

N° interne : 10700

Conseil du mardi 2 mai 2006 à 18 h 00

N° définitif : 2006-3328

ANNEXES

00783CRAC 2005 REM GL

OPERATION :

ZAC WILSON

REMUNERATION AMENAGEUR (1999à 2007)												
		CONVENTION			ANTERIEUR		PREVISIONNEL					
		PREVU CRAC 2004			REEL		n+1		au delà		TOTAL	
DETAIL	J./Mois	PU	QTE	TOTAL	Q	F	Q	F	Q	F	Q	F
1/ FRAIS FIXES ANNUELS												
Relation Communauté		F		71 650		56 404		7 622		15 245		79 272
Relation Commune		F		44 209		35 061		4 573		9 147		48 782
Gestion Financière/Comptable/CRA		F		57 931		45 735		6 098		12 196		64 029
Information/communication		F		30 490		24 392		3 049		6 098		33 539
1 /COUTS FONCTIONNELS				204 279		161 593		21 343		42 686		225 621
2/ COUTS OPERATIONNELS												
ETUDES												
				89 945		89 945						89 945
FONCIER												
Procédure DUP			1	1 524	1	1 524						1 524
Enquêtes parcellaires		F	1	1 524	1	1 524						1 524
Acquisitions	15 000		16	36 588	17	38 875					17	38 875
Relogement	10 000		2	3 049	2	3 049					2	3 049
Gestion immobiliere	10 000		5	7 622	5	7 622					5	7 622
surcout spécifique : Foncier												
Gestion des baux			27	41 161	21	32 014	3	4 573	6	9 147	30	45 735
CESSIONS												
Compromis de vente	25 000		8	30 490	7	26 679	1	3 811			8	30 490
Acte de vente	15 000		10	22 867	7	16 007	2	4 573	1	2 287	10	22 867
surcout spécifique :												
Actions commerciales		F										
MISSIONS PARTICULIERES												
Antenne		F		15 245		15 245						15 245
MISSION CONCERTATION				33 095		33 095						33 095
PILOTAGE GENERAL												
Coordination études détaillées												
Plannification et programmation		F										
Suivi et gestion des travaux		F		182 939		128 630		25 000		29 309		182 939
Dossiers prêts	40 000											
Contentieux	15 000											
Services Après Vente		F		45 735		38 105		2 500		5 130		45 735
LIQUIDATION												
		F		45 735						45 735		45 735
TOTAL nouvelle rémunération												
			70	761 800	61	593 908	6	61 801	7	134 293	72	790 002
Rémunération perçue au 31/12/98												
				378 531		378 531						378 531
TOTAL												
			70	1 140 330	61	972 439	6	61 801	7	134 293	72	1 168 533
INDEXATION 17.62%												
				75 597		47 788		10 887		23 658		82 334
TOTAL INDEXE												
				1 215 927	61	1 020 227	6	72 688	7	157 951	72	1 250 866
dont poste bilan etudes												
				77 749		77 749						77 749
dont poste bilan rémunération												
				1 138 178		942 478		72 688	7	157 951	72	1 173 117
SYNTEC 01/99												
				175,4								
SYNTEC 01/2005												
				206,3								