

N° interne : 8437

Conseil du mardi 21 juin 2005 à 16 h 00

N° définitif : 2005-2703

ANNEXES

Parc HLM Atlas du logement social - 1^{er} janvier 2003 - Enquête DRE

	Nombre de logements locatifs sociaux							Observations	Actionnaire majoritaire
	Centre	Rhône amont	Plaine de l'Est	Rhône aval	Coteaux ouest	Val de Saône	Total Grand Lyon		
AXIADE Rhône-Alpes	6 750	3231	855	3417	433	340	15026	PSP (1)	CILL
SLPH	3 429	1477	466	1866	1606	378	9222	PSP (1)	CILL
ICF sud-est Méditerranée	2 447	0	97	1296	0	159	3999	(1)	SNCF
ERILIA	723	1 512	73	307	0	0	2 615	(1)	Caisse nationale des caisses d'épargne
HMF	986	499	49	293	595	20	2 442	PSP (1)	SOLENDI
SCIC Habitat Rhône-Alpes	1 018	0	80	417	247	73	1 835	PSP (1)	CDC
Immobilière Rhône-Alpes	1 601	0	0	0	50	33	1 684	PSP (1)	collecteurs
SOLLAR	652	247	110	206	177	50	1 442		Logement Français
BATIGERE (SAREL)	686	3	0	49	0	5	743	(1)	Cilgère Est (et Batigère SA)
<i>sous-total</i>	<i>18 292</i>	<i>6 969</i>	<i>1 730</i>	<i>7 851</i>	<i>3 108</i>	<i>1 058</i>	<i>39 008</i>		
SA HLM Gabriel Rosset	441	189	33	273	64	4	1 004	(1)	OPAC du Rhône
AOTEP	333	39	94	0	0	0	466		désengagement progressif de l'agglomération
SA HLM régionale de Lyon	200	0	40	0	0	77	317	(1)	CERAL
SA HLM pour l'action sociale	182	0	0	0	0	0	182	(1)	ville de Lyon
SA HLM France habitation	130	0	0	0	0	0	130	(1)	OCIL
SFHE	95	0	0	0	0	0	95	(1)	
SA HLM cité nouvelle	0	0	0	0	66	0	66	(1)	CIL Stéphanois
<i>sous-total</i>	<i>1 381</i>	<i>228</i>	<i>167</i>	<i>273</i>	<i>130</i>	<i>81</i>	<i>2 260</i>		
total	19 673	7 197	1 897	8 124	3 238	1 139	41 268		

(1) La société demande à la CU si elle souhaite entrer dans son capital

PSP = Plan Stratégique de Patrimoine

Critères de sélection des ESH

	Ensemble du patrimoine	Nombre total de logements locatifs sociaux sur la Communauté urbaine au 1 ^{er} janvier 2003 (enquête DRE)**	ENJEUX HABITAT	
			PVRU en % de logements situés en ZUS (OPS 03)	Politique sociale en % de ménages dt revenus < à 60% des plafonds (OPS 03)
AXIADE Rhône-Alpes	23 143	15 026 (65 %)	40,6 %	54,1 %
SLPH	10 458	9 222 (88 %)	21,6 %	42,6 %
ICF Sud-Est Méditerranée	16 094	3 999 (25 %)	7,8 %	38,9%
ERILIA	37 992	2 615 (7 %)	69,9 %	48,0%
HMF	8 891	2 442 (27,5 %)	27,4 %	52,8 %
SCIC Habitat Rhône-Alpes	9 000	1 835 (20 %)	1,1 %	71,3 %
Immobilière Rhône-Alpes	4 046	1 684 (42 %)	4,7 %	51,2 %
SOLLAR	2 610	1 442 (55 %)	22,0 %	60,1 %
BATIGERE (SAREL)	2 100	743 (35 %)	19,3 %	58,8 %
total	114 334	39 008		
SA HLM Gabriel Rosset	1 370	1 004 (73 %)	28,3 %	95,7 %
SA HLM France Habitation	50 821	130 (0,2 %)	information indisponible	information indisponible
SFHE	7 034	95 (1.3 %)	information indisponible	information indisponible
SA HLM Cité Nouvelle	7 198	66 (0,9 %)	0,0 %	40,7 %
SA HLM Régionale de Lyon	457	317 (63 %)	Information indisponible	41,6 %
SAHLMAS	1 802 (dont 1 523 logts foyers)	182	0,0 %	75,3 %
SA CARPI	7 914	0	non concernée	non concernée
total	76 596	1 794		
total général	190 930	40 802		
		ensemble SA	29,3 %	52,4 %
		ensemble OPAC	49,3 %	61,9 %

(**) le pourcentage indiqué dans la 2^{ème} colonne représente la part du patrimoine de la société situé sur le territoire de la Communauté urbaine

Critères de sélection des ESH

	Nombre total de logements locatifs sociaux au 1 ^{er} janvier 2003 (enquête DRE)	Enjeux financiers				
		garanties d'emprunts (K€)	coût de gestion en € par logement en 2003	marge brute d'autofinancement globale en 2003 (K€)	effort de maintenance en € par logement en 2003	actionnaire majoritaire
AXIADE Rhône-Alpes	15 026	218 028	807	12 318	374	CILL
SLPH	9 222	60 086	892	4 066	322	CILL
ICF Sud-Est Méditerranée	3 999	29 200	830	9 847	519	SNCF
ERILIA	2 615	44 395	1 114	26 318	285	Caisse nationale des caisses d'épargne
HMF	2 442	40 968	930	790	350	SOLENDI
SCIC Habitat Rhône-Alpes	1 835	77 049	958	2 431	338	CDC
Immobilière Rhône-Alpes	1 684	46 880	870	958	350	Collecteurs
SOLLAR	1 442	37 919	747	1 039	391	Logement Français
BATIGERE (SAREL)	743	61 229	1 054	13 012	412	Cilgère Est (et Batigère SA)
<i>Total</i>	<i>39 008</i>	<i>615 754</i>				
SA HLM Gabriel Rosset	1 004	12 526				Conseil Général
SA HLM France Habitation	130	2 428				OCIL
SFHE	95	95				
SA HLM Cité Nouvelle	66	10 632				CIL Stéphanois
SA HLM Régionale de Lyon	317	2 172	indisponible	indisponible	indisponible	CERAL
SAHLMAS	182	5 319	indisponible	indisponible	indisponible	Ville de Lyon
CARPI	0	175	indisponible	indisponible	indisponible	CFF
<i>total</i>	<i>1 794</i>	<i>33 868</i>				
total général	40 802	649 622				