

**ANNEXES**  
**BILAN DE LA CONCERTATION**  
**Zones NDI de la Salette, d'Aquavert, de la rue de la Gare**  
**et du chemin du Gareizin à Francheville**

**GROUPE DE TRAVAIL PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DU 30 AVRIL 1999**

N°	Demandeur	Forme	Description	Avis technique	Avis du groupe de travail
1	Mme Guichard 1, chemin des lfs Francheville	Observation inscrite dans le cahier déposé à Francheville	<p><b>Zone NDI de "la Salette"</b> Elle s'oppose totalement à l'urbanisation du secteur, essentiellement en raison de la qualité du site et de l'accroissement des problèmes de circulation</p> <p>Elle demande que la zone industrielle grevant sa propriété soit supprimée et que son terrain devienne constructible</p>	<p>Maintien de la qualité du site. Le paysage doit primer sur les implantations du bâti</p> <p>Hors périmètre de concertation</p>	Avis conforme à l'avis technique
2	Association "Sauvegarde de la Vallée de Francheville" – 1, bis chemin de la Poterie Francheville	Observation inscrite dans le cahier déposé à Francheville	<p><b>Zones NDI "d'Aquavert", "de la Gare", "du Gareizin" et de "la Salette"</b> Elle n'est pas opposée au développement des secteurs d'Aquavert, de la rue de la Gare et du chemin du Gareizin</p> <p>S'agissant de la zone NDI de "la Salette", elle est fortement opposée à son urbanisation et est surprise que ce déclassement survienne dans le périmètre d'étude du TOP</p>	<p>Maintien de la qualité du site. Le paysage doit primer sur les implantations du bâti</p>	Avis conforme à l'avis technique

3	Mme Cachau-Herreillat 5, chemin du Gareizin Francheville	Observation inscrite dans le cahier déposé à Francheville	<b>Zone NDI "du Gareizin"</b> Elle souhaite que le côté impair du chemin du Gareizin devienne constructible, y compris son terrain	Il est proposé de rendre construc- tible une bande de terrain le long du chemin du Gareizin, sur le côté impair	Avis conforme à l'avis technique
4	Familles De Lassat, Vaudaine, Venturin, Djossan, Pardo, Fruesto	Observation inscrite dans le cahier déposé à Francheville	<b>Zone NDI "du Gareizin"</b> Elles souhaitent fortement que le quartier du Gareizin demeure champêtre et tranquille	<ul style="list-style-type: none"> <li>• faible urbanisation proposée</li> <li>• l'ambiance paysagère sera conservée</li> </ul>	Avis conforme à l'avis technique
5	Olivier Malsh 18, rue du Gareizin Francheville	Observation inscrite dans le cahier déposé à Francheville	<b>Zones NDI de "la Salette" et "du Gareizin"</b> Il s'oppose vivement à l'urbani- sation de ces secteurs essentiel- lement en raison de la qualité des sites	<p><b>Pour la Salette :</b> Maintien de la qualité du site. Le paysage doit primer sur les implantations du bâti</p> <p><b>Pour le Gareizin :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• faible urbanisation proposée</li> <li>• l'ambiance paysagère sera conservée</li> </ul>	Avis conforme à l'avis technique
6	M. et Mme Vaudaine 24, chemin du Gareizin Francheville	Observation inscrite dans le cahier déposé à Francheville	<b>Zone NDI "du Gareizin"</b> Ils attirent l'attention sur la néces- sité de revoir la voirie et insistent sur la préservation du caractère naturel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• faible urbanisation proposée</li> <li>• l'ambiance paysagère sera conservée</li> <li>• aucun élargissement nouveau sur le chemin du Gareizin n'est prévu</li> </ul>	Avis conforme à l'avis technique
7	Mme Venturin 6 bis, chemin du Gareizin Francheville	Observation inscrite dans le cahier déposé à Francheville	<b>Zone NDI "du Gareizin"</b> Elle est fortement opposée à l'urbanisation du chemin pour des motifs de préservation du site (nature et circulation) sauf éventuellement au niveau de l'angle avec la montée des Roches	<ul style="list-style-type: none"> <li>• faible urbanisation proposée</li> <li>• l'ambiance paysagère sera conservée</li> </ul>	Avis conforme à l'avis technique

8	Mme Vinh 16, chemin du Gareizin Francheville	Observation inscrite dans le cahier déposé à Francheville	<b>Zone NDI "du Gareizin"</b> Elle s'oppose fortement à l'urbanisation du chemin et relève des contradictions entre la volonté de préservation des espaces naturels et ce projet. Elle évoque essentiellement les problèmes liés à la circulation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• faible urbanisation proposée</li> <li>• l'ambiance paysagère sera conservée</li> </ul>	Avis conforme à l'avis technique
9	M. et Mme Dupont 1, chemin du Gareizin Francheville	Observation inscrite dans le cahier déposé à Francheville	<b>Zone NDI "du Gareizin"</b> Ils sont favorables à une urbanisation du côté impair du chemin mais pensent que ce quartier n'aurait jamais dû être urbanisé	R A S	
10	M. Pistilli 6 bis, chemin du Gareizin Francheville	Observation inscrite dans le cahier déposé à Francheville	<b>Zone NDI "du Gareizin"</b> Il est opposé à une densification du quartier. Il attire l'attention sur l'étroitesse de la voirie et le caractère campagnard du site	<ul style="list-style-type: none"> <li>• faible urbanisation proposée</li> <li>• l'ambiance paysagère sera conservée</li> </ul>	Avis conforme à l'avis technique
11	M. Juppet 5, impasse des Glycines Francheville	Observation inscrite dans le cahier déposé à Francheville	<b>Zone NDI de "la Salette"</b> Il est défavorable à une urbanisation trop poussée du secteur. Il suggère une reconversion des locaux de la congrégation du type hotellerie ****, afin que la qualité du site soit maintenue. Il souhaite un élargissement minimal du chemin des Hermières et l'abandon du projet de TOP	Maintien de la qualité du site. Le paysage doit primer sur les implantations du bâti. L'élargissement permettra d'améliorer le confort des piétons seulement	Avis conforme à l'avis technique
12	M. Bichon 3, impasse des Glycines Francheville	Observation inscrite dans le cahier déposé à Francheville	<b>Zone NDI de "la Salette"</b> Il souhaite le maintien du classement actuel. Il est opposé à la destruction du cadre mais pas à la construction de quelques pavillons ou d'un hôtel	Maintien de la qualité du site. Le paysage doit primer sur les implantations du bâti	Avis conforme à l'avis technique

13	M. Pilastre 16, impasse des Glycines Francheville	Observation inscrite dans le cahier déposé à Francheville	<b>Zone NDI de "la Salette"</b> Il s'étonne de la définition de grandes lignes d'évolution tant que le projet de BUO n'est pas confirmé ou infirmé. Il demande quels seront les aménagements liés à l'élargissement du chemin des Hermières. Il souhaite le maintien du caractère écologique du site	Maintien de la qualité du site. Le paysage doit primer sur les implantations du bâti L'élargissement permettra d'améliorer le confort des piétons seulement	Avis conforme à l'avis technique
14	Mme Fontaine 4, chemin du Gareizin Francheville	Observation inscrite dans le cahier déposé à Francheville	<b>Zone NDI "du Gareizin"</b> Elle s'oppose à l'ouverture à l'urbanisation en raison de l'étroitesse de la voirie et des problèmes de circulation existant déjà	<ul style="list-style-type: none"> <li>• faible urbanisation proposée</li> <li>• l'ambiance paysagère sera conservée</li> </ul>	Avis conforme à l'avis technique