N° interne : **5577** Conseil du **lundi 29 mars 2004 à 18 h 00**

N° définitif : **2004-1745**

ANNEXE

Rapport de présentation - dossier d'approbation – point 4 du dossier d'enquête publique :

Champagne au Mont d'Or, Ilôt Ben Gourion Juttet, en limite avec Lyon 9ème (cf. plan) :

- Inscription d'une hauteur graphique égale à 16 mètres maximum au faîtage pour le secteur de zone URm, ceci en cohérence avec la hauteur du projet inscrit sur Lyon qui a une hauteur de façade de 13 mètres maximum (équivalent à 4 niveaux maximum, y compris le rez de chaussée).

Rapport de présentation - dossier d'approbation – point 6 du dossier d'enquête publique :

Charbonnières Les Bains, Le Méridien Est, rue des Rivières (cf. plan) :

- Réalisation d'un plan de détail pour inscription d'une zone UCa1 avec 2 polygones d'implantation et une hauteur graphique égale à 10 mètres.
- Secteurs urbanisés maintenus en zone UEe.

Rapport de présentation - dossier d'approbation – point 26 du dossier d'enquête publique :

La Tour de Salvagny, Centre Bourg, rue de la Mairie, rue de l'Eglise, rue de Paris (cf. plan) :

- Calage au plan de détail n° 20 d'une prescription de construction en continu afin de prendre en compte le projet de future place du Marché.

Rapport de présentation - dossier d'approbation – point 32 du dossier d'enquête publique :

Limonest, Le Bourg ouest (cf. plan) :

Relocalisation de la zone NAc au plan de détail n° 20 avec :
- Localisation de deux débouchés de voirie au droit du chemin de la Sablière afin de permettre la réalisation d'une voie de desserte en boucle ;
- Localisation 'une prescription de servitude de boisement afin de prendre en compte une coulée verte à préserver au centre du site ;
- Création de 3 secteurs de zone NAca1 avec 3 polygones d'implantation afin d'encadrer la réalisation des programmes collectifs sur la partie haute du site proche du bourg et des équipements existants et l'inscription d'un COS graphique égale à 0,40 sur la partie basse.

Rapport de présentation - dossier d'approbation – point 36 du dossier d'enquête publique :

Saint Cyr au Mont d'Or, La Baticolière, route de Saint Romain (cf. plan) :

- Réalisation d'un plan de détail pour inscription d'une zone NAc avec 4 polygones d'implantation et une hauteur graphique égale à 12 mètres.

Rapport de présentation - dossier d'approbation – point 41 du dossier d'enquête publique :

Saint Romain au Mont d'Or, Rue du Charroi (cf. plan) :

- Délimitation d'un secteur de zone UAc précisant le secteur de projet de la rue du Charroi, incluant un polygone d'implantation avec une hauteur graphique égale à 10 mètres.

Rapport de présentation - dossier d'approbation – point 61 du dossier d'enquête publique :

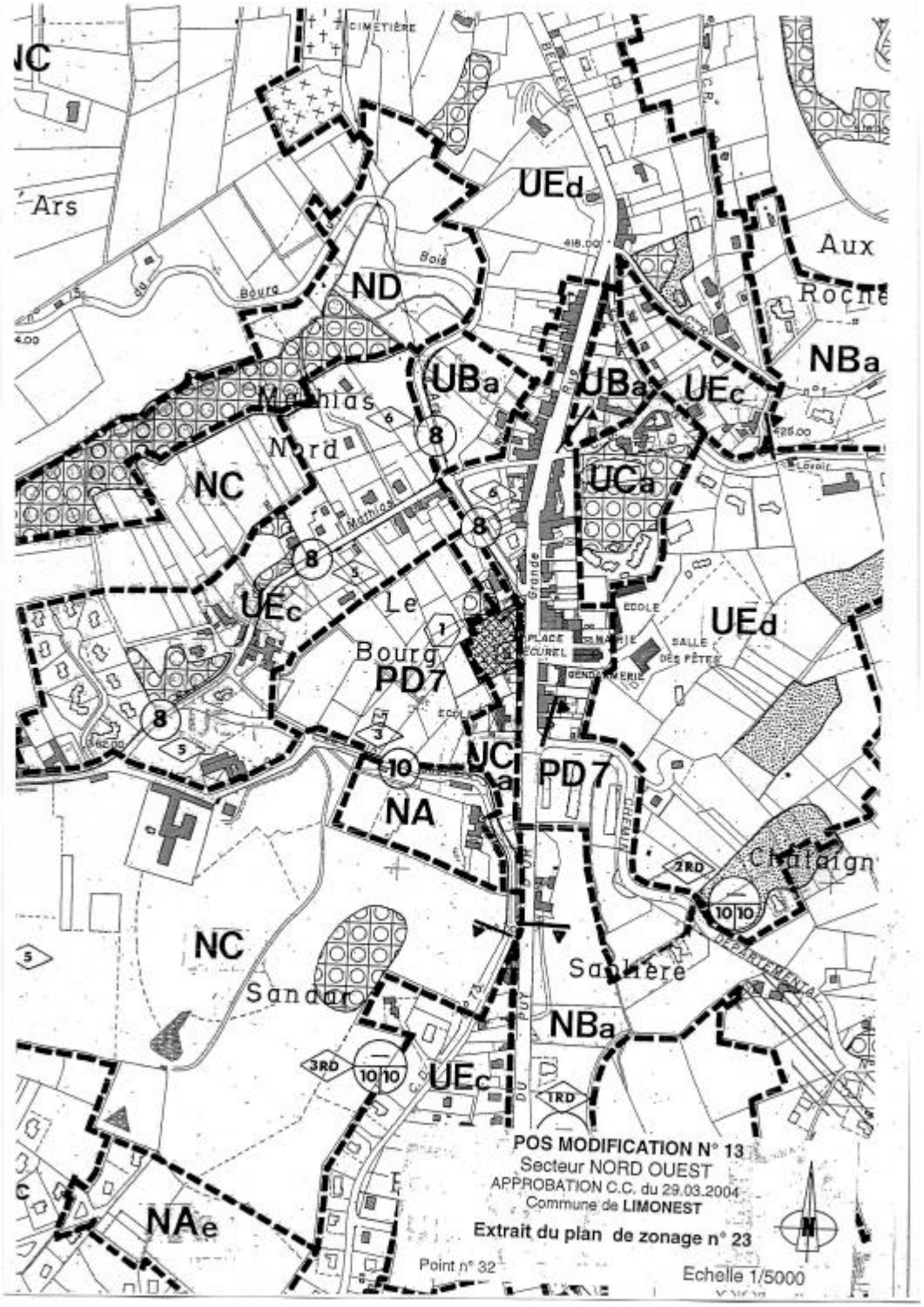
Saint Didier au Mont d'Or, Chemin des Esses, emplacement réservé de voirie n° 17, du chemin du Colin à l'avenue Pasteur (Cf annexe voirie) :

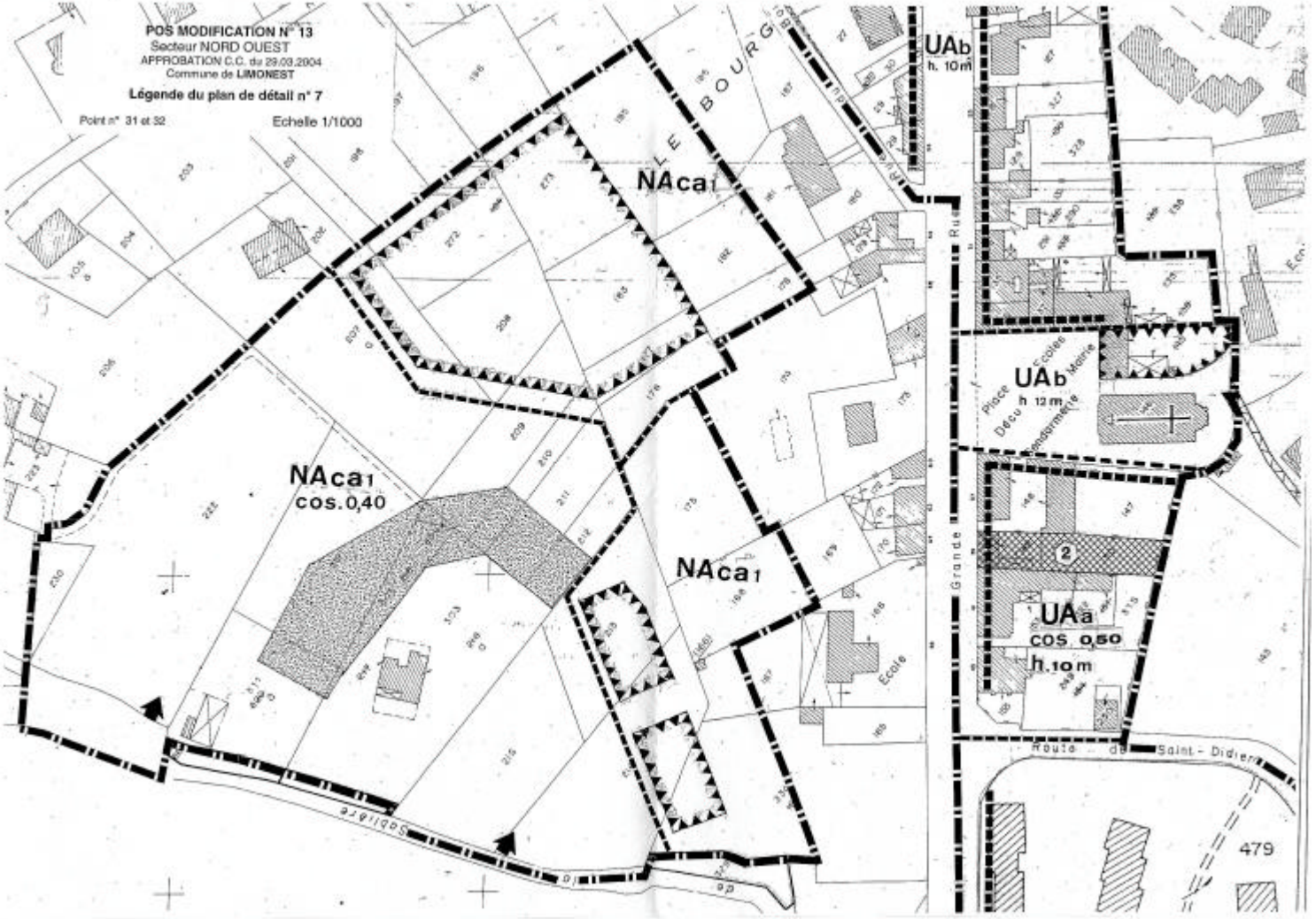
- Correction d'une erreur matérielle: il convient corriger les tenants et aboutissants, qui ont été intervertis, en correspondance avec le nom de la voie et le numéro de la réserve inscrite au document graphique dans le tableau de l'annexe n° 4 relative aux voiries communautaires.

Rapport de présentation - dossier d'approbation – règlement – zone UAc, article 1-2 § 6 :
- Remplacer « Dès lors que des polygones d'implantation sont délimités au plan de zonage, … » par « Dans les secteurs à l'intérieur desquels des polygones d'implantation sont délimités au plan de zonage, … ».

Rapport de présentation - dossier d'approbation – règlement – zone URm, article 10 :

- Ajouter :
« Règles particulières :
Dès lors que sont inscrites au plan de zonage des prescriptions relatives à la hauteur des constructions, ces dernières se substituent aux normes fixées ci-dessus.
Toutefois, une hauteur minorée de 3 mètres peut être autorisée ou imposée en présence de toiture terrasse notamment pour assurer une meilleure insertion de la construction par rapport à l'épannelage environnant le projet. »


NC
Ars
CIMETIÈRE
UEd
Aux
Roche
ND
Bois
Bourg
NBa
UBa
UBa
UEc
Mathias
Nord
NC
UCa
Mathias
UEc
Le
Bourg
PD7
UEd
PLACE
ECURIEL
MAIRIE
GENDARMERIE
SALLE
DES FÊTES
ECOLE
NC
a
PD7
NA
Chataign
NC
Sandar
Sapière
NBa
UEc
NAe
POS MODIFICATION N° 13
Secteur NORD OUEST
APPROBATION C.C. du 29.03.2004
Commune de LIMONEST
Extrait du plan de zonage n° 23
Point n° 32
Echelle 1/5000

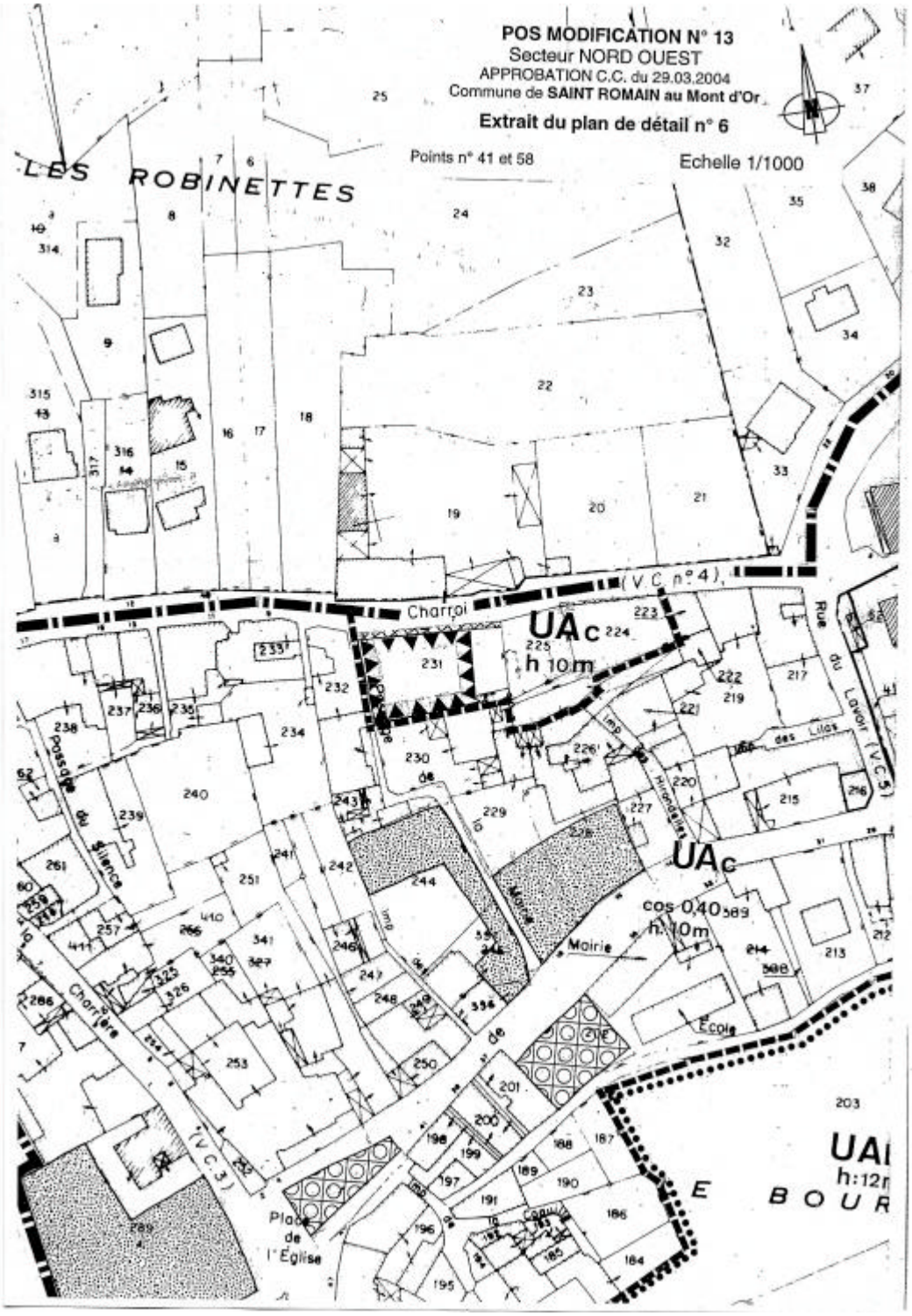

POS MODIFICATION N° 13
Secteur NORD OUEST
APPROBATION C.C. du 29.03.2004
Commune de LIMONEST
Légende du plan de détail n° 7
Point n° 31 et 32
Echelle 1/1000
LE BOURG
NAca1
NAca1
cos.0,40
NAca1
UAb
h. 10m
UAb
h 12m
Place
Ecoles
Mairie
Décu
Gendarmerie
2
UAa
cos 0,50
h.10m
Grande Rue
Ecole
Route de Saint-Didier
Sablière
479

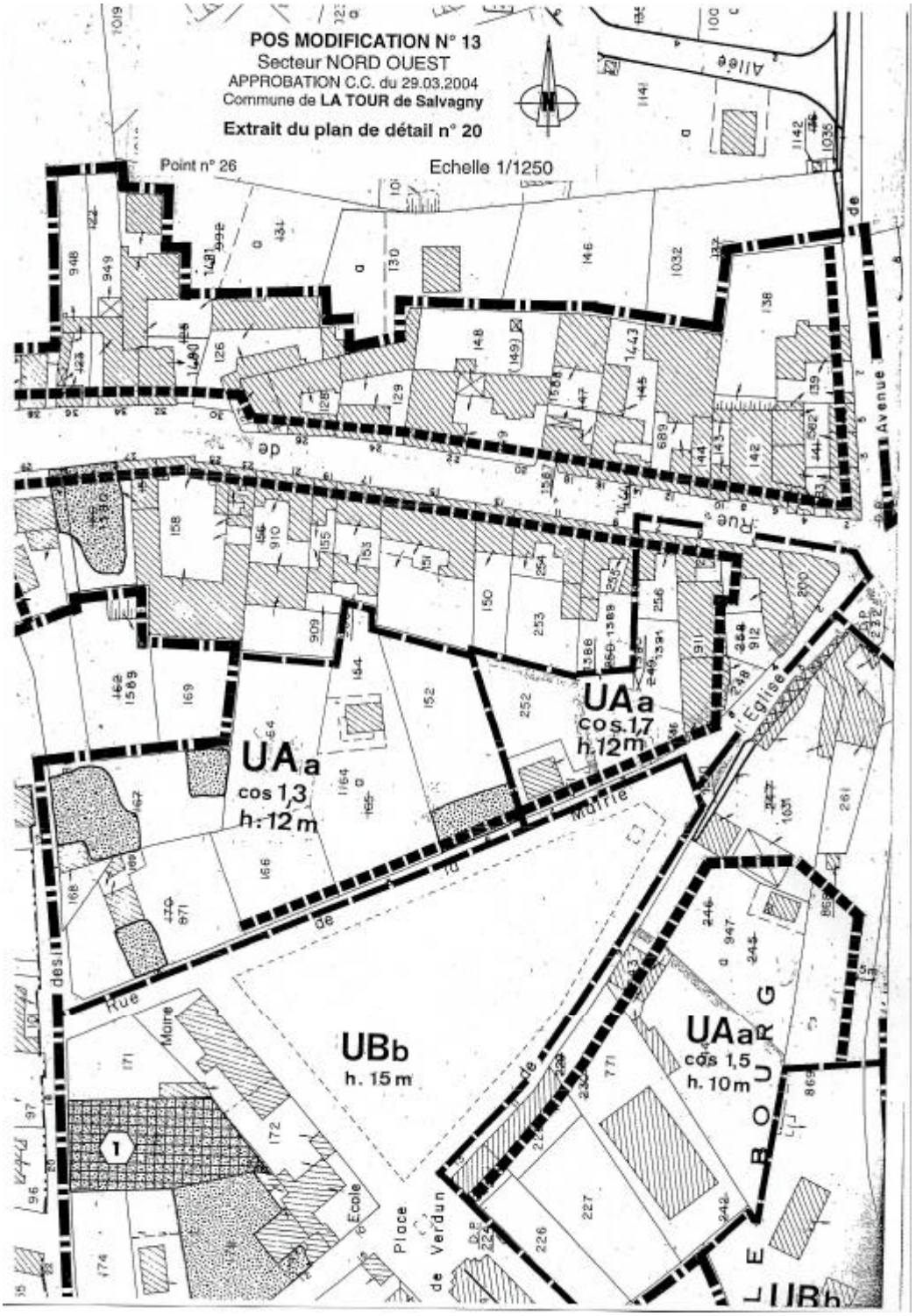
POS MODIFICATION N° 13
Secteur NORD OUEST
APPROBATION C.C. du 29.03.2004
Commune de **SAINT ROMAIN au Mont d'Or**

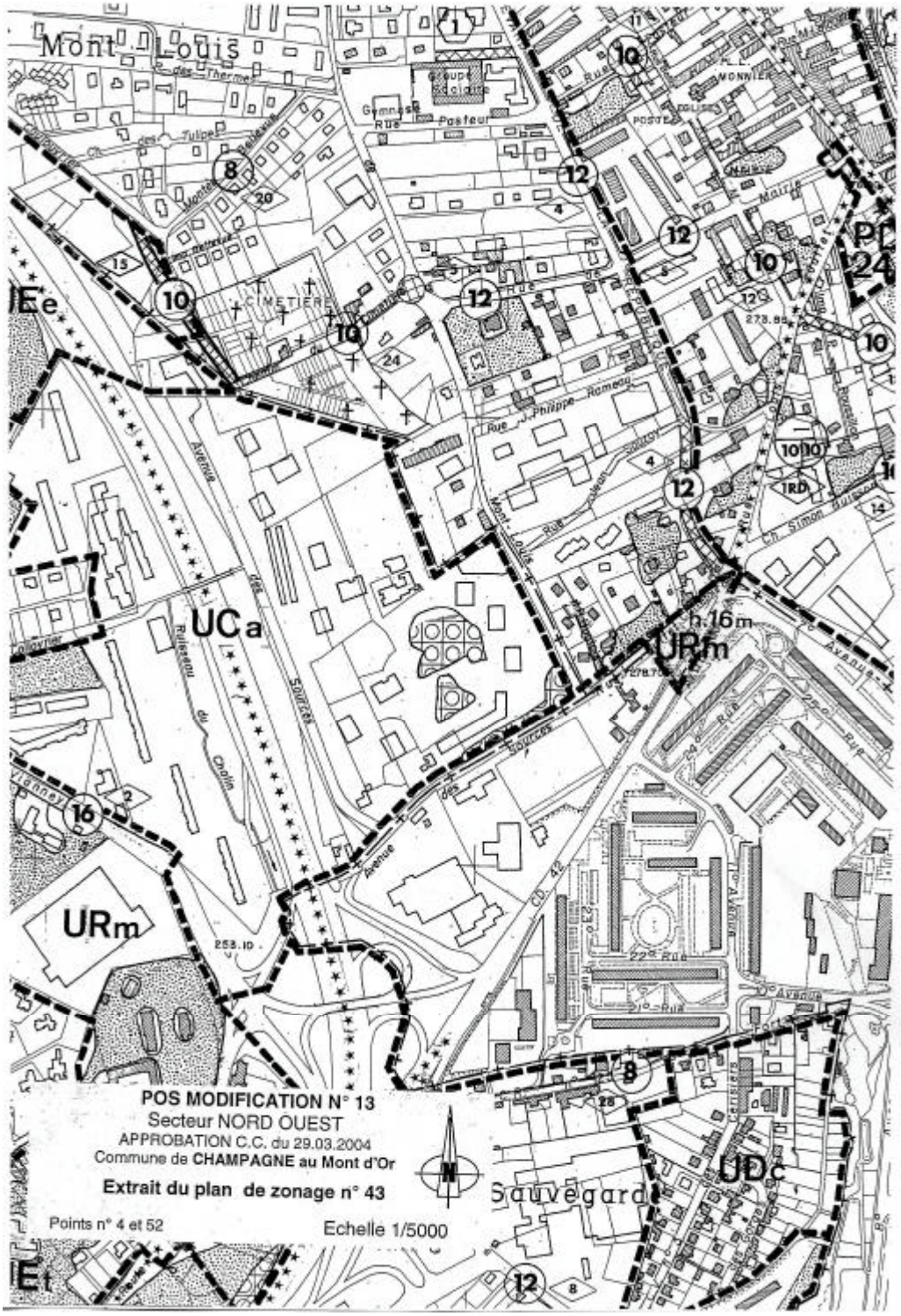
Extrait du plan de détail n° 6

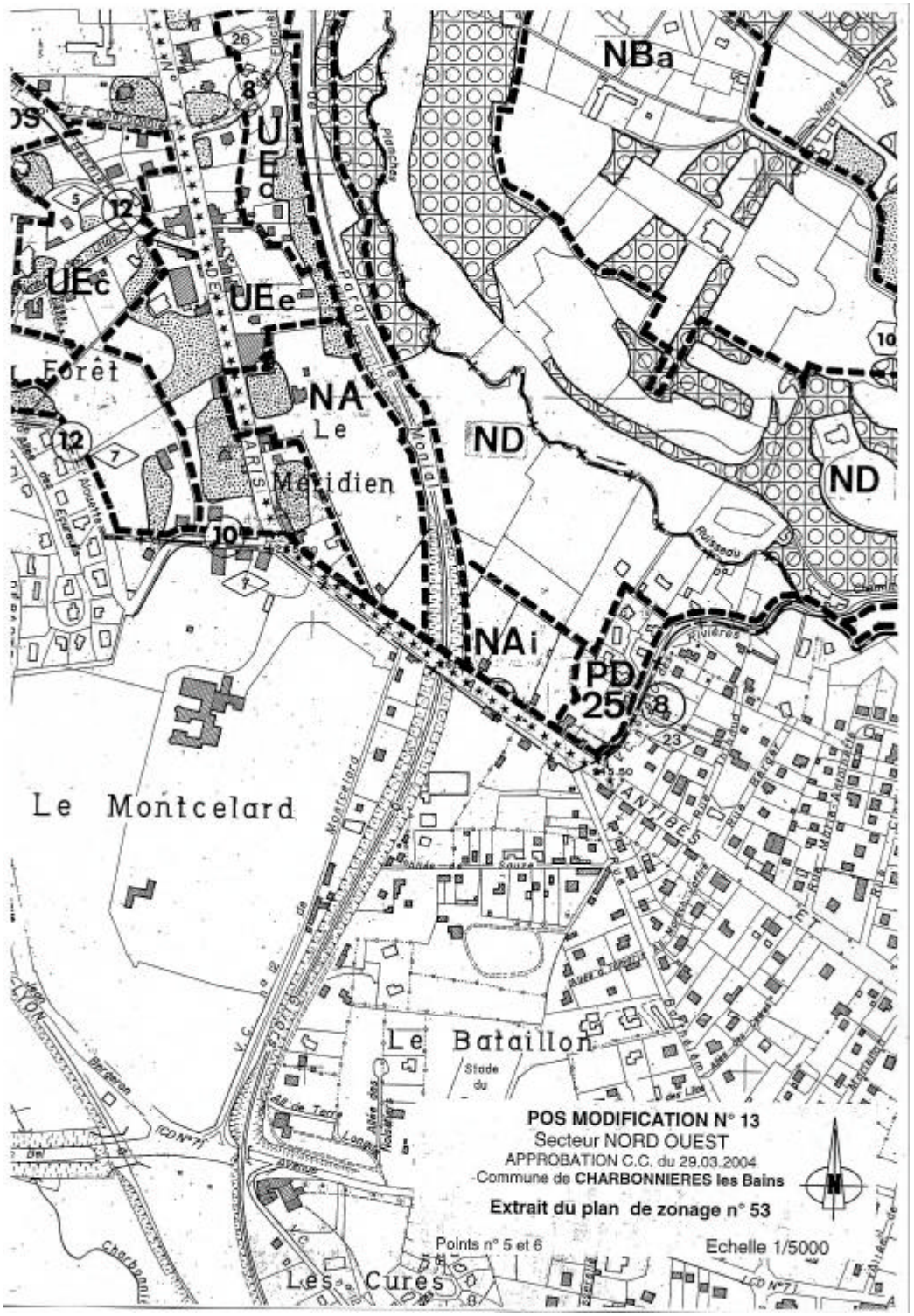
Points n° 41 et 58

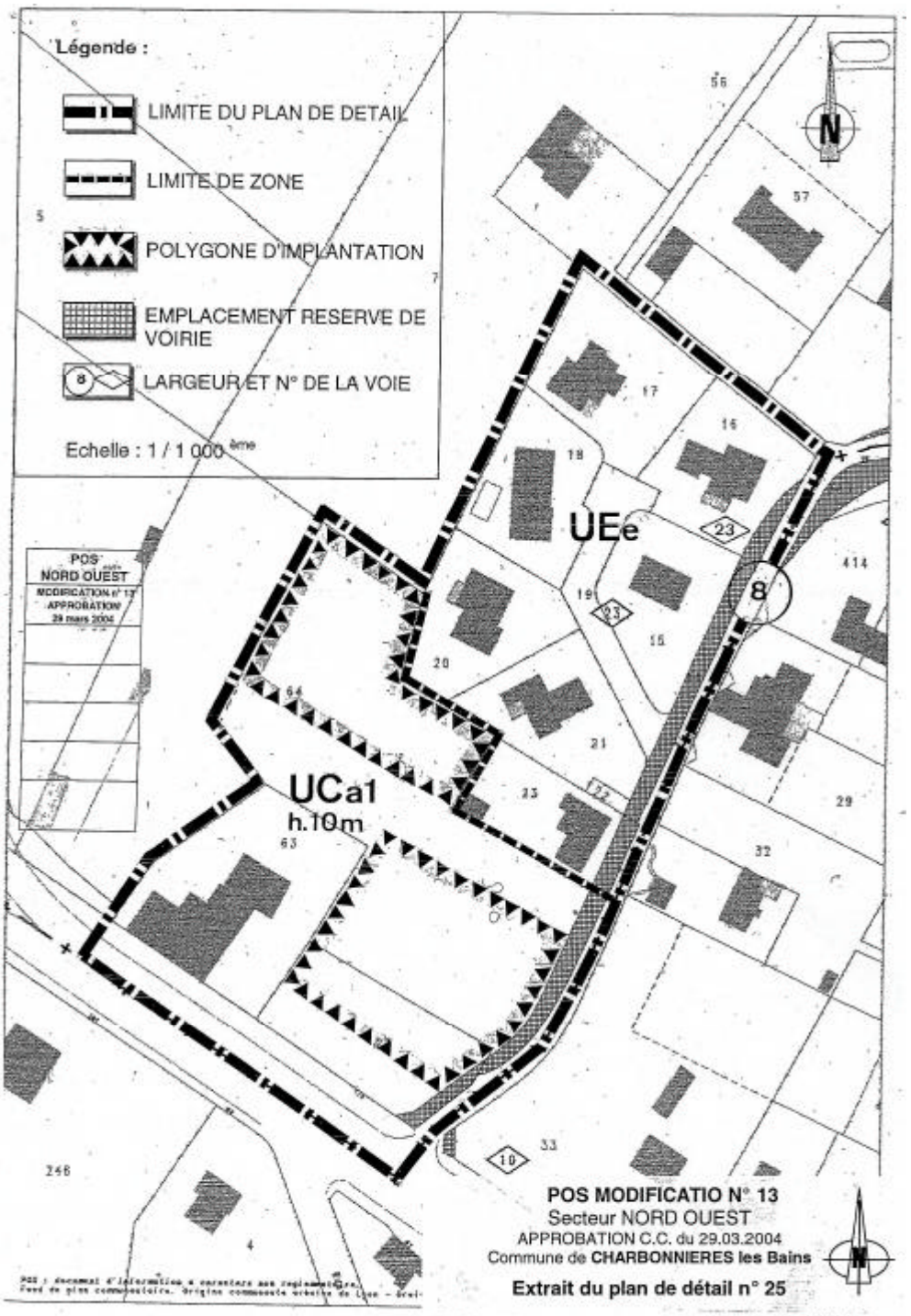
Echelle 1/1000




POS MODIFICATION N° 13
Secteur NORD OUEST
APPROBATION C.C. du 29.03.2004
Commune de LA TOUR de Salvagny
Extrait du plan de détail n° 20
Point n° 26
Echelle 1/1250
N
UAa
cos 1,3
h. 12 m
UAa
cos 1,7
h. 12m
UBb
h. 15 m
UAa
cos 1,5
h. 10m
UBb
Rue de la Mairie
Rue des Moirie
Place de Verdun
Ecole
Eglise
Avenue de
Allée
LE BOURG


Mont Louis
Groupe Scolaire
Gymnase
Rue Pasteur
POSTE
MONNIER
CIMETIERE
Rue Philippe Rameau
Rue Mont Louis
Avenue des Sources
Ruisseau du Chalin
Avenue des Sources
Rue Simon Buisson
Avenue
UCa
URm
h.16m
URm
UDc
Sauvegarde
Ee
Et
POS MODIFICATION N° 13
Secteur NORD OUEST
APPROBATION C.C. du 29.03.2004
Commune de CHAMPAGNE au Mont d'Or
Extrait du plan de zonage n° 43
Points n° 4 et 52
Echelle 1/5000


NBa
UEc
UEc
UEe
NA
Le Méridien
ND
ND
NAi
PD
25
Forêt
Le Montcelard
Le Bataillon
Les Cures
POS MODIFICATION N° 13
Secteur NORD OUEST
APPROBATION C.C. du 29.03.2004
Commune de CHARBONNIERES les Bains
Extrait du plan de zonage n° 53
Points n° 5 et 6
Echelle 1/5000



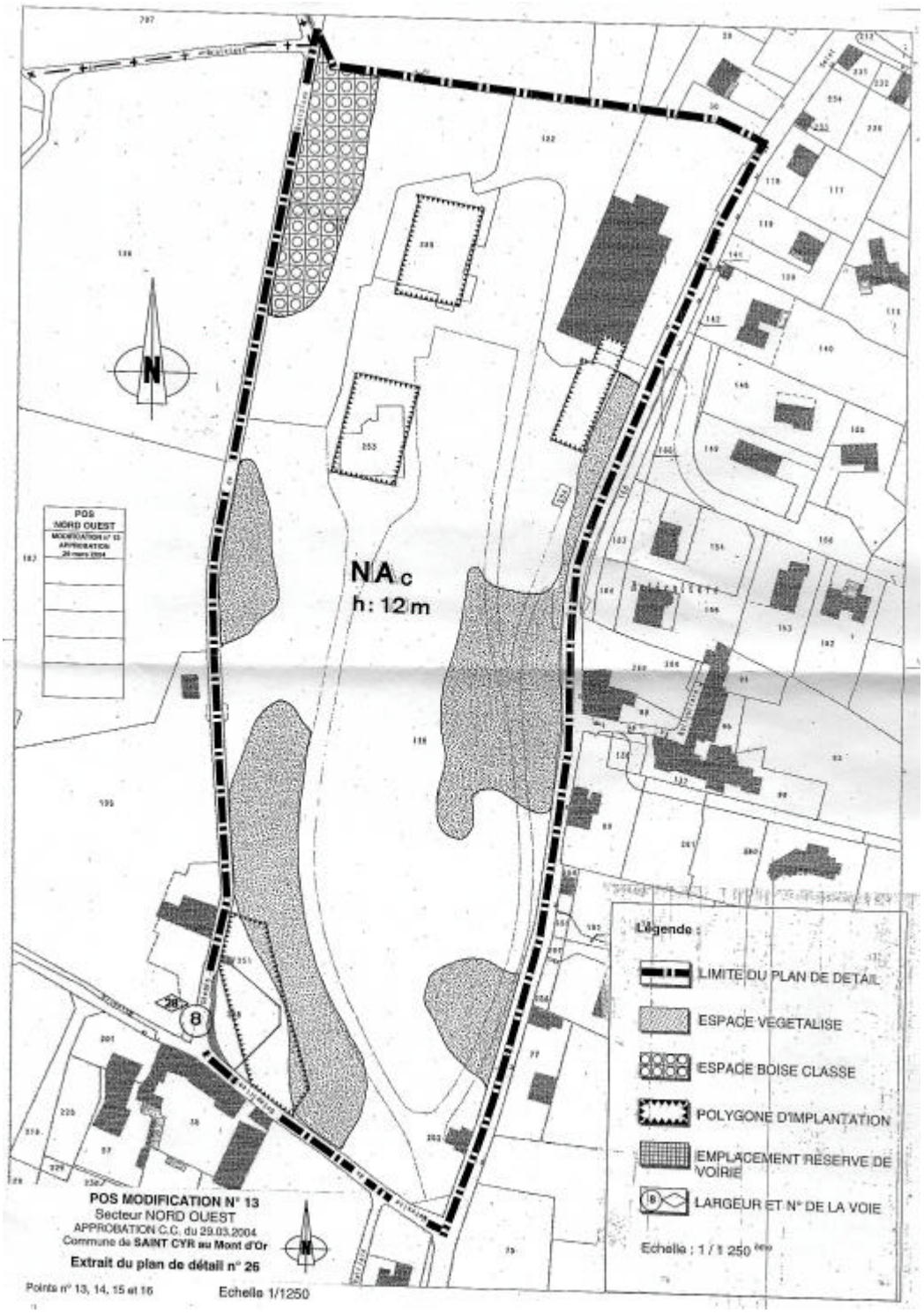
POS MODIFICATIO N° 13
Secteur NORD OUEST
APPROBATION C.C. du 29.03.2004
Commune de **CHARBONNIERES les Bains**

Extrait du plan de détail n° 25

Point n° 1

Echelle 1/1000

NAe
PD 8
Le Vieux Collonges
NAe
UEc
PD 8
UEc
PD 8
NAe
PD26
La Baticolière
UEd
UEc
PD 12
POS MODIFICATION N° 13
Secteur NORD OUEST
APPROBATION C.C. du 29.03.2004
Commune de SAINT CYR au Mont d'Or
Extrait du plan de zonage n° 34
Point n° 36
Echelle 1/5000


NAc
h: 12m
POS
NORD OUEST
N
L'légende :
LIMITE DU PLAN DE DETAIL
ESPACE VEGETALISE
ESPACE BOISE CLASSE
POLYGONE D'IMPLANTATION
EMPLACEMENT RESERVE DE VOIRIE
LARGEUR ET N° DE LA VOIE
Echelle : 1 / 1 250
POS MODIFICATION N° 13
Secteur NORD OUEST
APPROBATION C.C. du 29.03.2004
Commune de SAINT CYR au Mont d'Or
Extrait du plan de détail n° 26
Points n° 13, 14, 15 et 16
Echelle 1/1250