

N° interne : 8285

Bureau du lundi 6 juin 2005 à 10 h 30

N° définitif : B-2005-3265

ANNEXES

VENISSIEUX GSUP 2005 - ACTIONS TRANSVERSALES													
Action	R ou N	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Ville	Communauté urbaine	Etat	ANRU résidentialisation	ANRU aménagement	ANRU qualité de service	Organisme HLM	Région	TFPB	Observations
Remise à niveau du bâti et des espaces extérieurs													
Petits travaux de remise à niveau des logements													
CEPRELS remise en état de 15 logements	N	Opac du Rhône	65 700						32 850	32 850			inscrit en QS. § 07 tab. ANRU
remise en état de 13 logements (Couloud - Max Barel)		Sacoviv	42 845						21 422	21 423			inscrit en QS. § 07 tab. ANRU
Sous total			108 545						54 272	54 273			
Petits travaux de remise à niveau des parties communes													
CEPRELS parties communes	N	Opac du Rhône	100 000						50 000	50 000			inscrit en QS. § 07 tab. ANRU
Sous-total			100 000						50 000	50 000			
TOTAL			208 545						104 272	104 273			
Développement de la participation des habitants													
processus de concertation locataires : Lénine, Pyramide et Thorez	R	Opac du Rhône	31 000			5 000				26 000			dernière année de financement pour l'Etat car 3ème année
poste agent de gestion rapprochée	R	Axiade	30 000		4 500					25 500			dernière année de financement pour la CU car 3ème année
Sous-total			61 000		4 500	5 000				51 500			
Renforcement des actions de GSUP													
formation interorganisme des personnels de proximité	N	ABC											rappel engagement 2003 (CU, FILLS, organismes)
TOTAL actions transversales 2005			269 545		4 500	5 000			104 272 €	155 773			

VENISSIEUX GSUP 2005 - MAX BAREL

Action	R ou N	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Ville	Communauté urbaine	Etat	ANRU résidentialisation	ANRU aménagement	ANRU qualité de service	Organisme HLM	Région	TFPB	Observations
Remise à niveau du bâti et des espaces extérieurs													
Petits travaux de remise à niveau des logements													
CEPRELS 10 logts	N	Sacoviv	39 636						19 818	19 818			inscrit en QS. §07 du tabl. ANRU
Sous - total			39 636						19 818	19 818			
Petits travaux de remise à niveau des parties communes													
surentretien		Sacoviv	21 553									21 553	
requalification végétale des pieds d'immeuble	N	Sacoviv	6 000		4 066		1 333			601			§06 tabl. ANRU : amgt EE Minguettes
Sous-Total			27 553		4 066		1 333			601			
TOTAL			67 189		4 066		1 333		19 818	20 419		21 553	
Renforcement de la tranquillité et de la sécurité des personnes et des biens													
présence tranquillité	N	Sacoviv	13 300									13 300	
TOTAL			13 300									13 300	
Développement de la participation des habitants													
loyers antennes et locaux associatifs		Sacoviv	14 436									14 436	
enquête satisfaction		Sacoviv	4 050									4 050	
journal de liaison locataires		Sacoviv	4 600									4 600	
formation personnel de proximité		Sacoviv	1 110									1 110	
permanence téléphonique d'urgence		Sacoviv	1 025									1 025	
TOTAL			25 221									25 221	
TOTAL Max Barel 2005			105 710		4 066		1 333		19 818	20 419		60 074	

VENISSIEUX GSUP 2005 - DARNAISE

Action	R ou N	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Ville	Communauté urbaine	Etat	ANRU résidentialisation	ANRU aménagement	ANRU qualité de service	Organisme HLM	Région	TFPB	Observations
Remise à niveau du bâti et des espaces extérieurs													
<i>Petits travaux de remise à niveau des parties communes</i>													
remise en peinture des montées d'escaliers et papiers. T. 36 38 40	N	Opac du Grand Lyon	25 000						12 500	12 500			action d'insertion par Régie de quartier. Action inscrite en QS. § 07 du tabl. ANRU
travaux de rénovation parties communes		Opac du Grand Lyon	10 000									10 000	
Sous-Total			35 000						12 500	12 500		10 000	
<i>Petites améliorations sur les espaces extérieurs</i>													
reprise de haies, réparation de linceul, réduction du stationnement sauvage en pieds de tours	N	Opac du Grand Lyon	34 000	7 556	15 488		7 556			3 400			T59 en priorité. Les autres seront traitées dans §06 résidentialisation Darnaise du tabl. ANRU.
Sous-Total			34 000	7 556	15 488		7 556		0	3 400			
TOTAL			69 000	7 556	15 488		7 556		12 500	15 900		10 000	
Renforcement de l'entretien et de la propreté													
<i>Amélioration de l'entretien</i>													
surentretien des jardins de Darnaise	R	Opac du Grand Lyon	53 000		35300					17 700			action d'insertion par régie de quartier
Sous-Total			53 000		35 300					17 700			
TOTAL			53 000		35 300					17 700			
Renforcement de la tranquillité et de la sécurité des personnes et des biens													
sécurisation de l'accès des sous-sols et entresols de toutes les tours en accompagnement de la réhabilitation	N	Opac du Grand Lyon	120 000						60 000	60 000			QS programmation 2005. § 07 tabl. ANRU
TOTAL			120 000						60 000	60 000			
TOTAL Darnaise 2005			242 000	7 556	50 788		7 556		72 500	93 600		10 000	

VENISSIEUX GSUP 2005 - LENINE

Action	R ou N	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Ville	Communauté urbaine	Etat	ANRU résidentialisation	ANRU aménagement	ANRU qualité de service	Organisme HLM	Région	TFPB	Observations
Remise à niveau du bâti et des espaces extérieurs													
<i>Petites améliorations sur les espaces extérieurs</i>													
23 et 25 bd Lénine : reprise des espaces extérieurs	N	Opac du Rhône	4 000							4 000			décroisement avec CU qui vient plus sur action de décapage
aire de jeux : T 29	N	Axiade	15 000		10 166		3 334			1 500			suite EDL en marchant. § 06 ligne amgt EE Minguettes
TOTAL			19 000		10 166		3 334			5 500			
Renforcement de l'entretien et de la propreté													
15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 bd Lénine : décapage des escaliers	N	Opac du Rhône	17 500		10 750					6 750			
TOTAL			17 500		10 750					6 750			
Renforcement de la tranquillité et de la sécurité des personnes et des biens													
sécurisation de l'entrée du 29 bd Lénine	N	Axiade	20 000						10 000	10 000			inscription en QS. § 07 tabl ANRU
amélioration résidentialisation pieds d'immeuble T 15 25 27	N	Opac du Rhône	45 000		22 500					22 500			
TOTAL			65 000		22 500				10 000	32 500			
TOTAL Lénine 2005			101 500		43 416		3 334		10 000	44 750			

VENISSIEUX GSUP 2005 - MONMOUSSEAU

Action	R ou N	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Ville	Communauté urbaine	Etat	ANRU résidentialisation	ANRU aménagement	ANRU qualité de service	Organisme HLM	Région	TFPB	Observations
Remise à niveau du bâti et des espaces extérieurs													
<i>Petits travaux de remise à niveau des parties communes</i>													
remise en état des parties communes. Chantiers VVV	R	Axiade	9 320	1 680		2 800				4 840			dispositif VVV
réfection des paliers du 1 au 21 rue Gaston Monmousseau		ICF Sud-est	4 3050						21 525	21 525			inscrit en QS
TOTAL			52 370	1 680		2 800			21 525	26 365			
Renforcement de l'entretien et de la propreté													
surentretien des espaces extérieurs	N	Axiade	10 000	3 000	5000					2 000			3 fois 3H de surentretien par semaine. Peut-être avec régie de quartier
nettoyage complémentaire du marché	R	Ville	91 185	20 973	41945	28 267							action ayant débutée le 15-09-02. 3ème et dernière année de financement pour l'Etat
TOTAL			101 185	23 973	46 945	28 267				2 000			
Renforcement de la tranquillité et de la sécurité des personnes et des biens													
sécurisation des entrées : mise en place d'interphones au 2,4 et 12 Monmousseau	N	Axiade	31 650							31 650			FP de l'organisme
TOTAL			31 650 €							31 650			
Développement de la participation des habitants													
concertation-participation des habitants	N	Axiade	20 000		5 000					15 000			
TOTAL			20 000		5 000					15 000			
TOTAL Monmousseau 2005			205 205	25 653	51 945	31 067			21 525	75 015			

VENISSIEUX GSUP 2005 - PYRAMIDE

Action	R ou N	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Ville	Communauté urbaine	Etat	ANRU résidentialisation	ANRU aménagement	ANRU qualité de service	Organisme HLM	Région	TFPB	Observations
Remise à niveau du bâti et des espaces extérieurs													
Petits travaux de remise à niveau des logements													
CEPRELS 5 logements	N	Sacoviv	20 000						10 000			10 000	inscrit en QS
Sous total			20 000						10 000			10 000	
Petits travaux de remise à niveau des parties communes													
réfection des revêtements de sol des cages d'escaliers, paliers et marches	N	Sacoviv	45 000						22 500	22 500			inscrit en QS. §07 tabl ANRU
Sous total			45 000						22 500	22 500			
Petites améliorations sur les espaces extérieurs													
63 à 69 rue des Martyrs de la Résistance : reprise des parkings, installation de plots, création de "bateaux", reprise des escaliers, reprise plantation... résidentialisation des pieds de tours : 63, 65, 67, 69 rue des Martyrs	N	Opac du Rhône	158 000	10 513	22 053		35 076			15 800	74 558		§ 06 du tabl. ANRU : résidentialisation Minguettes
requalification végétale des pieds de façades et réfection des accès piétons des allées 1 et 5	N	Sacoviv	22 000	4 884	10 010		4 884			2 222			§ 06 du tabl. ANRU : résidentialisation Minguettes
surentretien		Sacoviv	10 600									10 600	
Sous-total			190 600	15 397	32 063		39 960			18 022	74 558	10 600	
TOTAL			255 600	15 397	32 063		39 960		32 500	40 522	74 558	20 600	

Renforcement de l'entretien et de la propreté													
suppression des vide-ordures le Coulourd-Avenue des Martyrs de la Résistance		Sacoviv	33 760							16 880	16 880	inscription en QS	
TOTAL			33 760							16 880	16 880		
Renforcement de la tranquillité et de la sécurité des personnes et des biens													
amélioration de l'accès résidence : 63 et 69 rue des Martyrs : sécurisation des accès et renforcement de l'éclairage	N	Opac du Rhône	21 000							10 500	10 500	inscription en QS	
sécurisation des accès aux allées du Couloud		Sacoviv	10 500							5 250	5 250		
présence Tranquillité Arradep	N	Sacoviv	7 700									7 700	
TOTAL			39 200							15 750	15 750	7 700	
Développement de la participation des habitants													
loyers antenne et locaux associatifs		Sacoviv	3 159									3 159	
TOTAL			3 159									3 159	
Renforcement des actions de GSUP													
permanence téléphonique d'urgence		Sacoviv	600									600	
formation personnel de proximité		Sacoviv	600									600	
journal de liaison des locataires		Sacoviv	2 650									2 650	
enquête de satisfaction		Sacoviv	2 350									2 350	
TOTAL			6 200									6 200	
TOTAL Pyramide 2005			337 919	15 397	32 063			39 960		65 130	73 152	74 558	37 659

VENISSIEUX GSUP 2005 - LEO LAGRANGE

Action	R ou N	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Ville	Communauté urbaine	Etat	ANRU résidentialisation	ANRU aménagement	ANRU qualité de service	Organisme HLM	Région	Autre	TFPB	Observations
Remise à niveau du bâti et des espaces extérieurs														
Petits travaux de remise à niveau des logements														
transformation d'usage	N	Opac du Grand Lyon	12 000		12000									
Sous Total			12 000		12000									
Petits travaux de remise à niveau des parties communes														
travaux de rénovation des parties communes		Opac du Grand Lyon	30 000										30 000	
remise en peinture de 11 allées sur 23	N	Opac du Grand Lyon	120 000						60 000	60 000				action d'insertion par Régie de quartier. Inscrit en QS . § 07 tabl. ANRU.
remise en peinture de 24 allées	R	Axiade	60 000						30 000	30 000				inscrit en QS. § 07 tabl. ANRU
Sous-Total			210 000						90 000	90 000			30 000	
TOTAL			222 000		12 000				90 000	90 000			30 000	
Renforcement de l'entretien et de la propreté														
Amélioration de l'entretien														
surentretien des espaces extérieurs. Dispositif mutualisé	N	Ville de Venissieux	52 748	5 800	5 800					41 148				concerne : Opac GL : 16364, SLPH : 10486, Axiade : 8306, Erilia : 4675, SCIC : 1665
Sous-Total			52 748	5 800	5 800					41 148				
Adaptation des locaux pour la collecte sélective														
création de locaux pour la collecte sélective internes	N	SCIC	45 000		15 000					15 000		15 000		autre : vérifier montant demandé auprès de l'Ademe
Sous-Total			45 000		15 000					15 000		15 000		
TOTAL			97 748	5 800	20 800					56 148		15 000		

Renforcement de la tranquillité et de la sécurité des personnes et des biens													
sécurisation de l'espace derrière le 32-36 rue Léo Lagrange : pose de barrières et de plots	N	Opac du Grand Lyon	5 240		2 620					2 620			
centre commercial Vénissy sur-entretien des espaces extérieurs	N	Ville de Vénissieux	18 000	18 000									
TOTAL			23 240	18 000	2 620					2 620			
TOTAL Léo Lagrange 2005			342 988	23 800	35 420				90 000	148 768		15 000	30 000

VENISSIEUX GSUP 2005 - MONCHAUD-THOREZ-ROTONDE

Action	R ou N	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Ville	Communauté urbaine	Etat	ANRU résidentialisation	ANRU aménagement	ANRU qualité de service	Organisme HLM	Région	TFPB	Observations
Remise à niveau du bâti et des espaces extérieurs													
<i>Petits travaux de remise à niveau des parties communes</i>													
CEPRELS Parties communes : 2, 4, 6, 8, 10 rue Division Leclerc	N	Axiade	183 465						91 732	91 733			inscrit en QS. § 07 du tabl ANRU
réfection sol des parties communes. T 20 et T 18 Thorez	N	HMF	29 000		14 500					14 500			
réfection des locaux poubelles n° 24 (carrelage sols et murs)	N	Erilia	10 000		5 000					5 000			idem n° 22 réalisée en 2004
Sous-Total			222 465		19 500				91 732	111 233			
<i>Petites améliorations sur les espaces extérieurs</i>													
remise en état des espaces extérieurs à l'arrière de la T 19 bd Lénine : parc des Minguettes	N	Ville de Vénissieux	28 000	14 000	14 000								
Sous-Total			28 000	14 000	14 000								
TOTAL			250 465	14 000	33 500				91 732	111 233			
Renforcement de l'entretien et de la propreté													
<i>Amélioration de l'entretien</i>													
12, 14, 16 av Maurice Thorez : décapage des escaliers	N	Opac du Rhône	7 500		6 250					1 250			décroisement avec chaufferie. Proposition CU
surentretien Monchaud Rotonde des espaces extérieurs. Dispositif mutualisé	R	Ville de Vénissieux	54 000	12 312	18 360	13 500				9 828			concerne Opac du Rhône (8746) et Axiade(1080)
surentretien des espaces extérieurs	N	Axiade	15 000	4 000	8 000					3 000			
surentretien des halls et cages d'escaliers	R	Erilia	14 600							7 300		7 300	
Sous-Total			91 100	16 312	32 610	13 500				21 378		7 300	

Adaptation des locaux pour la collecte sélective												
réalisation d'abris containers pour mise en place de collecte sélective	N	HMF	70 000							35 000	35 000	fiche action programmée en 2003 et 2004 : accord de principe de la Région. Action à confirmer par HMF
Sous-Total			70 000							35 000	35 000	
TOTAL			161 100	16 312	32 610	13 500				56 378	35 000	7 300
Renforcement de la tranquillité et de la sécurité des personnes et des biens												
sécurisation de l'accès chaufferie : fermeture d'un recoin	N	Opac du Rhône	5 000							5 000		décroisement avec décapage escalier. Proposition CU
sécurisation des caves : 24 Thorez	N	Erilia	10 000		5 000					5 000		idem n° 22 réalisée en 2004
maintien d'un service d'assistance téléphonique en dehors des horaires d'ouverture avec gestion des dépannages d'urgence	R	Erilia	6 000							3 000	3 000	
présence tranquillité	R	Erilia	14 000									14 000
TOTAL			35 000		5 000					13 000		17 000
Développement de la participation des habitants												
concertation-participation des habitants : 2, 4, 6, 8, 10 division Leclerc	N	Axiade	10 000		5 000					5 000		proposition revue à la baisse avec partenaires le 02/02
TOTAL			10 000		5 000					5 000		

Renforcement des actions de GSUP												
formation des personnels de proximité : qualité de l'accueil	N	Erilia	2 000							1 000		1 000
TOTAL			2 000							1 000		1 000
TOTAL Monchaud-Thorez-Rotonde 2005			458 565	30 312	76 110	13 500			91 732	186 611	35 000	25 300

VENISSIEUX GSUP 2005 - RECAPITULATIF GENERAL

Quartier	Coût prévisionnel	Ville	Communauté urbaine	Etat	ANRU résidentialisation	ANRU aménagement	ANRU qualité de service	Organisme HLM	Région	Autre	TFPB
Actions transversales	269 545		4 500	5 000			104 272	155 773			
Max Barel	105 710		4 066		1 333		19 818	20 419			60 074
Darnaise	242 000	7 556	50 788		7 556		72 500	93 600			10 000
Lénine	101 500		43 416		3 334		10 000	44 750			
Monmousseau	205 205	25 653	51 945	31 067			21 525	75 015			
Pyramide	337 919	15 397	32 063		39 960		65 130	73 152	74 558		37 659
Léo Lagrange	342 988	23 800	35 420				90 000	148 768		15 000	30 000
Monchaud-thorez-rotonde	458 565	30 312	76 110	13 500			91 732	186 611	35 000		25 300
total général	2 063 432	102 718	298 308	49 567	52 183		474 977	798 088	109 558	15 000	163 033