

N° interne : 2199

Conseil du mardi 9 juillet 2002 à 18 h 00

N° définitif : 2002-0677

ANNEXES

N°		LA BIHRE bilan global AMENAGEMENT + PEPINIERE										
0												
Mise à jour :		06/09/2002										
N°	LIBELLE	Surfaces	PU	A Engager	2 001	2 002	2 003	2 004	2 005	2 006	TOTAL	BILAN
Poste											BILAN	TTC
												Int SF
1100	Diagnostic			49		45	4				49	50
	Etude dépollution et démolition			60	0	50	9				60	71
	Urbanisme			45		30	8	7			45	54
	Dossier lotissement			16		15					15	15
	Divers			5		5		0			5	0
	ETUDES			173	0	145	21	7	0	0	173	207
				0							0	0
	Terrain	32 000		3 811		3 811	0	0			3 811	3 811
	Frais acquisitions		2%	76		76					76	91
1200	TOTAL FONCIER			3 887	0	3 887	0	0	0	0	3 887	3 902
												25 502
	Démolitions- dépollution			457		343	114				457	547
	Imprévus			200			87	87	87		200	311
	VRO	32 000	35	1 087			711	178	178		1 087	1 276
	Réhabilitation Pépinière	2 500	927	2 318	0	571	1 647	0	0	0	2 318	2 733
1310	SOUS TOTAL TRAVAUX			4 103	0	1 014	2 500	265	265	0	4 103	4 907
1320	Imprévus VRO			128	0	0	85	21	21	0	128	153
1300	TRAVAUX			4 231	0	1 014	2 585	286	286	0	4 231	5 060
												27 756
	Gestion et provisions			38		23	8	8			38	46
	Gestion entretien du site divers			144			36	36	36	36	144	172
	Commercialisation		4%	15		3	31	31	31	31	15	18
				202	0	0	78	36	36	62	202	242
1400	FRAIS GESTION			408	0	26	125	83	75	91	408	478
1500	AMENAGEUR	6,00%		340	30	57	58	78	78	30	340	340
	AGIOS	6,5%		24	1	5	6	7	9	0	24	24
	Intérêts	5,5%		734	0	0	275	215	180	105	734	754
	FRAIS FINANCIERS			778	1	5	283	221	183	105	778	778
1600	TVA IRRECUPERABLE		8%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
												5 102
	TOTAL DEPENSES			9 809	31	5 136	3 144	873	800	228	9 809	10 786
												64 347
MFHO	Bâtiment d'Entreprise	M²	PM	0		0	0	0			0	0
	programme 1	5 000,0	180	900			900				900	1 076
	programme 2	5 000,0	180	900				900			900	1 076
	programme 3	3 000,0	180	540				0	900		540	636
	programme 4	5 000,0	180	900				0		900	900	1 076
	Matériel Techniques									900	900	1 076
	programme 1	2 500,0	180	450			400				400	478
	programme 2	2 500,0	180	450						400	400	478
	Residences Gec	3 000,0	220	660			660				660	788
2200	Total cessions	28 000	181	5 008	0	0	1 958	980	900	1 300	5 008	5 008
												33 194
	Participation GL pépinière			800	0	0	800	0	0	0	800	800
	Participation GL Aménagement			2 430			800	800	800	830	2 430	2 906
	Prêt SERL pépinière			1 518	0	0	1 518	0	0	0	1 518	1 518
2500	PARTICIPATIONS			4 748	0	0	2 318	808	880	830	4 748	5 225
2501	SOLDE			1			8	0	8		1	0
	Produits financiers		1%								0	0
	Produits divers										0	0
2700	DIVERS			0	0	0	8	0	0	0	0	0
												0
	TOTAL RECETTES			9 809	0	0	4 278	1 700	1 700	2 130	9 808	11 277
												64 344
	PRET				0	5 000	-1 100	-1 000	-1 000	-1 000	0	0
	solde période				-31	-136	35	27	100	4	-1	511
	solde TVA				0	0	0	0	0	0	0	0
	solde cumulé				-31	-167	-132	-166	-4	-1	-1	511

Le Pôle Santé Rockefeller / La Buire : un Parc Bio Médical de niveau Européen



COMMUNAUTÉ URBAINE DE LYON



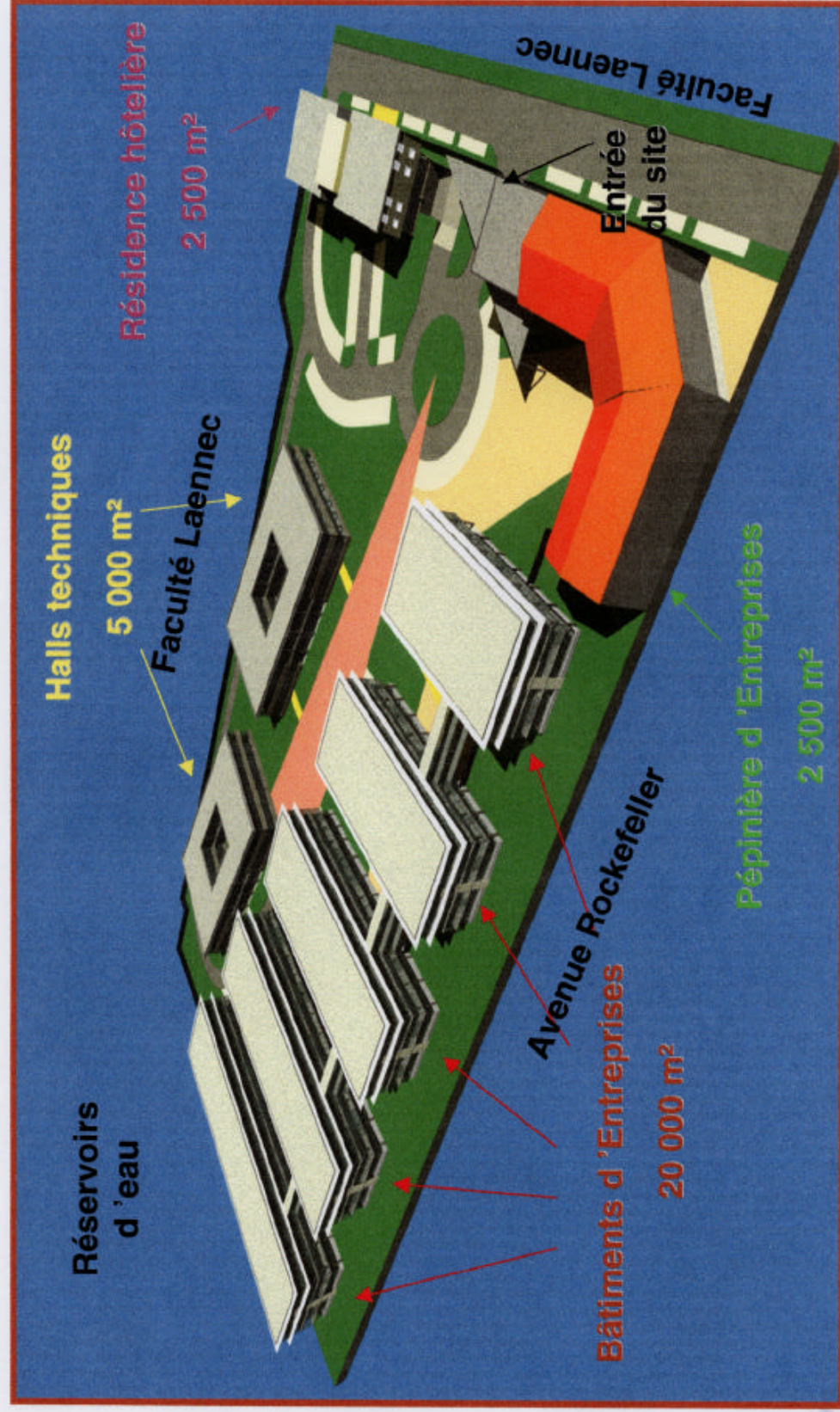
une dimension et une
desserte exceptionnelles

méto + Tramway +
périphérique

3,3 ha correspondant à
30.000 m² de surface de
bâtiments (Shon)



Le schéma de composition fonctionnelle du site



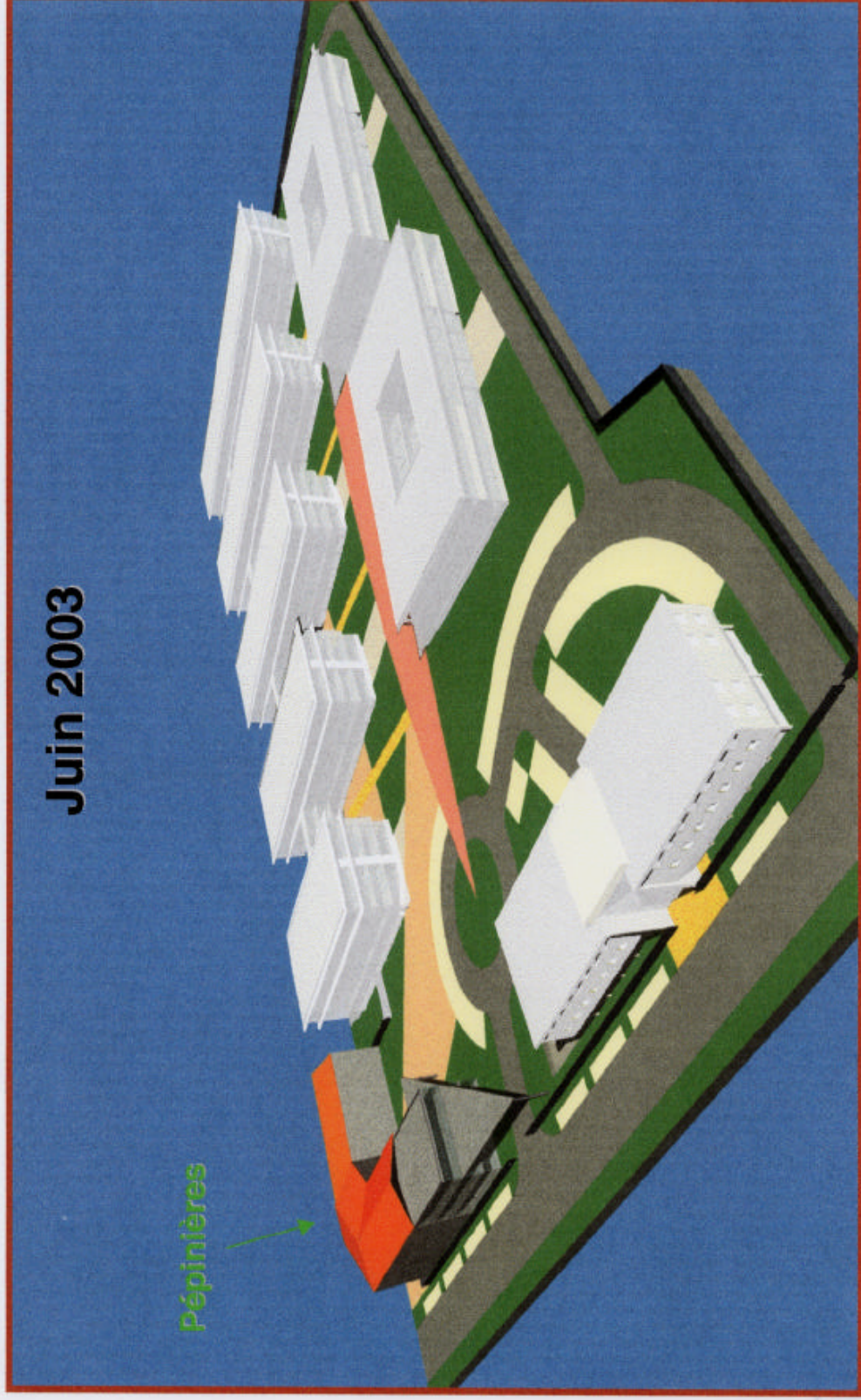
Calendrier de livraison



COMMUNAUTÉ URBAINE DE LYON

Juin 2003

Pépinières



Calendrier de livraison



COMMUNAUTÉ URBAINE DE LYON

Juillet 2004

Bâtiments d'Entreprises 1ère tranche

Résidence hôtelière



Calendrier de livraison



COMMUNAUTÉ URBAINE DE LYON

Eté 2005

**Bâtiments d'Entreprises
deuxième tranche**

**Halls Techniques
(possible dès 2004)**

