Détail du système de financement pour la réhabilitation performante des copropriétés

Profil des propriétaires		Propriétaires Occupants		Propriétaires Bailleurs	
		Modestes et Très modestes	Intermédiaires / Aisés	loyer maîtrisé	loyer libre
TRAVAUX (395 €/ m2)		Montant moyen par logement		24 000 €	24 000 €
Aides de droit commun*	Aides droit commun ANAH	5 000 €	- €	- €	- €
	Aides à la solidarité écologique ANAH	1 600 €	- €	- €	- €
	Aide à la solidarité écologique Grand Lyon	500 €	- €	- €	- €
	Prime conventionnement sans travaux Grand Lyon**	- €	- €	3 000 €	- €
	Aide fiscale conventionnement sans travaux Etat	- €	- €	5 000 €	- €
	Crédit d'impôt Etat	4 750 €	4 750 €	4 150 €	3 850 €
Subvention éco-rénovation Grand Lyon		2 500 €	2 500 €	2 500 €	2 500 €
Reste à financer après aides de droit commun		9 650 €	16 750 €	9 350 €	17 650 €
Financement par Eco-PTZ à la copropriété	Economies de charges ou récupération de charge amorties sur 15 ans***	15 000 €	15 000 €	4 300 €	4 300 €
	Reste à financer après économies de charges	- €	1 750 €	5 050 €	13 350 €

* D'autres subventions (ANAH, Grand Lyon, Communes) existent, au cas par cas, dans les actions programmées sociales

** La prime varie de 2000 à 6000 euros selon que le conventionnement est intermédiaire, social ou très social lorsque le logement est en étiquette A,B ou C

*** Economies calculées sur la base :

- d'une augmentation du coût de l'énergie de 7 % par an
- d'un passage d'une consommation initiale de 250 kWh à 70 kWh / m2 habitable