-Présidente Pédrini rapporte les dossiers n° B-2013-4784 à B-2013-4790 et B-2013-4807. Madame Pédrini, vous avez la parole.

Mme la Vice-Présidente PÉDRINI, rapporteur : Merci monsieur le Président. Pour changer, j'ai 7 projets de décisions portant sur 51 demandes de garanties d'emprunts pour un montant total de 24 167 362 € et 382 logements impactés.

Le premier dossier n° B-2013-4784 concerne des garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Sollar auprès de la Caisse des dépôts et consignations. Les emprunts sont garantis à 85 % et concernent des PLUS et PLAI situés à Saint Cyr au Mont d'or, pour un montant total garanti de 2 761 378 €.

Le dossier n° B-2013-4785 concerne des garanties d'emprunts accordées à la SAEM Semcoda auprès de la Caisse des dépôts et consignations. Les emprunts sont là aussi garantis à 85 % et concernent des logements PLUS et PLAI situés à Pierre Bénite. Le montant total garanti est de 330 671 €.

Le dossier n° B-2013-4786 porte sur des garanties d'emprunts accordées à la SACP d'HLM Poste habitat Rhône-Alpes auprès de la Caisse des dépôts et consignations. Là aussi, les emprunts sont garantis à 85 % et concernent des logements PLUS, PLAI et PLS situés à Bron. Le montant total garanti est de 4 745 284 €.

Le dossier n° B-2013-4787 concerne des garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Batigère Rhône-Alpes auprès de la Caisse des dépôts et consignations. Là aussi, les emprunts sont garantis à 85 % et concernent :

- des logements PLUS et PLAI situés à Lyon 3°,
- des logements PLUS et PLAI situés à Lyon 1er,
- des logements PLUS et PLAI situés à Villeurbanne,
- des logements PLAI situés à Rillieux la Pape,
- des logements PLUS et PLAI situés à Lyon 3°,
- des logements PLUS et PLAI situés à Lyon 6°,
- des logements PLS (acquisition-amélioration) situés à Lyon 7°,

Le montant total garanti est de 8 690 044 €.

Le dossier n° B-2013-4788 porte sur des garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès du Crédit agricole centre-est. Les emprunts sont là aussi garantis à 85 % et portent sur des PLS situés à Oullins. Le montant total garanti est de 250 355 €.

Le dossier n° B-2013-4789 concerne des garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Vilogia auprès de la Caisse des dépôts et consignations. Là aussi, les emprunts sont garantis à 85 % et portent sur des PLS (acquisition en VEFA, foncier et complémentaire) situés à Lyon 8° pour un montant total garanti de 679 422 €.

Le dossier n° B-2013-4790 porte sur des garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations. Là aussi, les emprunts sont garantis à 85 %. Il s'agit de logements PLUS situés à Vaulx en Velin, de logements prêt PAM situés également à Vaulx en Velin et d'un logement PLUS situé à Villeurbanne. Le montant total garanti est de 6 710 208 €.

Le dossier n° B-2013-4807 concerne l'autorisation de signer 2 avenants de transfert de marchés au profit de la société SEEKLUP SARL. Les marchés, qui avaient été initialement passés à UP URBAIN, sont donc transférés et portent sur 2 marchés, l'un concernant un réseau pluridisciplinaire d'experts afin d'accompagner la Communauté urbaine dans les démarches de marketing public et le second porte sur un réseau de veille prospective de l'espace public en particulier.

Voilà monsieur le Président, j'en ai terminé.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité, M. Brachet n'ayant pas pris part aux débats ni aux votes des dossiers n° B-2013-4788 et B-2013-4790 (article L 2131-11 du code général des collectivités territoriales).

Rapporteur : Mme la Vice-Présidente PÉDRINI.

N° B-2013-4792 - Fourniture de viandes, de charcuteries et d'abats de boucherie et de porc autres que surgelés - Lot n° 1 : fourniture de viandes, d'abats de boucherie et de porc autres que surgelés - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché - Délégation générale aux ressources - Direction des affaires juridiques et de la commande publique - Service finances achats ressources -

N° B-2013-4796 - Fourniture de produits laitiers et avicoles non surgelés - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché - Délégation générale aux ressources - Direction des affaires juridiques et de la commande publique - Service finances achats ressources -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Crédoz rapporte les dossiers n° B-2013-4792 et B-2013-4796. Monsieur Crédoz, vous avez la parole.

M. le Vice-Président CRÉDOZ, rapporteur : Merci monsieur le Président. Le dossier n° B-2013-4792 concerne le lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert pour la fourniture de viandes, de charcuteries et abats. C'est un marché de 3 ans pour un montant maximum de 432 000 € TTC et il s'agit d'autoriser monsieur le Président à signer ledit marché.

Le suivant, un peu similaire, le numéro B-2013-4796, concerne le lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert pour la fourniture de produits laitiers et avicoles. Il s'agit encore d'un marché de 3 ans pour un montant maximum de 316 500 € TTC et il s'agit d'autoriser monsieur le Président à signer ledit marché.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président CRÉDOZ.

N° B-2013-4793 - Maintenance du logiciel standard HR ACCESS et services associés - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure négociée sans mise en concurrence - Délégation générale aux ressources - Direction des systèmes d'information et des télécommunications -

N° B-2013-4794 - Maintenance de licences OPX2 et prestations complémentaires - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure négociée sans mise en concurrence - Délégation générale aux ressources - Direction des systèmes d'information et des télécommunications -

N° B-2013-4795 - Infogérance du parc postes de travail et périphériques - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché - Délégation générale aux ressources - Direction des systèmes d'information et des télécommunications -

N° B-2013-4802 - Tierce maintenance applicative des sites internet - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché - Délégation générale aux ressources - Direction des systèmes d'information et des télécommunications -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Claisse rapporte les dossiers n° B-2013-4793 à B-2013-4795 et B-2013-4802. Monsieur Claisse, vous avez la parole.

M. le Vice-Président CLAISSE, rapporteur : J'ai 4 projets de décisions que je rapporte au nom de madame la Vice-Présidente Sandrine Frih.

Les 2 premiers, les numéros B-2013-4793 et B-2013-4794 concernent l'autorisation de signer des marchés à la suite d'une procédure négociée sans mise en concurrence. Le premier concerne la maintenance du logiciel HR ACCESS qui est un logiciel de gestion des ressources humaines. Le marché a été attribué à la société du même nom, c'est-à-dire HR ACCESS pour un montant minimum de 600 000 € HT et maximum de 4 200 000 € HT pour une durée ferme de 39 mois.

Le second concerne la maintenance de licences OPX2 et des prestations complémentaires avec un montant minimum de 138 000 € HT et maximum de 522 000 € HT pour une durée reconductible de un an, renouvelable 3 fois. Le marché a été attribué à l'entreprise PLANISWARE.

Les 2 dossiers suivants, les numéros B-2013-4795 et B-2013-4802 concernent le lancement de procédures d'appel d'offres ouvert et l'autorisation à signer les marchés correspondants.

Le premier concerne l'infogérance du parc de postes de travail et les périphériques pour un montant minimum de 100 000 € HT et maximum de 800 000 € HT pour une durée de un an, renouvelable 3 fois.

Le second marché concerne la tierce maintenance applicative des sites internet pour un montant minimum de 450 000 € HT et maximum de 1 800 000 € HT pour une durée ferme de 32 mois.

Voilà monsieur le Président.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président CLAISSE.

N° B-2013-4797 - Fourniture de pièces détachées et maintenance des pompes à boues haute pression de marque SCHWING Stetter installées sur la station d'épuration à Pierre Bénite - Lancement d'une procédure négociée sans mise en concurrence - Autorisation de signer le marché - Direction de l'eau -

N° B-2013-4799 - Etudes et diagnostics relatifs à la protection de la ressource et à la production d'eau potable - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer les marchés - Direction de l'eau -

N° B-2013-4804 - Saint Fons - Renouvellement de dégrilleurs sur la station d'épuration de Saint Fons - Autorisation de signer le marché de travaux à la suite d'une procédure adaptée - Direction de l'eau -

N° B-2013-4808 - Décines Charpieu - Travaux de construction de la station de relèvement des eaux usées à la Berthaudière à Décines Charpieu - Lot n° 1 : construction d'une station de refoulement - Autorisation de signer un avenant de transfert au profit du groupement d'entreprises DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION/SAUR - Direction de l'eau -

N° B-2013-4816 - Saint Romain au Mont d'Or - Délivrance d'une information erronée sur la situation d'assainissement d'un immeuble lors d'une vente - Protocole d'accord transactionnel entre la Communauté urbaine de Lyon et M. et Mme De Rancourt De Mimerand - Direction de l'eau -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Colin rapporte les dossiers n° B-2013-4797, B-2013-4799, B-2013-4804, B-2013-4808 et B-2013-4816. Monsieur Colin, vous avez la parole.

M. le Vice-Président COLIN, rapporteur : Monsieur le Président, chers collègues, le dossier n° B-2013-4816 est retiré. Le dossier n° B-2013-4797 concerne la fourniture de pièces détachées pour des pompes à boues haute pression de marque SCHWING Stetter installées sur les stations d'épuration. C'est un lancement d'une procédure négociée sans mise en concurrence pour une durée ferme de 4 ans pour un montant minimum de 200 000 € HT et maximum de 800 000 € HT pour la durée totale du marché.

Le dossier n° B-2013-4799 concerne des études et diagnostics relatifs à la protection de la ressource et à la production d'eau potable, notamment à Crépieux-Charmy. La prestation fait l'objet de 3 lots :

- lot n° 1 : études hydrogéologiques : 115 000 € HT minimum et 450 000 € HT maximum,

- lot n° 2 : suivi des réseaux de surveillance de la ressource : 50 000 € HT minimum et 200 000 € HT maximum,

- lot n° 3 : diagnostics des ouvrages et équipements : 50 000 € HT minimum et 200 000 € HT maximum.

Le dossier n° B-2013-4804 concerne le renouvellement de dégrilleurs sur la station d'épuration de Saint Fons. C'est une autorisation de signer le marché qui pourrait être attribué à l'entreprise Eiffage Energie Rhône-Alpes associée à Ineo réseaux est, pour un montant de 1 268 224 € et une durée ferme de 14 mois.

Le dossier n° B-2013-4808 porte sur une formalité de modification de raison sociale concernant la station de relèvement des

eaux usées de la Berthaudière à Décines Charpieu. La société Demathieu Bard Construction est absorbée par la société Demathieu Bard. Merci monsieur le Président.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président COLIN.

N° B-2013-4798 - Agglomération lyonnaise - Territoires du contrat urbain de cohésion sociale (CUCS) - Mission pluriannuelle de coloriste/traitement des façades - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Délégation générale au développement urbain - Direction de l'habitat et du développement solidaire urbain -

N° B-2013-4801 - Territoires de la Communauté urbaine de Lyon - Mission d'appui pour le développement de la mise en oeuvre des clauses d'exécution sociales dans les marchés de la Communauté urbaine 2014-2018 - Autorisation de signer le marché de prestations à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Abrogation de la décision n° B-2013-4696 du Bureau du 4 novembre 2013 - Délégation générale au développement urbain - Direction de l'habitat et du développement solidaire urbain -

N° B-2013-4803 - Lyon 1er - Lyon 3° - Lyon 4° - Lyon 7° - Programme d'intérêt général (PIG) Habitat indigne - Animation - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché - Délégation générale au développement urbain - Direction de l'habitat et du développement solidaire urbain -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Charrier rapporte les dossiers n° B-2013-4798, B-2013-4801 et B-2013-4803. Monsieur Charrier, vous avez la parole.

M. le Vice-Président CHARRIER, rapporteur : Monsieur le Président, le dossier n° B-2013-4798 vous propose de signer un marché suite à une procédure d'appel d'offres pour mener à bien une mission pluriannuelle de coloris/traitement des façades sur l'ensemble des territoires en contrat urbain de cohésion sociale de notre agglomération. Avis favorable.

Le dossier n° B-2013-4801 concerne l'ensemble du territoire de la Communauté urbaine et vous propose une mission d'appui pour le développement de la mise en oeuvre des clauses d'exécution sociales dans les marchés de la Communauté urbaine. Avis favorable.

Le dossier n° B-2013-4803, pour lequel des précisions peuvent vous être apportées par monsieur le Vice-Président Olivier Brachet, concerne un programme d'intérêt général (PIG) Habitat indigne en vue de lancer une procédure d'appel d'offres ouvert et de signer le marché qui en découlera pour mener l'animation de ce programme. Avis favorable.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président CHARRIER.

N° B-2013-4809 - Fontaines Saint Martin - Fontaines sur Saône - Rochetaillée sur Saône - Ruisseau des Vosges - Aménagement hydraulique et paysager - Requalification de la rue du Prado dans sa section bordant le ruisseau - Autorisation de signer un avenant n° 1 au marché public - Délégation générale au développement urbain - Direction de l'aménagement -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Bouju rapporte le dossier n° B-2013-4809. Monsieur Bouju, vous avez la parole.

M. le Vice-Président BOUJU, rapporteur : Monsieur le Président, il s'agit de vous autoriser à signer un avenant n° 1 au marché avec le groupement d'entreprises Hydratec/Sotrec Ingénierie/Eranthis pour l'aménagement hydraulique et paysager du ruisseau des Vosges sur les Communes de Fontaines Saint Martin, Rochetaillée sur Saône et Fontaines sur Saône. Cet avenant est d'un montant de 12 910 € HT.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas d'opposition ?

Adopté à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président BOUJU.

N° B-2013-4815 - Projet européen OPTICITIES - Approbation d'une convention de recherche et développement avec Actris pour améliorer la collecte de données liées au trafic routier - Direction de la voirie -

M. LE PRESIDENT, rapporteur, en remplacement de M. le Vice-Président VESCO, absent : Je rapporte le dossier n° B-2013-4815. Il s'agit d'une convention de recherche de développement dans le cadre du projet européen Opticities. Je vous rappelle que nous avons conclu un partenariat avec l'Union européenne pour développer un projet qui s'appelle Opticities de manière à pouvoir être prédictifs de trafic à une heure et donc de permettre de gérer les problèmes de congestion de trafic.

Je vous rappelle que, dans ces domaines de la mobilité, nous avons obtenu toute une série de prix. Le 14 octobre 2013, nous avons été "Ville référente en matière de mobilité intelligente", prix décerné au Congrès des ITS (système de transports intelligents) à Tokyo.

Le 29 novembre 2013, nous avons été nommés pour notre covoiturage et nous avons obtenu le premier prix dans les trophées de la communication à Nice.

Le 4 décembre dernier, nous avons obtenu le prix de la flotte écologique "Ville éco mobile de l'année 2013". Et enfin, le 10 décembre 2013, le "Pass d'Or" sera remis par le magazine Ville, rails et transports pour notre engagement et nous sommes devant Nantes et Strasbourg. Voilà pour ce qui concerne ce dossier.

M. LE PRESIDENT : Pas d'opposition ?

Adopté à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Président COLLOMB, en remplacement de M. le Vice-Président VESCO, absent.

N° B-2013-4819 - Révision du plan local d'urbanisme-habitat (PLU-H) - Avis sur les drives - Sursis à statuer sur les autorisations d'urbanisme - Délégation générale au développement urbain - Direction de la planification et des politiques d'agglomération

M. LE PRESIDENT : Madame la Vice-Présidente David rapporte le dossier n° B-2013-4819. Madame David, vous avez la parole.

Mme la Vice-Présidente DAVID, rapporteur : Merci monsieur le Président, vous me permettez quelques mots d'explication sur ce dossier n° B-2013-4819.

Ce projet de décision présenté au Bureau ce matin relève véritablement du principe de précaution en matière

d'aménagement du territoire. Il fait suite, dans le cadre de la révision générale du PLU-H de la Communauté urbaine, au débat que nous avons tenu en commun le 24 juin dernier sur les orientations générales du PADD et, plus particulièrement, il s'appuie sur la nécessité de prendre en compte les perspectives de développement commercial autour des gares et des pôles d'échange ainsi que les nouvelles pratiques commerciales et, notamment, les drives.

Chacun d'entre nous connaît évidemment ce concept qui consiste à charger ses courses dans son véhicule après avoir passé commande sur internet. Quelques indications techniques : 3 types de drives existent :

- le dénommé "picking", c'est un simple point de retrait sur le parking du supermarché. Il représente environ 30 % du parc national,

- le drive accolé qui est un entrepôt implanté à côté d'un magasin. Celui-ci représente environ 50 % du parc actuel au plan national,

- celui qui est appelé le "drive déporté", c'est un entrepôt qui est à l'écart de tout magasin et qui représente aujourd'hui 20 % du parc national. Je rappelle simplement qu'en 2005, on ne parlait pas de ça, et ce fut l'année de l'adoption de notre précédent document d'urbanisme. Le drive était un phénomène quasi-inexistant en 2010. On en recense, à mi-2013, 2 500 au plan du territoire français. Sur celui de la Communauté urbaine de Lyon, il y en avait 4 en 2010, 17 fin 2012 et 25 aujourd'hui. Le rythme s'accélère et une quinzaine de projets d'implantation sont connus sur nos communes.

Considérés comme de simples entrepôts en termes d'urbanisme réglementaire, les grands groupes de distribution peuvent implanter des drives en zone UI du PLU, réservée évidemment, vous le savez, à l'activité économique en non pas uniquement en zone UX qui concerne l'activité commerciale. Il n'y a pas non plus d'autorisation en CDAC et le drive relève d'un permis de construire classique.

Les collectivités n'ont donc aucune marge de manœuvre par rapport au développement de ces concepts, et je sais qu'il y a ici des maires qui sont concernés. Ce sujet sera bien sûr traité dans le cadre de la révision générale du PLU-H mais les prescriptions, vous le savez, ne seront opposables qu'après l'adoption de ce document, c'est-à-dire à partir de janvier 2017.

Avant cela, le projet de loi dit "ALUR" qui est actuellement en discussion au Parlement comporte des mesures de nature à mieux encadrer les drives. On peut donc penser qu'à l'issue de l'adoption définitive de ce texte, on disposera d'un outil réglementaire plus adapté mais, dans l'attente, l'une des 3 formes de drives, celui dont je viens de vous parler, le "drive déporté" pose véritablement problème et génère un certain nombre d'impacts négatifs sur le territoire, comme le développement anarchique sur les zones d'activité économique et commerciale, le risque d'immobilier peu qualitatif en entrée de ville, et évidemment des flux automobiles supplémentaires, bref un certain nombre de conséquences assez négatives.

Considérant ces impacts liés, notamment, à l'aménagement des drives déportés sur l'aménagement des territoires communaux, qui sont de nature à compromettre la mise en œuvre de certaines orientations actuelles du PLU, il est proposé par ce dossier aujourd'hui de ne pas développer les drives de type "déportés", d'étudier la traduction de cette position dans le futur PLU-H et de vous demander, monsieur le Président, de proposer aux

maires de surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation concernant des constructions de drives de type déporté.

Excusez-moi mais il fallait quand même que je donne ces explications.

M. LE PRÉSIDENT : Merci. Pas d'opposition ?

Adopté à l'unanimité.

Rapporteur : Mme la Vice-Présidente DAVID.

M. LE PRÉSIDENT : Mesdames, messieurs, nous en avons terminé. Juste un mot pour celles et ceux qui s'interrogeaient sur le tube mode doux, allez voir, ceux qui n'ont pas vu, ce n'est pas mal.

La séance est levée à 11 heures 25.
