

GSUP - Programme actions 2011 - Vaulx en Velin

VAULX EN VELIN

ACTIONS	Maître d'ouvrage	Coût total	Ville	ETAT ACSE	ANRU	Grand Lyon	Région	Bailleurs	Copros	ABC HLM	TFPB	Commentaires
Tous quartiers Travaux d'amélioration des logements vacants dans le cadre du PRÊT A HABITER	Grand Lyon Habitat	280 000			140 000			140 000				inscrit dans avenant n°3 convention ANRU - validation en Comité d'engagement janvier 2011
Mas du Taureau Maintien en état d'habitabilité Mont Cindre / Mont Gerbier	Villeurbanne Est Habitat	50 000									50 000	action d'investissement nouvelle (plus de financement QS)
Tous quartiers Maintien d'un niveau d'entretien des logements - Contrat multiservices (Proxiserve)	Villeurbanne Est Habitat	99 755						19 951			79 804	action de fonctionnement reconduite
Tous quartiers Maintien d'un niveau d'entretien des logements - Contrat multiservices	Alliade Habitat	185 000									185 000	action de fonctionnement reconduite - montant 2010 : 178,682€
Tous quartiers Maintien d'un niveau d'entretien des logements - Contrat multiservices	Grand Lyon Habitat	150 000						45 000			105 000	action de fonctionnement reconduite - montant 2010 : 178,682€
Total travaux logements		764 755	-	-	140 000	-	-	204 951	-	-	419 804	
Grappinière Sécurisation des caves - 2e tranche	Grand Lyon Habitat	34 200				17 100		17 100				en 2010 : 1ere tranche sur bâtiments KLM GI et J - poursuite 2e tranche sur bâtiments D E F C C' Et H :condamnation des caves non utilisées, rapprochement des caves utilisées et remplacement des portes d'accès et de caves - prévoir insertion
Verchères Réfection de deux halls d'immeuble	Dynacité	15 000				7 500		7 500				dde de la CNL d'une réponse préalable aux besoins de travaux dans les logements + choix des allées prioritaires à concerter avec les locataires (7 et 13 Berlioz?) - prévoir insertion
Verchères Sécurisation des terrasses	Dynacité	15 000			7 500			7 500				démarrage travaux fin 2010 en parallèle du programme de réhabilitation
Pré de l'herpe Amélioration de l'éclairage parties communes vec mise en place de détecteurs de présence	Alliade Habitat	80 000				20 000		40 000			20 000	obj : maîtrise des charges et amélioration de la sécurité - prévoir insertion
Pré de l'herpe Amélioration des locaux OM pour favoriser le tri sélectif	Alliade Habitat	10 000				5 000		5 000				réaménagement des 7 locaux OM à partir préconisations PGS Ecoin : carrelage, peinture, signalétique
Noirettes Amélioration de la signalétique des allées et de l'éclairage des halls et porches	Grand Lyon Habitat	9 550				4 775		4 775				remplacement hublots et remise en peinture casquettes et numérotation allées - en lien avec PGS
Noirettes Restructuration des accès aux allées 10 à 14 Résidence Noirettes	OPH du Rhône	150 000						100 000			50 000	action d'investissement nouvelle
Mas du Taureau Aménagement locaux ordures ménagères	Villeurbanne Est Habitat	40 000						8 000			32 000	action d'investissement nouvelle - Malval Pilat ; Mont Cindre Mont Gerbier
Tous quartiers Aménagement locaux propreté	Villeurbanne Est Habitat	28 000						5 600			22 400	action d'investissement nouvelle
Tous quartiers Chantiers jeunes et d'insertion	GrandLyon Habitat	15 000						4 500			10 500	action de fonctionnement reconduite
Tous quartiers Fonds petits travaux sur les parties communes suite vandalisme	Grand Lyon Habitat	35 000						10 500			24 500	enlèvement des tags, remplacement vitres cassées, réparatons installations électriques, serrureries et mobiliers dégradés (BAL, panneaux affichages, corbeilles)- dde CNL et CSF de justificatifs et bilan
Tous quartiers Remise en état des LCR: lieux de vie pour les associations de quartier	Villeurbanne Est Habitat	7 500						1 500			6 000	action d'investissement reconduite
Total Travaux Parties communes		439 250	-	-	7 500	54 375	-	211 975	-	-	165 400	

GSUP - Programme actions 2011 - Vaulx en Velin

ACTIONS	Maître d'ouvrage	Coût total	Ville	ETAT ACSE	ANRU	Grand Lyon	Région	Bailleurs	Copros	ABC HLM	TFPB	Commentaires
Tous quartiers PIEE Ville	Ville	239 200	94 017		41 347	52 000	51 836					Avenant ANRU n°3 - fusion des lignes PIEE Ville Mas Pré et Tous Quartiers
Cachin PIEE - Amélioration de la sécurité piétonne et du stationnement	Alliade Habitat	15 000					9 000	6 000				création d'un trottoir et modification de l'organisation du stationnement
Ecoin PIEE - Fresque	Villeurbanne Est Habitat	11 900					7 140	4 760				estimation en attente devis
Thibaude PIEE - Réaménagement devant 15 chemin Renoir	OPH du Rhône	20 000					12 000	8 000				suite EDLC - réaménagement devant local Cannelle et Piment
Petit Pont PIEE - Dispositif anti-stationnement	Alliade Habitat	3 970					2 382	1 588				
Mas du Taureau PIEE - Tri sélectif - emplacement bacs OM extérieurs avec intégration paysagère	Villeurbanne Est Habitat	16 100					9 660	6 442				espace collecte bacs OM avec intégration paysagère
Noirettes PIEE - sécurisation piétonne et amélioration du équipements tri sélectif	Villeurbanne Est Habitat	47 157					28 294	18 863				dans le cadre du PGS - création d'un trottoir 6-9 ferme et externalisation du tri allées 1-2 3 et 4-5 Ferme
Noirettes PIEE - Réaménagement des pieds d'immeuble	OPH du Rhône	20 000					12 000	8 000				en lien avec PGS - élargissement du trottoir 12-14 Ferme et remplacement des barrières, reprise des haies et plantation gazon
Tous Quartiers PIEE - Divers aménagements de proximité	Grand Lyon Habitat	35 000					21 000	14 000				
Noirettes Fresque 6-9 chemin de la Ferme	Villeurbanne Est Habitat	150 000						37 500			37 500	action d'investissement nouvelle -autres financements : 75.000€
Tous quartiers Chantiers jeunes	OPH du Rhône	10 000						4 000			6 000	action de fonctionnement reconduite
Vernay-Verchères Travaux préparatoires à la restructuration du quartier	OPH du Rhône	140 000						98 000			42 000	action d'investissement nouvelle : accès piétons Vernay 2, nouveaux locaux OM Vernay 3, menuiseries extérieures Vernay 2
Pré Aménagement arrière du bâtiment Pierre Dupont en lien avec la démolition du Pré de l'Herpe	Alliade Habitat	25 000									25 000	action d'investissement nouvelle
Total travaux sur les espaces extérieurs		733 327	94 017	-	41 347	52 000	153 312	207 153	-	-	110 500	
ACTIONS	Maître d'ouvrage	Coût total	Ville	ETAT ACSE	ANRU	Grand Lyon	Région	Bailleurs	Copros	ABC HLM	TFPB	Commentaires
Mas du Taureau Surementretien des espaces en transition	Ville	80 000	40 000			40 000						Renforcement du nettoyage sur le passage du Mas, abords du Centre commercial et mail des Noirettes depuis 2e semestre 2010 dans le cadre du marché entretien Tarvel - mise en place marché insertion en réflexion
Tous quartiers Gestion de l'enlèvement des épaves	Ville	100 000	35 000			30 000		35 000				prévoir bilan et comparatif avec dispositif de Rillieux-la-pape
Grolières Sur entretien des espaces extérieurs	HMF	8 334									8 334	action de fonctionnement reconduite
Noirettes Surementretien de la résidence Noirettes (4e agent de résidence)	OPH du Rhône	24 000						9 600			14 400	action de fonctionnement nouvelle
Tous quartiers Surementretien des parties communes - chantiers jeunes	Alliade Habitat	10 000									10 000	
Tous quartiers Gestion de l'enlèvement des encombrants	OPH du Rhône	36 400						14 550			21 850	action de fonctionnement nouvelle
Tous quartiers Gestion de l'enlèvement des encombrants et surentretien des espaces extérieurs	GrandLyon Habitat	130 000						39 000			91 000	action de fonctionnement reconduite
Mas Gestion des encombrants dans le cadre de l'opération de relogement Echarmeaux /Luère	Alliade Habitat	15 000									15 000	action de fonctionnement reconduite - montant 2010 : 15.000€
Tous quartiers Dispositif d'enlèvement des épaves	Villeurbanne Est Habitat	7 000									7 000	action de fonctionnement reconduite - quote part action sous MO ville
total Entretien/propreté		403 734	75 000	-	-	70 000	-	98 150	-	-	167 584	
ACTIONS	Maître d'ouvrage	Coût total	Ville	ETAT ACSE	ANRU	Grand Lyon	Région	Bailleurs	Copros	ABC HLM	TFPB	Commentaires
Mas/Pré - La Balme Poste Agent de Gestion sociale Rapprochée	Alliade Habitat	40 029		10 000		9 500		14 129			8 954	poste reconduit (3e année) - en accompagnement PRU Mas/ Pré + extension mission sur LA Balme, financement GL à confirmer y compris pour extension Balme
Verchères - Cervelières Lutte contre vandalisme et actes d'incivilités (Régie Rillieux)	Dynacité	20 000						1 300			18 700	Renforcement de la main d'œuvre de la régie de Rillieux pour intervenir sur les site de Vaulx en Velin
Tous quartiers Ouvrier de maintenance	Villeurbanne Est Habitat	29 518						8 855			20 663	action de fonctionnement reconduite
Tous quartiers Charges immobilières liées aux logements RI sur site	Villeurbanne Est Habitat	35 227						7 045			28 182	action de fonctionnement reconduite
Ecoin/Noirettes Participation référent bailleur et personnel de proximité dans cadre projet de gestion de site inter bailleurs	Villeurbanne Est Habitat	98 123						78 498			19 625	action de fonctionnement reconduite
Grolières Loge gardien	HMF	1 835									1 835	action de fonctionnement reconduite
Tous quartiers Participation du référent bailleur et personnel de proximité aux projets de gestion de site inter bailleurs	OPH du Rhône	14 554						5 822			8 732	action de fonctionnement reconduite
Tous quartiers Dispositif tranquillité (ZEUS Sécurité)	Villeurbanne Est Habitat	1 500						1 564			1 500	action de fonctionnement reconduite
Tous quartiers Dispositif tranquillité	OPH du Rhône	120 000						48 000			72 000	action de fonctionnement reconduite
Tous quartiers Dispositif tranquillité	GrandLyon Habitat	30 000									30 000	action de fonctionnement reconduite
Vernay-Verchères Présence tranquillité	Dynacité	40 000									40 000	action de fonctionnement reconduite

GSUP - Programme actions 2011 - Vaulx en Velin

Tous quartiers Présence tranquillité	Alliade Habitat	67 000									67 000	action de fonctionnement reconduite - montat 2010 : 66.500€
Tous quartiers Renforcement de la proximité avec un "agent de sécurité"	Villeurbanne Est Habitat	46 230						9 246			36 984	action de fonctionnement reconduite
Grolières Maintien d'un gardien et agent de médiation sur le site à temps partiel	SEMCODA	7 800									7 800	action de fonctionnement reconduite
Tous quartiers Présence de personnel de proximité spécifique: coordonnateur de proximité, chargé de vie sociale, conseillère sociale	GrandLyon Habitat	63 605						31 803			31 803	action de fonctionnement reconduite
Total Personnel de proximité		615 421	-	10 000	-	9 500	-	206 262		-	393 778	
ACTIONS	Maître d'ouvrage	Coût total	Ville	ETAT ACSE	ANRU	Grand Lyon	Région	Bailleurs	Copros	ABC HLM	TFPB	Commentaires
Tous quartiers Centre de ressources du personnel de proximité HLM	ABC HLM	65 000		28 000		21 600				15 400		Poste coordonnateur 60% sur Vaulx- 40% sur Vénissieux
Tous quartiers Sensibilisation au développement durable et aux économies d'énergies	Grand Lyon Habitat											pour mémoire action nouvelle commune à 3 sites (+ vénissieux et St genis Laval) - prestataire : INOER avec kit remis aux locataires (coût: 50 €)- montant Vaulx : 20.000€ : GL : 5000€ ; ACSE : 5000€ GLH: 10000€
Mas-Pré- La Balme Sensibilisation du jeune public au respect des règles de vie en collectivité et à la citoyenneté	Alliade Habitat	10 000				5 000		5 000				Elaboration d'un support pédagogique et partenariat avec les écoles - action fusionnée avec élaboration d'une communication sur les encombrants à partir du travail avec les enfants
Tous quartiers Formation personnel de proximité	Villeurbanne Est Habitat	1 000						200			800	action de fonctionnement reconduite
Tous quartiers Formations internes spécifiques aux personnels ZUS	GrandLyon Habitat	5 000						1 500			3 500	action de fonctionnement reconduite
Tous quartiers Centre de ressources interne	GrandLyon Habitat	3 126						1 563			1 563	action de fonctionnement reconduite
Total Formation et animation		84 126	-	28 000	-	26 600	-	8 263	-	15 400	5 863	
Ecoin Enquête de satisfaction après rénovation urbaine et en lien avec PGS	Ville	18 000	6 000			6 000				6 000		dans le cadre du PGS et suite restructuration du quartier
Cervelières Sauveteurs Mission de veille copropriétés	Grand Lyon	10 000	3 000	3 000		4 000						action nouvelle à la suite du Plan de Sauvegarde -
La Balme Etude de faisabilité sur la création de jardins familiaux	Alliade Habitat	5 000				2 500		2 500				étude de faisabilité technique, préalable à une remobilisation des habitants à la suite de la dynamique engagée lors de la réhabilitation - financements Mission Ecologie uniquement sur conduite de projet (Pass Jardins) et investissement
Tous quartiers Personnel en appui de l'agence sur la stratégie de proximité : Chargé de GSUP, assistant de GSUP, Assistant Insertion/TFPB	GrandLyon Habitat	10 060						5 030			5 030	action de fonctionnement reconduite
Tous quartiers Mise en place d'un centre relations clientèle	Villeurbanne Est Habitat	70 061						14 012			56 049	action de fonctionnement reconduite
total Ingénierie		113 121	9 000	3 000	-	12 500	-	21 542	-	6 000	61 079	
Tous quartiers Dispositif urgences et jeux	Villeurbanne Est Habitat	4 857						971			3 886	action de fonctionnement reconduite
Ecoin - Thibaude Vidéo surveillance	GrandLyon Habitat	9 000						2 700			6 300	action de fonctionnement reconduite
Tous quartiers charges immobilières des locaux associatifs	Villeurbanne Est Habitat	6 262									6 262	action de fonctionnement reconduite
Tous quartiers Mise à disposition des locaux aux associations	OPH du Rhône	32 755						13 102			19 653	action de fonctionnement reconduite
Grolières Local mis à disposition des locataires	HMF	4 090									4 090	action de fonctionnement reconduite
Tous quartiers Loyers locaux associatifs ou partenariaux	GrandLyon Habitat	16 000						4 800			11 200	action de fonctionnement reconduite
Tous quartiers Loyers locaux commerciaux	GrandLyon Habitat	3 700						1 110			2 590	action de fonctionnement nouvelle - uniquement commerces en RDC sur la ZUS (hors centre-ville)
total autres actions		76 664	-	-	-	-	-	22 683		-	53 981	
Total 2011		3 230 398	178 017	41 000	188 847	224 975	153 312	980 979	-	21 400	1 377 989	
Pour mémoire TOTAL 2010			138 000	54 650	760 805	208 675	192 563	851 635		18 000	251 331	Autres : ABC HLM