

N° interne : 8778

Conseil du lundi 11 juillet 2005 à 18 h 00

N° définitif : 2005-2827

ANNEXES

N°		2002		Vaise Industrie ZAC Nord Bilan		ECHANCIER PARTICIPATION														
Mise à jour :				RESSOURCES																
N°	LIBELLE	Surfaces	PU	TOTAL			Réalisé	ECHANCIER								TOTAL		CRAC		
Poste				CRAC 2003	Engagé	A Engager	31/12/93	2 004	2 005	2 006	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	CRAC 2004	ECART	TTC		
	Etudes Générales	}		152	152		131	26								157	5	188		
	Urbanisme (DN Petit)		30		30					30							30		36	
	Etudes de sols				457		457			76	153	76	38	38	38	38	457		547	
	Sondages archéologiques				84	84		64									84		84	
	Etudes de marché																			
	seri phase 1																			
1100	ETUDES			723	241	487	215	26	106	153	76	38	38	38	38	728	5	855		
	Estimation sommaire et globale																			
	Grand Lyon	41 608	125	5 915		5 205			1 175	797	276	988	988	988		5 205	-710	5 205		
	Lot privé	21 703	260	7 958	102	7 711				1 837	4 573	1 403				7 813	-140	7 813		
	Ville de Lyon (terrain école)	3 205	285	915		915							915			915		915		
	Parc de la DDE	15 112	131	1 982		1 982						1 982				1 982		1 982		
	Sous total acquisition	81 628	125	16 770	102	15 873			1 175	2 634	4 849	4 371	1 801	988		16 915	-855	15 915		
	Frais acquisitions		8%	1 342		1 273			94	211	388	350	152	79		1 273	-88	1 223		
1200	TOTAL FONCIER	81 628	211	18 112	102	17 987			1 269	2 845	5 237	4 721	2 053	1 065		17 188	-929	17 438		
	TRAVAUX																			
	Estimation AVP			8 935		7 035			902	839	1 022	1 524	1 524	1 524	150	7 085	150	8 474		
	Tassements			381		381				76	76	61	46	122		381	0	498		
	démolitions			1 143	16	1 127	16			50	422	422	91	141		1 143		1 367		
	Travaux provisoires			839	240	608	186	64		152	152	76	76	141		648	10	1 015		
	Atelier			1 372		1 372					305	305	305	306		1 372		1 641		
	critche			377		377					377	377				377		451		
	centre social			435		435					435					435		520		
	HONORAIRES																			
	Honoraires moy	12.0%		1 379	683	676	96	19	81	134	219	242	245	268	55	1 359	-19	1 625		
	Géomètres			76		76				38	38					76		91		
	OPC	1.5%		172		174			8	17	30	48	31	34	7	174	1	208		
	SPS	1.0%		115		116			5	11	20	32	20	22	5	116	1	138		
	Provision valorisation					3 760						940	940	940		3 760	3 760	4 497		
	Provision dissolution														5 855	5 855	6 793			
1300	TRAVAUX	81 628		13 223	939	16 188	298	83	588	1 318	2 133	4 482	3 279	3 497	7 116	22 782	9 588	27 247		
	Gestion et provisions			457	21	436	7	2	8	61	80	80	80	80	59	457		547		
	Communication			381	13	362	2	5	10	100	100	92	66			375	-6	449		
	Divers			121	2	119	2		16	28	15	15	15	15	15	121		145		
	Commercialisation	4%		525		501					57	311	293	92	48	861	276	958		
1400	FRAIS GESTION			1 494	36	1 719	11	7	33	189	292	498	455	187	122	1 755	276	2 099		
1500	AMENAGEUR			1 344	148	1 127	83	65	112	183	172	172	172	172	172	1 275	-69	1 275		
	AGIOS	5.0%		1 220	35	366	12	23		29	154	167			8	401	-818	401		
	intérêts	5.0%				750			150	150	150	150				750	750	750		
	FRAIS FINANCIERS			1 220	35	1 116	12	23	150	179	364	317	150		8	1 551	-69	1 551		
1600	TVA IRRECUPERABLE						12	-12										3 612		
TOTAL DEPENSES				81 628	559	36 187	1 581	37 723	631	192	2 266	6 837	8 174	10 259	6 147	4 960	7 456	44 879	8 773	53 671
MPO		MP	du																	
	lot 1 bureaux	4 000	250	1 275		1 000						1 000				1 000	-275	1 196		
	lot 2 (logements)	3 100	300	567		500						500				500	363	1 112		
	lot 3 (activités ou bureaux)	16 200	250	1 058		4 050						2 025	2 025			4 050	2 002	4 864		
	lot 3 (résidence hôtelière)			1 007													-1 007			
	lot 4 (logements)	11 800	300	2 159		3 540						1 770	1 770			3 540	1 381	4 234		
	lot 5 (logements)	16 500	300	2 928		4 800						2 400	2 400			4 800	1 672	5 741		
	lot 6 (logements)	6 000	300	1 098		1 600						900	900			1 800	702	2 150		
	lot 6 (bureaux y compris CEG)	9 600	200	1 248	518	1 400				518	700	700				1 918	670	2 294		
	lot 7 (bureaux)	11 000	250	1 650		2 750						1 375	1 375			2 750	1 150	3 288		
	lot 8 (bureaux)	12 000	250	1 800		3 000							1 500	1 500		3 000	1 250	3 588		
	lot 9 bureaux)	5 000	250	750		1 250										1 250	500	1 495		
	abattement	-20 000	200	-3 320		-3 008						1 250	-354	-1 945	-1 834	-875	-300	-5 008	-1 688	-5 989
2200		74 708	258	13 120	618	19 912						1 414	7 780	7 336	2 300	1 280	38 030	6 910	23 556	
	Grand Lyon			24 850		24 650				4 000	2 454	6 213	6 213		5 971	24 850		29 721		
2500	PARTICIPATIONS			24 850		24 650				4 000	2 454	6 213	6 213		5 971	24 850		29 721		
2501	SOLDE					-1														
	Produits financiers divers		1%																	
2700	DIVERS																			
TOTAL RECETTES				27 979	518	44 361				4 000	3 988	13 993	13 548	2 398	7 171	44 880	6 910	53 677		
	PREL								3 000					-3 000						
	FPS					65		-64												
	solde période			1 864	-983	-506	2 744	-2 267	-837	-4 306	3 784	4 402	-2 660	-285	1	-1 853		1		
	solde TVA					-75	-33	-54	182					-294	-21					
solde cumulé				1 864	-983	-641	2 678	-252	-928	-5 232	-1 448	2 954	0	-306	1			1		