

OPERATION : **THIERS**

REMUNERATION AMENAGEUR (1995 à 2010)													
		CONVENTION			ANTERIEUR		PREVISIONNEL				TOTAL		ECART
DETAIL	Jl.Mois	PU	QTE	TOTAL	Q	€	Q	€	Q	€	Q	€	
1/ FRAIS FIXES ANNUELS													
Relation Communauté		F		150 544		150 544						150 544	
Relation Commune		F		26 043		26 043						26 043	
Gestion Financière/Comptable/CRAC		F		135 934		135 934						135 934	
Information/communication		F		33 153		33 153						33 153	
1 /COUTS FONCTIONNELS				345 674		345 674						345 674	
2/ COUTS OPERATIONNELS													
ETUDES				83 847		83 847						83 847	
FONCIER													
Procédure DUP				1 524	1	1 524						1 524	
Enquêtes parcellaires		F											
Acquisitions	2 287		55	125 771	55	125 771					55	125 771	
Relogement	1 524		15	22 867	15	22 867					15	22 867	
Gestion immobiliere	1 524		36	54 882	36	54 882					36	54 882	
surcout spécifique : Foncier													
CESSIONS													
Compromis de vente	3 811		5	19 056	5	19 056					5	19 056	
Acte de vente	2 287		9	20 581	9	20 581					9	20 581	
surcoût spécifique :													
Actions commerciales		F		30 617		30 617						30 617	
MISSIONS PARTICULIERES													
Copro riverain		F		38 620		38 620						38 620	
PILOTAGE GENERAL													
Coordination études détaillées				36 842		36 842						36 842	
Plannification et programmation		F											
Suivi et gestion des travaux		F		194 373		194 373						194 373	
Dossiers prêts	6 098												
Contentieux	2 287												
Services Après Vente		F		22 867		22 867						22 867	
LIQUIDATION		F		91 469		77 713		13 756				91 469	
TOTAL nouvelle rémunération			120	1 088 990	121	1 075 234		13 756			120	1 088 990	
Rémunération perçue au 31/7/95				658 072		658 072						658 072	
TOTAL VALEUR 96			120	1 747 062	121	1 733 306		13 756			120	1 747 062	
INDEXATION	39.59%			166 441		161 749		5 446				167 195	754
TOTAL INDEXE				1 913 503	121	1 895 055		19 202			120	1 914 257	754

SYNTEC 01 96	167.2
SYNTEC 01/ 11	233.4

N° 01039 ZAC THIERS

bilan de preliquidation

Mise à jour :

N° Poste	LIBELLE	Surfaces	pu	crac 2010	TOTAL HT		Réalisé 31/12/10	2 011	2 012	2 013	TOTAL HT bilan de preliquidati	ECART
					Engagé	A Engager						
1100	Etudes générales			291	291		291				291	
	Serl			120	120		120				120	
	Etudes opérationnelle			838	838		838				838	
	ETUDES			1 249	1 249		1 249				1 249	
	ex Ilot B1	7 194		3 336	3 336		3 336				3 336	
	Ilot B	62		10	10		10				10	
	Ilot C	9 556		2 352	2 352	0	2 352				2 352	
1200	Ilot D	7 575		11 113	11 113		11 113				11 113	
	Ilot E	3 141		1 926	1 926		1 926				1 926	
	sous total acquisition	27 528		18 737	18 737	0	18 737				18 737	
	relogement			132	132		132				132	
	FRAIS ACQUISITIONS		8%	655	655		655				655	
	TOTAL FONCIER	27 528	709	19 524	19 524	0	19 524				19 524	
	TRAVAUX											
1300	PEP viabilité			6 987	7 085	-98	6 461	526			6 987	
	PEP hors viabilité			967	967		967				967	
	Mise en état des sols			1 028	1 027	1	1 026	2			1 028	
	Branchements			4	4	0	4				4	
	HORS PEP			743	743		451	292			743	
	Provision aléas			220	175	45	170	10	40		220	
	HONORAIRES			714	807	-93	700	10	4		714	
1400	TRAVAUX			10 663	10 808	-145	9 779	840	44		10 663	
	Gestion			447	447		432	15			447	
	Impôts			285	285		285				285	
	Loyers HCL			131	131		131				131	
	Régies			139	139		139				139	
	Classe primaire											
	Commercialisation		4%	510	509	1	509	1			510	0
1500	FRAIS GESTION			1 512	1 511	1	1 496	16			1 512	0
	AMENAGEUR			1 913	1 894	19	1 853	41	19		1 914	1
	AGIOS		3.0%	320	320		320				320	
	intérêts											
	FRAIS FINANCIERS			320	320		320				320	
	TVA IRRECUPERABLE		12%	225	225		204	21			225	0
TOTAL DEPENSES				35 405	35 531	-125	34 424	918	63		35 406	1
2200	D sud BOUYGUES	9 300	315	2 798	2 798		2 798				2 798	
	D nord icade	15 433	483	7 580	7 341		7 580				7 580	
	C UTEI	5 730	400	2 345	2 331		2 331	14			2 345	
	Cessions SHO	30 463	409	12 723	12 470		12 709	14			12 723	
	B SEFROM part			202	202		202				202	
	E2 SORALY	2 100		1 180	1 180		1 180				1 180	
	E2 SOLOMY	825		523	523		523				523	
2500	E2 HCL			1 118	1 118		1 118				1 118	
	B Terrain de sport			2 642	2 642		2 642				2 642	
	Sofilo + Bouygues			83	83		83				83	
	RFF				6							
	TVA/MARGE			-241	-241		-241				-241	
	Echanges	2 925		5 507	5 513		5 507				5 507	
	Total cessions	33 388		18 230	17 983		18 216	14			18 230	
2501	SYTRAL			565	565		565				565	
	Grand Lyon Réduction périmètre			2 572	2 572		2 572				2 572	
	Déficit			4 136	4 136		4 136				4 136	
	PEP Communauté			14 078	14 078		14 078				14 078	
	PARTICIPATIONS			21 351	21 351		21 351				21 351	
	SOLDE					-4 929						
	Produits financiers			517	522		517	5			522	5
2700	Produits divers			232	232		232				232	
	Loyers											
	DIVERS			749	754		749	5			754	5
TOTAL RECETTES				40 330	40 088	-4 929	40 316	19			40 335	5
	FRS			-2 800			-2 800	-1 000			-3 800	-1 000
	Reversement excédent			2 125			3 092	-1 899	-63		1 129	-996
	solde période			0			-91	-118	208		-1	
	solde TVA											
	solde cumulé			2 125			3 001	983	1 129	1 129	1 129	-996