

**SYNDICAT POUR LA STATION
D'EPURATION DE GIVORS**

GRAND LYON

CONFERENCE DE GESTION PATRIMONIALE DU 19 NOVEMBRE 2010



NOTICE EXPLICATIVE **Complémentaire à la conférence de gestion patrimoniale** **du 12 avril 2010**

19 NOVEMBRE 2010

SYSEG

8, chemin des Tard Venus - 69 530 BRIGNAIS

Tél : 04 72 31 90 80 - Fax : 04 72 31 90 70 - Courriel : syseg@smagga-syseg.com

www.syseg.fr

SOMMAIRE

NOUVELLE OPERATION PROJETEE : ACHAT DE LOCAUX À DESTINATION DE BUREAUX	2
1. <i>Descriptif de l'opération :.....</i>	<i>2</i>
2. <i>Plan de financement :</i>	<i>2</i>

NOUVELLE OPERATION PROJETEE : ACHAT DE LOCAUX À DESTINATION DE BUREAUX

Cette notice vient en complément de celle présentée le 12 avril 2010 permettant ainsi de rajouter le nouvel investissement projeté par le SYSEG.

1. Descriptif de l'opération :

Le SYSEG achète en copropriété avec deux autres syndicats un immeuble à destination de bureaux (situé ZAC de Sacuny à Brignais) pour ses services. Il est rappelé qu'ils sont actuellement locataire de bureaux. Les deux autres syndicats sont le SITOM Sud-Rhône et le SMAGGA. La part du loyer actuel payé par le SYSEG est de l'ordre de 19 000 €/an. L'emprunt d'équilibre prévu en 2010 ne sera pas souscrit. Il s'agit d'une vente en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement), le montant global de l'investissement pour les trois structures s'élève à 1 131 000 € HT hors frais liés à la vente.

La surface de bureau acquise par chaque syndicat est de : 78,65 m² pour le SYSEG, 77,85 m² pour le SMAGGA et 105 m² pour le SITOM Sud-Rhône. Le reste des locaux (salles de réunion, cuisines, sanitaires, circulations, local d'activité) ainsi que les espaces extérieurs constituent les parties communes du bien.

Ainsi, la part d'investissement pour le SYSEG représente 29% du montant total soit 327 990 € HT (28% pour le SMAGGA et 43% pour le SITOM Sud-Rhône).

Le déménagement dans ces locaux est prévu courant mars 2011.

2. Plan de financement :

Dépenses		Recettes	
Achat de locaux à destination de bureaux	327 990,00 € HT	Autofinancement SYSEG	327 990,00 € HT
Total	327 990,00 € HT	Total	327 990,00 € HT