

N° interne : 11066

Bureau du lundi 19 juin 2006 à 10 h 30

N° définitif : B-2006-4345

ANNEXES - PROGRAMMATION 2006 GSUP VENISSIEUX

VENISSIEUX GSUP 2006 TRANSVERSALES											
	Reconduction nouveau	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Financement						TFPB	Observations
				Commune	CU	Etat	Anru	Organisme HLM	Région		
Lessivage complémentaire des montées d'escaliers et métalisation des sols	R	Erlia	15 000		7 400					7 600	
<i>Sous-total</i>			15 000		7 400					7 600	
Dispositif "présence tranquillité" Thorez, Lyvet, et Lagrange	R	Erlia	14 000							14 000	
<i>Sous-total</i>			14 000							14 000	
Service d'assistance téléphonique et gestion des dépannages d'urgence Thorez, Lyvet, et Lagrange	R	Erlia	6 000							6 000	
Embauche de 5 régisseurs (1 par tour, pour Monmousseau et Division Leclerc)	N	Axiade	86 485		29 000			28 485		29 000	
Création d'un poste d'agent de gestion sociale (CESF)	N	Axiade	40 000		13 000			14 000		13 000	
Adaption de logements pour locataires à mobilité réduite (test sur 6 logts)	N	Opac du Rhône	30 000								DC du Conseil général
<i>Sous-total</i>			162 485		42 000			42 485		48 000	

VENISSIEUX GSUP 2006 TRANSVERSALES

	Reconduction nouveau	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Financement						TFPB	Observations
				Commune	CU	Etat	Anru	Organisme HLM	Région		
Action de sensibilisation et de prévention de la propreté sur les résidences de Arsmtrong, Monchaud, Lénine et Pyramide	N	Opac du Rhône	15 000	5 000		5 000		5 000			
Concertation avec les locataires pour les résidences de Monchaud, Lénine et Pyramide	R	Opac du Rhône	31 000			5 000		26 000			
<i>Sous total</i>			<i>46 000</i>	<i>5 000</i>		<i>10 000</i>		<i>31 000</i>	-	-	
Total programmation actions transversales			237 485	5 000	49 400	10 000	0	73 485	0	69 600	

VENISSIEUX GSUP 2006 MAX BAREL											
	Reconduction nouveau	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Financement						TFPB	Observations
				Commune	CU	Etat	Anru	Organisme HLM	Région		
Remise à niveau du bâti et des espaces extérieurs											
Petits travaux de remise à niveau des logements											
Ceprels 10 logements	N	Sacoviv	40 000				20 000	20 000			4 000 € par logement
Petits travaux de remise à niveau des parties communes											
Requalification des pieds d'immeubles Tranche 3 et 4 réhab.	N	Sacoviv	12 000		6 000			6 000			
Petites améliorations sur les espaces extérieurs											
Réaménagement accès pompiers 4 Max Barel		Sacoviv	8 800		4 400			4 400			
<i>Sous-Total</i>			60 800		10 400		20 000	30 400			
Total programmation Max Barel			60 800		10 400		20 000	30 400			

VENISSIEUX GSUP 2006 DARNAISE

	Reconduction nouveau	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Financement						TFPB	Observations
				Commune	CU	Etat	Anru	Organisme HLM	Région		
Remise à niveau du bâti et des espaces extérieurs											
Petits travaux de remise à niveau des logements											
Ceprels 35 logts	N	Opac GL	175 000				87 500	87 500			
Petits travaux de remise à niveau des parties communes											
Remise en peinture des paliers des T 61, 69, 71	N	Opac GL									Coût = 71 000 ; reporté en priorité 1 en 2007
Petites améliorations sur les espaces extérieurs											
Reprise des lices en béton, installation de corbeilles, arrachage de haies	N	Opac GL	34 000		17 000			17 000			
<i>Sous-total</i>			<i>209 000</i>	-	<i>17 000</i>	-	<i>87 500</i>	<i>104 500</i>	-	-	
Renforcement de l'entretien et de la propreté											
Amélioration de l'entretien											
Amélioration de la gestion des encombrants	N	Opac GL	6 552		3 276			3 276			prestation hebdomadaire par RQ. Suite à réunion avec CU, GPV et Ville
Surentretien des jardins de Darnaise	R	Opac GL	58 000		38 280			19 720			
<i>Sous-total</i>			64 552	-	41 556	-	-	22 996	-	-	
Total programmation Darnaise			273 552		58 556		87 500	127 496			

VENISSIEUX GSUP 2006 MONMOUSSEAU												
	Reconduction nouveau	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Financement						TFPB	Observations	
				Commune	CU	Etat	Anru	Organisme HLM	Région			
Renforcement de l'entretien et de la propreté												
Amélioration de l'entretien												
Création d'abris containers extérieurs pour la collecte sélective	N	Axiade	50 000					50 000				
Surentretien des espaces extérieurs	N	Axiade	10 000			5 000		5 000				Fait par RQ
<i>Sous-total</i>			60 000			5 000		55 000				
Total programmation Monmousseau			60 000			5 000		55 000				

VENISSIEUX GSUP 2006 PYRAMIDE												
	Reconduction nouveau	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Financement						Autres	TFPB	Observations
				Commune	CU	Etat	Anru	Organisme HLM	Région			
Remise à niveau du bâti et des espaces extérieurs												
Petits travaux de remise à niveau des logements												
Ceprels 5 logements	N	Sacoviv	20 000				10 000	10 000				
Petites améliorations sur les espaces extérieurs												
Réfection enrobé parking 1 à 5 rue des Martyrs de la résistance	N	Sacoviv										Coût = 40 000 ; reporté dans PTSE Ville
<i>Sous-total</i>			20 000				10 000	10 000				
Renforcement de l'entretien et de la propreté												
Surentretien	N	Ville	41 600	12 400		20 000		8 320		880		880 € pour le centre commercial. 2 salariés en insertion à TP. Bailleurs concernés Axiade et Opac 69
<i>Sous-total</i>			41 600	12 400		20 000		8 320		880		
Total programmation Pyramide			61 600	12 400		20 000	10 000	18 320		880		

VENISSIEUX GSUP 2006 ARMSTRONG

	Reconduction nouveau	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Financement						TFPB	Observations
				Commune	CU	Etat	ANRU	Organisme HLM	Région		
Remise à niveau du bâti et des espaces extérieurs											
Petits travaux de remise à niveau des parties communes											
Requalification des parties communes (peinture et réfection des sols)	N	Opac du Rhône	140 000				70 000	70 000			voir dans le cadre des redéploiement crédits démolition)
Renforcement de l'entretien et de la propreté											
Amélioration de l'entretien											
Contrat d'espace vert + surentretien par RQ	N	Opac du Rhône	32 600		8 000	8 000		16 600			Part Ville de 10 000 € valorisée dans le cadre de la mission de surentretien confiée à la RQ
Total programmation Armstrong			172 600		8 000	8 000	70 000	86 600			

VENISSIEUX GSUP 2006 LEO LAGRANGE

	Reconstruction nouveauté	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Financement						TFPB	Observations
				Commune	CU	Etat	Anru	Organisme HLM	Région		
Remise à niveau du bâti et des espaces extérieurs											
Petits travaux de remise à niveau des parties communes											
Remise en peinture des montées d'escaliers de 12 allées sur les 23 du groupe (Tranche 2)	N	Opac GL	84 000		42 000			42 000			
Remise en état des parties communes de Ravel, Debussy, Lagrange 8 allées)	N	Axiade	63 300				30 000	33 300			Ceprels
remise en état de parties communes + remise en état de volets des RDC	N	Scic	7 000				3 500	3 500			
Petites améliorations sur les espaces extérieurs											
Enrochement pignon 36 rue Léo Lagange	N	Ville	10 000	2 500				7 500			
Réaménagement pieds d'immeuble du 13 au 21 rue Lyvet (suppression et remplacement des végétaux, reprise des barrières métalliques)	N	Opac GL	40 731		20 365			20 366			
<i>Sous-total</i>			<i>205 031</i>	<i>2 500</i>	<i>62 365</i>		<i>33 500</i>	<i>106 666</i>			
Renforcement de l'entretien et de la propreté											
Surentretien du quartier	R	Ville	62 400	11 100	11 100			40 200			Opac GL : 12120, Axiade : 9280, SLPH : 11460, Erilia : 5245, SCIC : 2095. 3 salariés en insertion à TP. Fréquence plus importante
Nettoyage complémentaire du marché	R	Ville	91 186	45 593	45 593						8 salariés en insertion à TP.
Amélioration de la gestion des encombrants (ramassage par régie de quartier)	N	Opac GL	6 705		3 352			3 353			
Surentretien de Vénissy	R	Ville	18 000	9 000	9 000						
<i>Sous-total</i>			<i>178 291</i>	<i>65 693</i>	<i>69 045</i>			<i>43 553</i>			
Total programmation Léo Lagrange			383 322	68 193	131 410			33 500	150 219		

VENISSIEUX GSUP 2006 MONCHAUD THOREZ ROTONDE

	Reconduction nouveau	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Financement						TFPB	Observations
				Commune	CU	Etat	Anru	Organisme HLM	Région		
Remise à niveau du bâti et des espaces extérieurs											
Petits travaux de remise à niveau des parties communes											
Remplacement des sols des paliers et remise en peinture partielle	N	HMF	29 000				12 000	14 500			OK si Ceprels
Remplacement de portes d'accès immeubles (24 Thorez) et pose de ventouse	N	Eriia	6 000		3 000			3 000			
Réfection des peintures des halls et paliers et BAL (24 rue Thorez)	N	Eriia	10 000		5 000			5 000			
Remise en état cage d'escalier et revêtement antigraffitis		Eriia	35 000				17 500	17 500			OK si Ceprels
2ème tranche de remise en peinture des parties communes (2 tours)	N	Axiade	122 310				59 335	62 975			
Petites améliorations sur les espaces extérieurs											
Installation d'une main courante sur la placette entre les tours 2 à 10	N	Ville									A basculer sur la PUP Ville
Matérialisation d'un cheminement piéton par réalisation d'un enrobé entre Thorez et division Leclerc											
Matérialisation d'un cheminement piéton par réalisation d'un enrobé entre 16 Thorez et 19 Lénine											
Abord du parking de la tour 15 : réparation lince en béton, élagage des arbres et changement d'un banc											
Requalification de l'aire de jeux entre les tours 2 et 4 rue Thorez	N	Axiade	3 500		1 750			1 750			
<i>Sous-Total</i>			<i>205 810</i>		<i>9 750</i>		<i>88 835</i>	<i>104 725</i>			

VENISSIEUX GSUP 2006 MONCHAUD THOREZ ROTONDE											
	Reconduction nouveau	Maître d'ouvrage	Coût prévisionnel	Financement						TFPB	Observations
				Commune	CU	Etat	Anru	Organisme HLM	Région		
Renforcement de l'entretien et de la propreté											
Surentretien de Monchaud/Rotonde	R	Ville	74 880	28 440	28 440			18 000			3 salariés en insertion à TP. Opac du Rhône : 15 000, Axiade : 1 500, HMF et Erilia : 750. Demande initiale Etat : 13500. Extension du dispositif
Surentretien des espaces extérieurs	R	Axiade	15 000	4 000	4 000	4 000		3 000			action prioritaire. Revoir les actions de surentretien pour homogénéiser
<i>Sous-total</i>			89 880	32 440	32 440	4 000		21 000			
Renforcement de la tranquillité et de la sécurité des personnes et des biens											
Changement du contrôle d'accès des portes	N	Axiade	50 000				25 000	25 000			A voir si le dispositif Ceprels peut fonctionner
<i>Sous-total</i>			50 000				25 000	25 000			
Renforcement des actions de GSUP											
Création d'un poste d'agent de résidence au 16 rue Thorez	N	Opac du Rhône	22 000			0		11 000		11 000	
<i>Sous-total</i>			22 000					11 000		11 000	
Total programmation Monchaud Thorez Rotonde			367 690	32 440	42 190	4 000	113 835	161 725		11 000	

Récapitulatif général - Vénissieux GSUP 2006

	Coût prévisionnel	Commune	Communauté urbaine	Etat	Anru	Organisme HLM	Région	Autres	TFPB
Programmation Transversale	237 485	5 000	49 400	10 000		73 485			69 600
Programmation Max Barel	60 800		10 400		20 000	30 400			
Programmation Darnaise	273 552		58 556		87 500	127 496			
Programmation Monmousseau	60 000			5 000		55 000			
Programmation Pyramide	61 600	12 400		20 000	10 000	18 320		880	
Programmation Armstrong	172 600		8 000	8 000	70 000	86 600			
Programmation Léo Lagrange	383 322	68 193	131 410		33 500	150 219			
Programmation Monchaud Thorez Rotonde	367 690	32 440	42 190	4 000	113 835	161 725			11 000
Total en € TTC	1 617 049	118 033	299 956	47 000	334 835	703 245		880	80 600
Répartition par financeurs	100%	7%	19%	3%	21%	43%	0%	1%	5%