

Politique publique	Opération	Emprunteur	Prêteur	Type de prêts	Quotité maximum	Co-garant possible	Type de co-garantie	Seuils prudentiels	Contrepartie / observations
1*Habitat et logement	Construction, acquisition, rénovation et réhabilitation de logements sociaux	OPH / ESH et SEM de HLM	- Banque des Territoires - Secteur bancaire	- Réglementés : PLA / PLUS / PLS / PU / PSLA / Eco-prêt / PAM / PLU / PHARE / PRYS / PHB / Octofoncier / Booster / Gaia / PTP - Libres : taux fixe ou variable simple ou index livret A / initiation / monétaire (zone euro)	100% pour OPH 85% pour ESH et SEM	Communes pour les ESH(15%) Organismes de cautionnement	Conjointe pour les prêts Banque des territoires Conjointe ou solidaire pour les prêts secteur bancaires	- Convention de garantie - Droit à réservation de logement 20% pour quotité de 100% et 17% pour quotité de 85%	
	Construction, acquisition, rénovation et réhabilitation de logements sociaux en usufruit								
	Construction, acquisition, rénovation et réhabilitation de logements sociaux en accession								
	Construction, acquisition, rénovation et réhabilitation de logements étudiants								
	Construction, acquisition, rénovation et réhabilitation de logements sociaux en diffus								
2*Solidarité	Construction, acquisition, rénovation et réhabilitation d'habitat participatif	Groupement d'habitants / Coopératives d'habitants	- Banque des Territoires - Secteur bancaire		100%	Communes Organisme de cautionnement	Conjointe pour les prêts Banque des territoires Conjointe ou solidaire pour les prêts secteur bancaires	- Convention de garantie - Convention de rachat des logements par un bailleur en cas de défaillance	
	Acquisitions foncières des OFS pour logement en Bail Réel Solidaire (BRS)	OFS métropolitain et autres							
	Acquisitions logements modulaires - logement d'abord - zéro retour à la rue	OPH / ESH et SEM de HLM							
	Construction, acquisition, rénovation et réhabilitation d'établissement pour personnes handicapés	Associations / Fondations / Personnes morales de droit privé ou public							
3*Education	Construction, acquisition, rénovation et réhabilitation d'établissements pour protection de l'enfance (y compris locaux administratifs et sièges sociaux)	Associations / Fondations / Personnes morales de droit privé ou public	- Banque des Territoires - Secteur bancaire		85% si ets totalement habilité aide sociale Entre 50% et 85% si ets habilité à 40% ou plus Pas de garantie si ets habilité à moins de 40%	Communes Organismes de cautionnement	Conjointe pour les prêts Banque des territoires Conjointe ou solidaire pour les prêts secteur bancaires	- Charte Gisser niveau 1A sur les prêts bancaires libres - Ratio de la loi Galland pour les emprunteurs privés hors politique logement	
	Construction, acquisition, rénovation et réhabilitation d'établissement pour personnes âgées								
	Construction, acquisition, rénovation et réhabilitation d'établissement du secteur sanitaire, social et médico-social								
4* Aménagement	Construction, acquisition, rénovation et réhabilitation d'établissements scolaires du 2nd degré	Associations de gestion des collèges privés	Secteur bancaire		100%	Sans			
	Travaux et équipements d'aménagement urbain et développement économique local	Syndicat / Société d'aménagement publique ou privé	Secteur bancaire		50% à 80%	Communes Organismes de cautionnement	Conjointe ou solidaire		