ANNEXES

Annexe au rapport n° 1999-4535
Villeurbanne - Ouverture à l'urbanisation d'une zone NA – Bilan de la concertation préalable

Remarques de la concertation	Orientations générales	Avis du groupe de travail
<p>Secteur Maisons Neuves</p> <p>Concevoir une voirie de desserte la plus simple possible</p> <p>Ne pas morceler</p> <p>Conserver les éléments végétalisés</p> <p>L'accès des véhicules au coeur de l'îlot par la rue Frédéric Mistral n'est pas souhaitable : il entraîne la suppression des garages, de jardins et apportera du bruit aux riverains. Un accès par la rue Jean Jaurès paraît préférable</p> <p>Refus de création de voirie</p> <p>Maintien des espaces verts (parc Florian, alignements de platanes)</p> <p>Création réduite de voiries à l'intérieur de la zone souhaitée</p> <p>Prévoir des équipements publics (parcs, écoles, crèches...)</p> <p>Eviter les immeubles collectifs hauts</p> <p>Eviter la mixité : activités artisanales (bruits) - logements</p> <p>Des questions : superficie actuelle du parc Florian, zonage prévu en remplacement de la zone NA, projet de végétalisation à l'est, au nord et à l'ouest, dessertes prévues ?</p> <p>Maintien de la qualité des aménagements en particulier avenue Saint Exupéry (espaces verts, calme)</p> <p>Eviter les constructions hautes conduisant à la privation d'ensoleillement du bâti existant</p> <p>Veiller à concevoir des trottoirs de largeur normale</p> <p>Urbanisation de type URb (immeubles en retrait de l'alignement)</p> <p>Prévoir des équipements publics (maison de quartier, poste, école)</p> <p>Prévoir des espaces verts, jardins d'enfants au centre de la zone avec accès piétons par la rue Jean Jaurès</p> <p>Pas de rue à l'intérieur de la zone</p> <p>Maintien du style des constructions existantes (basses)</p> <p>Voirie : desserte uniquement pour les riverains (impasse)</p> <p>Piétons : pas de passage traversant sous immeuble (problèmes de sécurité)</p> <p>Rue Jean Jaurès : maintien de la mixité (habitat - activités)</p> <p>Hauteur des immeubles : pas d'augmentation des hauteurs ; de préférence prévoir du pavillonnaire</p> <p>Pas d'immeuble collectif social ; de préférence du pavillonnaire (social)</p> <p>Publicité insuffisante</p> <p>Refus d'un accès en coeur d'îlot par le porche (privé) de l'immeuble 17, rue Jean Jaurès</p> <p>Refus de l'extension du parc Florian sur des terrains appartenant à la copropriété du 17, rue Jean Jaurès</p>	<p>Préservation du bâti le long de la rue Jean Jaurès et de la rue Frédéric Mistral</p> <p>Simplicité de la trame verte tenant compte des caractéristiques parcellaires et paysagères du site</p> <p>Préservation d'un square à la hauteur de la rue Florian</p> <p>Extension de la coulée verte sur le site telle que prévue par l'étude paysagère du Balcon</p> <p>villeurbannais : réalisation d'un parc public</p>	<p>NA indicé muni d'un schéma d'organisation d'ensemble</p>

Remarques de la concertation	Orientations générales	Avis du groupe de travail
<p>Possibilité, comme indiqué sur le journal "Viva", d'un espace vert sur le terrain en friche 20-22, rue Jean Jaurès</p> <p>Projet apprécié</p> <p>Trames viaires superflues</p> <p>Prévoir uniquement une circulation piétonne</p> <p>Publicité insuffisante</p> <p>Opposition au projet : Villeurbanne devient une "ville-béton"</p> <p>Maintien des espaces verts indispensable</p> <p>Trop de béton, la disparition des industries, donc des taxes professionnelles entraîne une augmentation des taxes d'habitation</p> <p>Zone NA-"est", une concertation mais pas de projet</p> <p>Concevoir une voirie de desserte la plus simple possible</p> <p>Ne pas morceler</p> <p>Conserver les éléments végétalisés</p>	<p>Préservation du bâti le long de la rue Jean Jaurès et de la rue Frédéric Mistral</p> <p>Simplicité de la trame verte tenant compte des caractéristiques parcellaires et paysagères du site et de celles des rues Jean Jaurès et Frédéric Mistral</p> <p>Préservation d'un square à la hauteur de la rue Florian</p> <p>Extension de la coulée verte sur le site telle que prévue par l'étude paysagère du Balcon villeurbannais : réalisation d'un parc public</p>	<p>NA indicé muni d'un schéma d'organisation d'ensemble</p>
<p>Secteur Poincaré</p> <p>Des questions :</p> <p>Intégration par rapport au parc de la Feyssine</p> <p>Capacité de stationnement pour les autobus</p> <p>Des équipements sont-ils prévus : pistes cyclables, cheminements piétonniers, liaison avec le parc de la Tête d'Or et la Feyssine ?</p> <p>Nouveau zonage prévu ?</p>	<p>Terminer l'urbanisation du site en tenant compte à la fois des proximités telles que la Feyssine, la Doua et le boulevard Stalingrad et garantir la continuité des liaisons tous modes</p>	<p>URb</p>