
Procès-verbal de la séance du Bureau du 11 juillet 2013

SOMMAIRE

<i>Présidence</i> de monsieur Gérard Collomb, Président	(p. 9)
<i>Désignation</i> d'un secrétaire de séance	(p. 9)
<i>Appel</i> nominal	(p. 9)
N°B-2013-4310 Mandat spécial accordé à M. le Vice-Président Hubert Julien-Laferrière pour une mission à Bamako (Mali) -	(p. 9)
N°B-2013-4311 Mandat spécial accordé à M. le Président Gérard Collomb, Mme la Vice-Présidente Karine Dognin-Sauze et MM. les Vice-Présidents David Kimelfeld, Gilles Buna et Jean-Claude Desseigne pour une mission au Japon, en Corée du sud et en Chine -	(p. 9)
N°B-2013-4312 Bron - Acquisition d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n°98 et 282 de la copropriété Terraillon, situés 27, rue Guillermin et appartenant à M. Eloi Bartebin -	(p. 10)
N°B-2013-4313 Bron - Acquisition des lots n°756 et 856 dépendant d'un immeuble de la copropriété Terraillon situé 24, rue Hélène Boucher, bâtiment C et appartenant à M. Abdelhamid Djila -	(p. 10)
N°B-2013-4314 Bron - Acquisition des lots n°45 et 229 de la copropriété Terraillon située 9, rue Guynemer et appartenant aux conjoints Enjolras - Abrogation de la décision n°B-2013-3805 du Bureau du 7 janvier 2013 -	(p. 10)
N°B-2013-4315 Bron - Acquisition de 2 appartements et de 2 caves formant respectivement les lots n°718, 725, 818 et 825 de la copropriété Terraillon, situés au 32, rue Marcel Bramet et d'un garage formant le lot n°103 de ladite copropriété, situés au 2, rue Guynemer et appartenant à M. Remzi Kisa -	(p. 10)
N°B-2013-4316 Bron - Acquisition des lots n°381 et 531 dépendant d'un immeuble en copropriété Terraillon situé 20, rue Hélène Boucher, bâtiment B et appartenant à M. et Mme Roger Borja -	(p. 10)
N°B-2013-4317 Bron - Acquisition des lots n°375 et 525 dépendant d'un immeuble de la copropriété Terraillon situé 20, rue Hélène Boucher et appartenant à Mme Bailly -	(p. 10)
N°B-2013-4318 Charly - Acquisition d'une parcelle de terrain située 415, route de Buye et appartenant à M. Thierry Dunod -	(p. 10)
N°B-2013-4319 Collonges au Mont d'Or - Acquisition d'une parcelle de terrain située à Ecully-Nord et appartenant aux époux Bernard Crétin et à M. Jean-Pierre Crétin -	(p. 10)
N°B-2013-4320 Dardilly - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située rue du Paillet, à l'angle de la route de la Tour de Salvagny et appartenant à la SCI le Paillet -	(p. 10)
N°B-2013-4321 Décines Charpieu - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située chemin de la Berthaudière et appartenant à la société Patrice Briois immobilier -	(p. 10)

N°B-2013-4322	<i>Feyzin - Acquisition d'une maison d'habitation située 8, chemin de la Bégude et appartenant à M. et Mme Philippe Magnard -</i>	(p. 10)
N°B-2013-4323	<i>Feyzin - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située rue du Docteur Long et appartenant aux conjoints Paillet -</i>	(p. 10)
N°B-2013-4324	<i>Fleurieu sur Saône - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située rue des Contamines et appartenant à M. Georges Amiet -</i>	(p. 10)
N°B-2013-4325	<i>Francheville - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain dépendant d'une propriété située voie nouvelle dite rue du Temps des Cerises et appartenant à la SCI les Villas de Chantegrillet -</i>	(p. 10)
N°B-2013-4326	<i>Francheville - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain dépendant d'une propriété située chemin de Chantegrillet et appartenant à l'Assemblée syndicale libre du lotissement Le Chantegrillet -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4327	<i>Genay - Acquisition de diverses parcelles de terrain nu situées rue du Belvédère et appartenant à l'Association syndicale du lotissement Le Belvédère - Abrogation de la délibération n°2000-5463 du Conseil du 10 juillet 2000 et de la décision n°B-2011-2215 du Bureau du 18 avril 2011 -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4328	<i>Givors - Aménagement de l'îlot Salengro - Acquisition de bureaux formant les lots de copropriété n°2, 3 et 4 de l'ancienne Maison de la justice et du droit située 45, rue Roger Salengro et appartenant à la Ville -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4329	<i>Givors - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 47, chemin de la Rama et appartenant à l'indivision Dorel -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4330	<i>Grigny - Acquisition, à titre gratuit, et classement dans le domaine public de voirie communautaire de 3 parcelles de terrain situées rue des Coteaux du Lyonnais et constituant l'emprise du parking du cimetière communal -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4331	<i>Irigny - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située lieudit en Flaches et appartenant aux conjoints Barillot -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4332	<i>Irigny - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située lieu-dit Les Flaches et appartenant à Mme Marie Rozet -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4333	<i>La Tour de Salvagny - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située rue de Fontbonne et appartenant aux époux Maillefaud -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4334	<i>Lyon 2°- Acquisition, à titre gratuit, de 3 parcelles de terrain constituant l'assiette de la place d'Albon et appartenant à la Ville de Lyon -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4335	<i>Lyon 3°- Acquisition d'un terrain situé rue Saint Isidore angle cours Richard Vitton et appartenant à la société civile immobilière (SCI) UTEI Saint Isidore -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4336	<i>Lyon 3°- Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain nu située 52, rue de l'Abbé Boisard et appartenant à l'Office public de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4337	<i>Lyon 3°- Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain nu située 55, rue de l'Abbé Boisard et appartenant à la SNC Marignan Résidences -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4338	<i>Lyon 7°- Acquisition, à titre gratuit, avec clause de substitution à l'acte au profit de la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL), d'une parcelle de terrain nu située entre la rue Crépet et la rue Pré Gaudry et appartenant au Syndicat des copropriétaires de l'immeuble L'Initial -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4339	<i>Lyon 7°- Acquisition, à titre gratuit, de 2 parcelles de terrain nu situées rue Marcel Teppaz, à l'angle de la route de Vienne et appartenant à la SCI Via Garibaldi Vienne ou à toute société à elle substituée -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4340	<i>Lyon 7°- Acquisition de 2 parcelles de terrain nu situées rue Marcel Teppaz et appartenant à la société CALI ou à toute autre société à elle substituée -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4341	<i>Lyon 7°- Acquisition d'un lot de copropriété dépendant de l'immeuble situé 52, rue Montesquieu et angle 2, rue Mazargan et appartenant aux conjoints Belataris-Bouziane -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4342	<i>Lyon 9°- Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située 30, rue des Deux Amants et appartenant à la Ville de Lyon -</i>	(p. 11)

N°B-2013-4343	<i>Meyzieu - Acquisition, à titre gratuit, et classement dans le domaine public de voirie communautaire de la rue Saint Mathieu, d'une partie de la rue Gambetta et de la rue du Rambion, appartenant à la société Alliage habitat -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4344	<i>Meyzieu - Acquisition de 2 parcelles de terrain situées rue Dugay Trouin et appartenant à l'association syndicale libre Château-Rontey -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4345	<i>Montanay - Acquisition, à titre gratuit, de diverses parcelles de terrain nu situées allée de la Croix des Hormes et appartenant à la Commune -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4346	<i>Pierre Bénite - Acquisition, à titre gratuit, d'une propriété bâtie à démolir située 60, rue Roger Salengro et appartenant à la Commune -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4347	<i>Saint Cyr au Mont d'Or - Acquisition d'une parcelle de terrain dépendant d'une propriété située chemin de Champlong et appartenant aux époux Debombourg -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4348	<i>Saint Didier au Mont d'Or - Acquisition d'une parcelle de terrain située chemin Ferrand, à l'angle de l'avenue Charles de Gaulle et appartenant à l'Association syndicale libre (ASL) du parc d'affaires de Crécy -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4349	<i>Saint Genis Laval - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 5, allée Jean Dubost et appartenant aux consorts Dubost -</i>	(p. 11)
N°B-2013-4350	<i>Saint Genis Laval - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 80, chemin de Moly et appartenant aux consorts Di Folco -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4351	<i>Saint Genis les Ollières - Acquisition d'une parcelle de terrain située 24, rue André Sartoretti et appartenant aux consorts Buffin -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4352	<i>Saint Germain au Mont d'Or - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située 12, 14, 16 et 18, avenue de la Paix et appartenant à l'Office public de l'habitat (OPH) du Département du Rhône -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4353	<i>Saint Priest - Acquisition d'une parcelle de terrain située rue Galilée, à l'angle de la rue Jacques Daguerre et appartenant au Département du Rhône -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4354	<i>Saint Priest - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située au carrefour de la route d'Heyrieux et de la rue Garibaldi et appartenant à la Commune -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4355	<i>Saint Priest - Acquisition d'une parcelle de terrain située chemin de Saint Bonnet de Mure et appartenant à madame Marie Thérèse Grandval -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4356	<i>Tassin la Demi Lune - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située 8, chemin du Baraillon et appartenant à la Commune -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4357	<i>Vénissieux - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 44, rue Anatole France et appartenant à la société Vilogia société anonyme d'HLM ou toute autre société qui lui sera substituée -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4358	<i>Villeurbanne - Acquisition de diverses parcelles de terrain nu, situées entre les rues de la Soie, Decomberousse, Léon Blum et de la Poudrette et appartenant à la société INEO -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4359	<i>Villeurbanne - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain nu située 260, rue du 4 août 1789 et appartenant au Syndicat mixte des transports pour le Rhône et l'agglomération lyonnaise (SYTRAL) -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4360	<i>Villeurbanne - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 27, rue Cyprien et appartenant aux époux Bahhari -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4361	<i>Villeurbanne - Acquisition d'un tènement immobilier situé 61, rue Decomberousse et appartenant à la société civile immobilière (SCI) Decomberousse -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4362	<i>Villeurbanne - Acquisition de diverses parcelles de terrain sur un tènement situé entre les rues de la Soie, Decomberousse, Léon Blum, de la Poudrette et appartenant à l'Office public de l'habitat (OPH) Villeurbanne est habitat -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4363	<i>Villeurbanne - Acquisition des lots n°29 et 12 de l'ensemble immobilier en copropriété situé 4, rue Jean Bourgey et appartenant à M. Pascal Serr et Mme Claire Dupasquier -</i>	(p. 12)
N°B-2013-4364	<i>Villeurbanne - Acquisition d'un terrain nu situé 320-322, cours Emile Zola et appartenant à la SA d'HLM Alliage habitat -</i>	(p. 12)

N°B-2013-4365	Villeurbanne - Acquisition des lots n°21 et 14 de l'ensemble immobilier en copropriété situé 4, rue Jean Bourgey et appartenant aux conjoints Gros-Alimi -	(p. 12)
N°B-2013-4366	Villeurbanne - Acquisition de 2 terrains nus situés avenue Saint Exupéry et appartenant à la SA d'HLM Alliadé habitat -	(p. 12)
N°B-2013-4367	Villeurbanne - Acquisition de 3 terrains nus situés 34 à 46, avenue Saint Exupéry et appartenant à la SA PROMELIA -	(p. 12)
N°B-2013-4368	Bron - Cession, à l'Etablissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (EPARECA) de 12 lots à usage d'habitation, de commerces et de réserves dans la copropriété Terrailon située rues Louis Blériot, Marcel Bramet, Guynemer et Jules Védrines, dans le bâtiment 1 du centre commercial -	(p. 12)
N°B-2013-4369	Bron - Cession à M. et Mme Remzi et Bostan Kisa d'un appartement, d'une cave et d'un parking formant respectivement les lots n°1182, 1092 et 1372 de la copropriété Terrailon, situés 17, rue Jules Védrines -	(p. 12)
N°B-2013-4370	Irigny - Revente à la Commune de 3 bâtiments à usage d'habitation et de dépendances situés 12, rue du 8 mai 1945 et 7, rue du Maret -	(p. 12)
N°B-2013-4371	Lyon 3°- Villeurbanne - Revente à la Ville de Lyon de 22 lots de copropriété situés 13, rue Claudius Pionchon et 13, rue du 24 février 1848 -	(p. 13)
N°B-2013-4372	Lyon 9°- Cession aux époux Chambellant d'une parcelle de terrain communautaire située rue Jean-Baptiste Chopin -	(p. 13)
N°B-2013-4373	Lyon 9°- Déclassement de plusieurs parties du domaine public communautaire situées boulevard de la Duchère et rue Robert Wolville - Cession à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) de diverses parcelles situées boulevard de la Duchère et rue Robert Wolville - Décision modificative à la décision n°B-2013-4148 du Bureau du 13 mai 2013 -	(p. 15)
N°B-2013-4374	Neuville sur Saône - Revente à la Commune d'un immeuble situé 5, rue Pierre Dugelay -	(p. 13)
N°B-2013-4375	Saint Fons - Déclassement et cession à la société Résidences sociales de France (RSF) Solendi de terrains situés rue du Bourrelier -	(p. 15)
N°B-2013-4376	Sainte Foy lès Lyon - Revente, à Habitations modernes et familiales (HMF) Rhône-Alpes, d'un immeuble situé 79, 79 bis, 81-83, route de la Libération -	(p. 13)
N°B-2013-4377	Vénissieux - Cession à la SCI de l'Avenue d'une parcelle de terrain d'environ 2 390 mètres carrés située rue Marcel Pagnol -	(p. 13)
N°B-2013-4378	Vénissieux - Cession, à la SCI 525ème Santé Plus, d'une parcelle de terrain d'environ 125 mètres carrés située rue Marcel Pagnol -	(p. 13)
N°B-2013-4379	Villeurbanne - Cession à la société Cogedim de divers biens situés rues de la Poudrette, Léon Blum, Decomberousse et de la Soie -	(p. 13)
N°B-2013-4380	Lyon 9°- Transfert à titre gratuit, dans le domaine public de voirie communautaire, de la section de la rue Joannès Carret comprise entre la rue Jean Marcuit et le quai Paul Sédaillon appartenant au Département du Rhône -	(p. 15)
N°B-2013-4381	Caluire et Cuire - Echange foncier de plusieurs terrains avec la société 6°Sens immobilier ou toute autre société se substituant en vue de la réalisation d'un programme immobilier situé avenue Louis Dufour - Annulation du cahier des charges du lotissement du 1er avril 1955 -	(p. 13)
N°B-2013-4382	Meyzieu - Déclassement et échange avec soulte d'une partie du domaine public communautaire située à l'angle des rues Joseph Desbois et du 8 Mai 1945 contre 2 emprises de terrain situées 5 et 7, rue Joseph Desbois appartenant à la Société SCI Rhône -	(p. 15)
N°B-2013-4383	Villeurbanne - Echange entre la Communauté urbaine de Lyon, les époux Lienard et la société par action simplifiée (SAS) 3 La Rize de 2 parcelles de terrain situées rue du Pont des Planches -	(p. 13)
N°B-2013-4384	Villeurbanne - Résiliation d'un bail commercial des établissements Daffos et Baudassé pour la libération du tènement immobilier qu'ils occupent au 61, rue Decomberousse -	(p. 13)
N°B-2013-4385	Lyon 9°- Autorisation donnée à la société ADA de déposer une demande de permis de construire portant sur la parcelle communautaire située avenue Sidoine Apollinaire et cadastrée CR 28 -	(p. 18)

N°B-2013-4386	<i>Vénissieux - Autorisation donnée à l'Office public de l'habitat (OPH) de Saint Priest - Porte des Alpes habitat, de déposer une demande de permis de construire portant sur les parcelles communales situées rue de la Glunière et cadastrées OD 488, 489, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 522, 523, 525, 1063 et 2566 -</i>	(p. 18)
N°B-2013-4387	<i>Lyon 7° - Institution d'une servitude de passage d'une canalisation d'alimentation de gaz au profit de Gaz Réseau Distribution France (GRDF) sous une parcelle de terrain communautaire située avenue Jean Jaurès - Approbation d'une convention -</i>	(p. 13)
N°B-2013-4388	<i>Tassin la Demi Lune - Institution d'une servitude de passage sur une propriété communautaire au profit de la propriété située chemin de Méginand et appartenant à M. Jean-Marc Faye - Approbation d'une convention - Abrogation de la décision n°B-2013-4159 du Bureau du 13 mai 2013 -</i>	(p. 13)
N°B-2013-4389	<i>Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Vilogia auprès de la Caisse des dépôts et consignations - Décision modificative à la décision n°B-2013-4004 du Bureau du 11 mars 2013 -</i>	(p. 18)
N°B-2013-4390	<i>Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès du Crédit agricole centre-est -</i>	(p. 18)
N°B-2013-4391	<i>Garanties d'emprunts accordées à l'Office public de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations -</i>	(p. 18)
N°B-2013-4392	<i>Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations - Décision modificative à la décision n°B-2012-3301 du Bureau du 4 juin 2012 -</i>	(p. 18)
N°B-2013-4393	<i>Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations -</i>	(p. 18)
N°B-2013-4394	<i>Garanties d'emprunts accordées à l'Office public de l'habitat (OPH) de l'Ain Dynacité auprès de la Caisse des dépôts et consignations -</i>	(p. 18)
N°B-2013-4395	<i>Fourniture d'armoires pour la signalisation lumineuse - Marché à bons de commande - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché - Abrogation de la décision n°B-2013-4025 du Bureau du 11 mars 2013 -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4396	<i>Contrôles électriques initiaux et périodiques des installations de signalisation lumineuse de bornes escamotables, de totem taxi, de panneaux lumineux de caméras et de stations de comptage - Marché à bons de commande - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché - Abrogation de la décision n°B-2013-4020 du Bureau du 11 mars 2013 -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4397	<i>Contrat urbain de cohésion sociale (CUCS) - Mission d'organisation d'échanges entre les habitants des quartiers en renouvellement urbain avec des villes européennes - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4398	<i>Promotion du réseau Lyon_Ville de l'entrepreneuriat (L_VE) - 2 lots - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché -</i>	(p. 20)
N°B-2013-4399	<i>Fourniture de produits et de prestations de stationnement dans les parcs souterrains - Lot n°1 - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure négociée sans mise en concurrence -</i>	(p. 18)
N°B-2013-4400	<i>Travaux de maintenance et petits travaux neufs sur biens immobiliers de la Communauté urbaine de Lyon - Marché subséquent travaux d'étanchéité - Autorisation de signer le marché -</i>	(p. 18)
N°B-2013-4401	<i>Acquisition de matériels et de logiciels pour l'extension et l'évolution du parc informatique - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4402	<i>Elaboration et fonctionnement d'un modèle de déplacements multimodal partenarial sur l'aire métropolitaine lyonnaise - Autorisation de signer le marché de prestations à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 20)
N°B-2013-4403	<i>Fourniture de robinetterie industrielle, raccords et vannes pour les stations d'épuration et de relèvement et pour l'usine d'incinération de la Communauté urbaine de Lyon - Autorisation de signer le marché de prestations de services à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 20)

N°B-2013-4404	<i>Travaux en station d'épuration, de relèvement et ouvrages hydrauliques en matière de génie civil - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer les marchés (2 lots) -</i>	(p. 20)
N°B-2013-4405	<i>Accès internet, interconnexion de réseaux locaux et services associés - 2 lots - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer les marchés -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4406	<i>Maintenance corrective, adaptative et évolutive du progiciel droit de cité et prestations associées - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure négociée sans mise en concurrence -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4407	<i>Diagnostiques et repérages réglementaires sur les bâtiments de la Communauté urbaine de Lyon et sur les bâtiments dont la maîtrise d'ouvrage lui a été confiée - Autorisation de signer le marché de prestations de services à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 18)
N°B-2013-4408	<i>Entretien et pose d'équipements vidéo et de détection - 2 lots - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché - Abrogation de la décision n°B-2013-4013 du Bureau du 11 mars 2013 -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4409	<i>Travaux d'entretien d'électricité pour les équipements de la signalisation lumineuse des contrôles d'accès par bornes escamotables et par barrières automatiques - Marchés à bons de commande - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer les marchés - Abrogation de la décision n°B-2013-4021 du Bureau du 11 mars 2013 -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4410	<i>Feyzin - Aménagement du Carré Brûlé - Tranche 2 - Marché n°2 : bétons architecturés - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 15)
N°B-2013-4411	<i>Lyon - Veille prospective - Autorisation de signer les marchés à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 21)
N°B-2013-4412	<i>Lyon 4° - Aménagement de la Place des Tapis - marché n°4 - Réalisation d'une fontaine - Autorisation de signer le marché de travaux à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 16)
N°B-2013-4413	<i>Lyon 4° - Aménagement de la Place des Tapis - marché n°2 - Eclairage public - Autorisation de signer le marché de travaux à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 16)
N°B-2013-4414	<i>Lyon 7° - Construction d'une résidence de chercheurs pour l'Institut des études avancées (IEA) - Lot n°1 : gros oeuvre - Lot n°4 : ossature bois, bardages - Lot n°5 : brise soleil, ouvrages en aluminium - Lot n°16 : plomberie-chauffage-ventilation - Autorisation de signer les marchés de travaux à la suite d'une procédure adaptée -</i>	(p. 18)
N°B-2013-4415	<i>Vaulx en Velin - Zone d'aménagement concerté (ZAC) de l'Hôtel de Ville - Travaux d'aménagement des espaces publics - Lot n°6 : plantations - Autorisation de signer les marchés à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Modification de la décision n°B-2013-4179 du Bureau du 13 mai 2013 -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4416	<i>Vaulx en Velin - Aménagement Péri/Allende - Tranches B et D - Marché n°2 - Eclairage public - Autorisation de signer le marché de travaux à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 16)
N°B-2013-4417	<i>Vaulx en Velin - Réaménagement de l'avenue Roger Salengro - Marché n°1 : Travaux de voirie - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 16)
N°B-2013-4418	<i>Vaulx en Velin - Réaménagement de l'avenue Roger Salengro - Marché n°2 : travaux de béton architecturé - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 16)
N°B-2013-4419	<i>Vénissieux - Viabilisation de terrain en vue de la reconstruction du lycée Jacques Brel - Marché n°3 : revêtement en béton architecturé - Autorisation de signer le marché de travaux à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 16)
N°B-2013-4420	<i>Vénissieux - Viabilisation de terrain en vue de la reconstruction du lycée Jacques Brel - Marché n°1 - Travaux de voirie et réseaux divers - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 16)
N°B-2013-4421	<i>Mise en sécurité des toitures des bâtiments de la Communauté urbaine de Lyon - Autorisation de signer un avenant n°1 au marché public -</i>	(p. 18)
N°B-2013-4422	<i>Travaux de maintenance et petits travaux neufs sur biens immobiliers de la Communauté urbaine de Lyon - Lot : terrassement, voirie et réseaux divers (VRD) - Autorisation de signer 3 avenants n°1 au marché public -</i>	(p. 18)

N°B-2013-4423	<i>Marché attribué au groupement AP Management/Carlys/Sitetudes/Soberco Environnement/IDE Aménagement/ Sous-traitant Urbino/Sous-traitant ITD : Villeurbanne - Réaménagement du cours Emile Zola - Assistance à maîtrise d'ouvrage - Marché à bons de commande - Autorisation de signer l'avenant de transfert au profit de la société IDE Aménagement -</i>	(p. 16)
N°B-2013-4424	<i>Marchés communautaires attribués au groupement d'entreprises Ingérop Expertises et structures/HGM/Safege et Ingérop Expertises et structures/HGM - Avenant collectif de transfert de marchés à la société Ingérop Conseil et Ingénierie -</i>	(p. 20)
N°B-2013-4425	<i>Chassieu - Saint Priest - Création d'une voie nouvelle de desserte d'Eurexpo par le sud - Autorisation de signer l'avenant n°1 au marché de maîtrise d'oeuvre -</i>	(p. 16)
N°B-2013-4426	<i>Fontaines sur Saône - Rives de Saône - Aménagement de la promenade de Fontaines sur Saône - Travaux - Lot n°3 : ouvrages d'art et maçonnerie - Autorisation de signer l'avenant n°1 au marché public -</i>	(p. 21)
N°B-2013-4427	<i>Ecully - Mise à disposition par bail à réhabilitation, à Majo Logement, de l'immeuble situé 128, rue Marietton -</i>	(p. 13)
N°B-2013-4428	<i>Lyon 3°- Mise à disposition, par bail emphytéotique, à la Fédération compagnonnique des métiers du bâtiment (FCMB) d'une partie du tènement immobilier situé 84, avenue Lacassagne - Abrogation de la décision n°B-2011-26.96 du Bureau du 10 octobre 2011 - Institution de servitudes -</i>	(p. 13)
N°B-2013-4429	<i>Lyon 3°- Mise à disposition, par bail emphytéotique, à la SCI SEPR, d'une partie du tènement immobilier communautaire situé 49, rue Feuillat - Constitution de diverses servitudes de passage et de vues - Abrogation de la décision n°B-2010-1748 du Bureau du 13 septembre 2010 -</i>	(p. 13)
N°B-2013-4430	<i>Villeurbanne - Mise à disposition à Capio Santé et Résamut, ou toute société à elles substituée, par bail à construction de 75 ans, du tènement situé 158 à 172, rue Léon Blum, 65 et 95, rue Frédéric Fays -</i>	(p. 21)
N°B-2013-4431	<i>Feyzin - Contrat urbain de cohésion sociale (CUCS) - Gestion sociale et urbaine de proximité (GSUP) - Programmation 2013 - Attribution de subventions à la Commune de Feyzin, à l'Office public de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat et à Alliadé habitat - Approbation de conventions -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4432	<i>Grigny - Contrat urbain de cohésion sociale (CUCS) - Gestion sociale et urbaine de proximité (GSUP) - Programmation 2013 - Attribution de subventions à la Commune et à Alliadé habitat - Approbation de conventions -</i>	(p. 9)
N°B-2013-4433	<i>Lyon 3°- Occupation du domaine public communautaire par un caniveau de recueil des eaux de ruissellement des façades Nord et Est de la Tour Incity - Convention avec la société civile immobilière (SCI) 114-116, Lafayette Garibaldi -</i>	(p. 16)
N°B-2013-4434	<i>Lyon 7°- Indemnisation de M. Philippe Portafaix pour la libération d'un local commercial de l'ensemble immobilier situé 14, rue Crépet et 23, rue Félix Brun - Approbation d'une convention de résiliation de bail -</i>	(p. 13)
N°B-2013-4435	<i>Lyon 7°- Indemnisation de la société Centre de médecine du sport de Lyon-Gerland pour la libération d'un local commercial situé 14, rue Crépet et 23, rue Félix Brun - Approbation d'une convention de résiliation de bail -</i>	(p. 13)
N°B-2013-4436	<i>Saint Romain au Mont d'Or - Curis au Mont d'Or - Albigny sur Saône - Couzon au Mont d'Or - Collonges au Mont d'Or - La Mulatière - Lyon 9° - Lyon 5° - Genay - Neuville sur Saône - Fleurieu sur Saône - Rochetaillée sur Saône - Caluire et Cuire - Lyon 4°- Lyon 1er - Lyon 2°- Fontaines sur Saône - Saint Germain au Mont d'Or - Projet directeur Rives de Saône - Projet d'Art public - Approbation de la convention de mécénat entre la Caisse d'épargne Rhône-Alpes et la Communauté urbaine de Lyon -</i>	(p. 21)
N°B-2013-4437	<i>Givors - Requalification des îlots Salengro et Zola - Engagement de la procédure de déclaration d'utilité publique et d'expropriation (DUP) -</i>	(p. 13)
N°B-2013-4438	<i>Villeurbanne - Cession à l'Office public de l'habitat (OPH) Villeurbanne est habitat de diverses parcelles de terrains situées entre les rues de la Soie et Léon Blum -</i>	(p. 13)
N°B-2013-4439	<i>Maintenance, assistance technique et fourniture des matériaux réfractaires des fours de l'unité de traitement et de valorisation énergétique (UTVE) de Lyon-Sud - 2 lots - Autorisation de signer les marchés à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 22)

- N°B-2013-4440** *Fourniture de pièces détachées, accessoires, produits divers et outillages spécifiques captifs et réalisation de prestations ponctuelles d'intervention associées nécessaires à l'entretien et à la réparation des équipements des véhicules poids lourds de la Communauté urbaine de Lyon - 3 lots - Autorisation de signer les marchés à la suite d'une procédure négociée sans mise en concurrence -* (p. 22)
- N°B-2013-4441** *Fourniture d'outillages de pièces détachées captives et maintenance associée pour entretenir les véhicules de nettoyage de la direction de la propreté de la Communauté urbaine de Lyon du groupe Fayat - Autorisation de signer un avenant de transfert au profit de la société MATHIEU SA -* (p. 22)
- N°B-2013-4442** *Location, maintenance de balayeuses aspiratrices sans conducteur pour assurer des prestations de nettoyage sur le territoire de la Communauté urbaine de Lyon - Lot n°2 - Autorisation de signer un avenant de transfert au profit de la société MATHIEU SA -* (p. 22)
- N°B-2013-4443** *Décines Charpieu - Cessions de terrains sur le secteur du Montout au profit de la société Foncière du Montout - Autorisation de signer l'avenant n°1 à la promesse unilatérale de vente signée les 7 et 11 juillet 2011 -* (p. 13)
-
-

Présidence de monsieur Gérard Collomb

Président

Le jeudi 11 juillet 2013, mesdames et messieurs les membres du Bureau, dûment convoqués le 1er juillet 2013 en séance par monsieur le Président, se sont réunis à l'hôtel de Communauté, sous la présidence de monsieur Gérard Collomb, Président.

Désignation d'un secrétaire de séance

M. LE PRÉSIDENT : Pour notre séance de ce jour, je vous propose de désigner madame Dounia Besson pour assurer les fonctions de secrétaire et procéder à l'appel nominal.

Madame Besson, vous avez la parole.

(Madame Dounia Besson est désignée et procède à l'appel nominal).

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Mme Guillemot, MM. Charrier, Kimelfeld, Crimier, Philip, Abadie, Mmes Besson, David M., MM. Passi, Brachet, Colin, Sécheresse, Barral, Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R., Bouju, Mmes Laurent, Peytavin, M. Vesco, Mme Frih, MM. Julien-Laferrrière, David G..

Absents excusés : M. Da Passano (pouvoir à M. Crimier), Mme Domenech Diana, MM. Buna, Calvel, Mmes Vullien (pouvoir à M. Reppelin), Pédrini (pouvoir à M. Darne J.), MM. Arrue (pouvoir à M. Kimelfeld), Desseigne (pouvoir à M. Abadie), Mme Dognin-Sauze (pouvoir à M. Bernard R.), M. Sangalli (pouvoir à M. Colin).

Absents non excusés : MM. Daclin, Barge, Charles, Rivalta, Assi, Lebuhotel.

(Le quorum étant atteint, la séance est ouverte)

N° B-2013-4397 - Contrat urbain de cohésion sociale (CUCS) - Mission d'organisation d'échanges entre les habitants des quartiers en renouvellement urbain avec des villes européennes - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché - Délégation générale au développement urbain - Direction de l'habitat et du développement solidaire urbain -

N° B-2013-4415 - Vaulx en Velin - Zone d'aménagement concerté (ZAC) de l'Hôtel de Ville - Travaux d'aménagement des espaces publics - Lot n° 6 : plantations - Autorisation de signer les marchés à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Modification de la décision n° B-2013-4179 du Bureau du 13 mai 2013 - Délégation générale au développement urbain - Direction de l'aménagement -

N° B-2013-4431 - Feyzin - Contrat urbain de cohésion sociale (CUCS) - Gestion sociale et urbaine de proximité (GSUP) - Programmation 2013 - Attribution de subventions à la Commune de Feyzin, à l'Office public de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat et à Alliade habitat - Approbation de conventions - Délégation générale au développement urbain - Direction de l'habitat et du développement solidaire urbain -

N° B-2013-4432 - Grigny - Contrat urbain de cohésion sociale (CUCS) - Gestion sociale et urbaine de proximité (GSUP) - Programmation 2013 - Attribution de subventions à la Commune et à Alliade habitat - Approbation de conventions - Délégation générale au développement urbain - Direction de l'habitat et du développement solidaire urbain -

M. LE PRÉSIDENT : Monsieur le Vice-Président Charrier rapporte les dossiers n° B-2013-4397, B-2013-4415, B-2013-4431 et B-2013-4432. Monsieur Charrier, vous avez la parole.

M. LE PRÉSIDENT, rapporteur, en remplacement de M. le Vice-Président CHARRIER, absent : Le dossier n° B-2013-4397 concerne un contrat urbain de cohésion sociale (CUCS), une mission d'organisation d'échanges entre les habitants des quartiers en renouvellement urbain avec des villes européennes.

Le dossier n° B-2013-4415 à Vaulx en Velin, concerne la zone d'aménagement concerté (ZAC) de l'Hôtel de Ville, avec les travaux d'aménagement des espaces publics, lot n° 6.

Le dossier n° B-2013-4431 à Feyzin, concerne le contrat urbain de cohésion sociale (CUCS), la gestion sociale et urbaine de proximité (GSUP).

Le dossier n° B-2013-4432 à Grigny, concerne le CUCS, la GSUP.

M. LE PRÉSIDENT : Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité, M. Brachet n'ayant pas pris part au débat ni au vote des dossiers n° B-2013-4431 et B-2013-4432 (article L 2131-11 du code général des collectivités territoriales).

Rapporteur : M. le Président COLLOMB, en remplacement de M. le Vice-Président CHARRIER, absent.

N° B-2013-4310 - Mandat spécial accordé à M. le Vice-Président Hubert Julien-Laferrrière pour une mission à Bamako (Mali) -

N° B-2013-4311 - Mandat spécial accordé à M. le Président Gérard Collomb, Mme la Vice-Présidente Karine Dognin-Sauze et MM. les Vice-Présidents David Kimelfeld, Gilles Buna et Jean-Claude Desseigne pour une mission au Japon, en Corée du sud et en Chine - Délégation générale aux ressources - Direction des assemblées et de la vie institutionnelle -

N° B-2013-4401 - Acquisition de matériels et de logiciels pour l'extension et l'évolution du parc informatique - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Délégation générale aux ressources - Direction des systèmes d'information et des télécommunications -

N° B-2013-4405 - Accès internet, interconnexion de réseaux locaux et services associés - 2 lots - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer les marchés - Délégation générale aux ressources - Direction des systèmes d'information et des télécommunications -

N° B-2013-4406 - Maintenance corrective, adaptative et évolutive du progiciel droit de cité et prestations associées - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure négociée sans mise en concurrence - Délégation générale aux ressources - Direction des systèmes d'information et des télécommunications -

M. LE PRÉSIDENT : Madame la Vice-Présidente Frih rapporte les dossiers n° B-2013-4310, B-2013-4311, B-2013-4401, B-2013-4405 et B-2013-4406. Madame Frih, vous avez la parole.

Mme la Vice-Présidente FRIH, rapporteur : Merci, monsieur le Président.

Le dossier n° B-2013-4310 concerne un mandat spécial accordé à monsieur le Vice-Président Hubert Julien-Laferrière pour une mission du 13 au 19 juillet 2013 à Bamako (Mali). Dans le cadre de cette mission, monsieur le Vice-Président développera un programme de formation professionnelle aux métiers du développement local auquel seront associés, à la demande du Ministère des affaires étrangères, l'association Alteress et l'institut Bioforce pour la participation de sa mise en œuvre.

Le dossier n° B-2013-4311 concerne un mandat spécial accordé à M. le Président Gérard Collomb, Mme la Vice-Présidente Karine Dognin-Sauze et MM. les Vice-Présidents David Kimelfeld, Gilles Buna et Jean-Claude Desseigne pour une mission au Japon, en Corée du sud et en Chine du 15 au 27 juillet 2013.

Le dossier n° B-2013-4401 concerne l'autorisation donnée à monsieur le Président pour signer le marché à bons de commande et tous les actes y afférents avec l'entreprise SCC SA. Il s'agit d'acquisition de serveurs, de logiciels et de périphériques associés pour un montant global minimum de 598 000 € TTC et maximum de 2 392 000 € TTC.

Le dossier n° B-2013-4405 est relatif au lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert en vue de l'attribution des marchés de prestations pour l'accès internet, interconnexion de réseaux locaux et services associés. Il s'agit ainsi d'autoriser, dans le cas où la procédure d'appel d'offres est déclarée infructueuse, monsieur le Président à poursuivre par voie de marché négocié ou par voie d'un appel d'offres aux conditions prévues à l'article 59-III du code des marchés publics, selon la décision de la commission permanente d'appel d'offres et d'autoriser monsieur le Président à signer lesdits marchés.

Le dossier n° B-2013-4406 concerne l'autorisation donnée à monsieur le Président pour signer le marché à bons de commande ayant pour objet la maintenance corrective, adaptative et évolutive du progiciel droit de cité permettant d'enregistrer et d'instruire les dossiers fonciers et les prestations associées ainsi que tous les actes y afférents pour un montant global minimum de 62 400 € TTC et maximum de 298 521,60 € TTC pour la durée ferme de un an du marché, reconductible expressément trois fois une année. Voilà, monsieur le Président pour ces dossiers.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Je les mets aux voix. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité.

Rapporteur : Mme la Vice-Présidente FRIH.

N° B-2013-4312 - Bron - Acquisition d'un appartement et d'une cave formant respectivement les lots n° 98 et 282 de la copropriété Terraillon, situés 27, rue Guillermin et appartenant à M. Eloi Bartebin - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4313 - Bron - Acquisition des lots n° 756 et 856 dépendant d'un immeuble de la copropriété Terraillon situé 24, rue Hélène Boucher, bâtiment C et appartenant à M. Abdelhamid Djila - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4314 - Bron - Acquisition des lots n° 45 et 229 de la copropriété Terraillon située 9, rue Guynemer et appartenant aux conjoints Enjolras - Abrogation de la décision n° B-2013-3805 du Bureau du 7 janvier 2013 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4315 - Bron - Acquisition de 2 appartements et de 2 caves formant respectivement les lots n° 718, 725, 818 et 825 de la copropriété Terraillon, situés au 32, rue Marcel Bramet et d'un garage formant le lot n° 103 de ladite copropriété, situés au 2, rue Guynemer et appartenant à M. Remzi Kisa - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4316 - Bron - Acquisition des lots n° 381 et 531 dépendant d'un immeuble en copropriété Terraillon situé 20, rue Hélène Boucher, bâtiment B et appartenant à M. et Mme Roger Borja - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4317 - Bron - Acquisition des lots n° 375 et 525 dépendant d'un immeuble de la copropriété Terraillon situé 20, rue Hélène Boucher et appartenant à Mme Bailly - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4318 - Charly - Acquisition d'une parcelle de terrain située 415, route de Buye et appartenant à M. Thierry Dunod - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4319 - Collonges au Mont d'Or - Acquisition d'une parcelle de terrain située à Ecully-Nord et appartenant aux époux Bernard Crétin et à M. Jean-Pierre Crétin - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4320 - Dardilly - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située rue du Paillet, à l'angle de la route de la Tour de Salvagny et appartenant à la SCI le Paillet - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4321 - Décines Charpieu - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située chemin de la Berthaudière et appartenant à la société Patrice Briois immobilier - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4322 - Feyzin - Acquisition d'une maison d'habitation située 8, chemin de la Bégude et appartenant à M. et Mme Philippe Magnard - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4323 - Feyzin - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située rue du Docteur Long et appartenant aux conjoints Paillet - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4324 - Fleurieu sur Saône - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située rue des Contamines et appartenant à M. Georges Amiet - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4325 - Francheville - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain dépendant d'une propriété située voie nouvelle dite rue du Temps des Cerises et appartenant à la SCI les Villas de Chantegrillet - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4326 - Francheville - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain dépendant d'une propriété située chemin de Chantegrillet et appartenant à l'Assemblée syndicale libre du lotissement Le Chantegrillet - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4327 - Genay - Acquisition de diverses parcelles de terrain nu situées rue du Belvédère et appartenant à l'Association syndicale du lotissement Le Belvédère - Abrogation de la délibération n° 2000-5463 du Conseil du 10 juillet 2000 et de la décision n° B-2011-2215 du Bureau du 18 avril 2011 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4328 - Givors - Aménagement de l'îlot Salengro - Acquisition de bureaux formant les lots de copropriété n° 2, 3 et 4 de l'ancienne Maison de la justice et du droit située 45, rue Roger Salengro et appartenant à la Ville - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4329 - Givors - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 47, chemin de la Rama et appartenant à l'indivision Dorel - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4331 - Irigny - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située lieudit en Flaches et appartenant aux conjoints Barillot - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4332 - Irigny - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située lieu-dit Les Flaches et appartenant à Mme Marie Rozet - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4333 - La Tour de Salvagny - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située rue de Fontbonne et appartenant aux époux Maillefaud - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4334 - Lyon 2° - Acquisition, à titre gratuit, de 3 parcelles de terrain constituant l'assiette de la place d'Albon et appartenant à la Ville de Lyon - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4335 - Lyon 3° - Acquisition d'un terrain situé rue Saint Isidore angle cours Richard Vitton et appartenant à la société civile immobilière (SCI) UTEI Saint Isidore - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4336 - Lyon 3° - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain nu située 52, rue de l'Abbé Boisard et appartenant à l'Office public de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4337 - Lyon 3° - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain nu située 55, rue de l'Abbé Boisard et appartenant à la SNC Marnand Résidences - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4338 - Lyon 7° - Acquisition, à titre gratuit, avec clause de substitution à l'acte au profit de la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL), d'une parcelle de terrain nu située entre la rue Crépet et la rue Pré Gaudry et appartenant au Syndicat des copropriétaires de l'immeuble L'Initial - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4339 - Lyon 7° - Acquisition, à titre gratuit, de 2 parcelles de terrain nu situées rue Marcel Teppaz, à l'angle de la route de Vienne et appartenant à la SCI Via Garibaldi Vienne ou à toute société à elle substituée - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4340 - Lyon 7° - Acquisition de 2 parcelles de terrain nu situées rue Marcel Teppaz et appartenant à la société CALI ou à toute autre société à elle substituée - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4341 - Lyon 7° - Acquisition d'un lot de copropriété dépendant de l'immeuble situé 52, rue Montesquieu et angle 2, rue Mazagran et appartenant aux conjoints Belataris-Bouziane - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4342 - Lyon 9° - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située 30, rue des Deux Amants et appartenant à la Ville de Lyon - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4344 - Meyzieu - Acquisition de 2 parcelles de terrain situées rue Dugay Trouin et appartenant à l'association syndicale libre Château-Rontey - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4345 - Montanay - Acquisition, à titre gratuit, de diverses parcelles de terrain nu situées allée de la Croix des Hormes et appartenant à la Commune - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4346 - Pierre Bénite - Acquisition, à titre gratuit, d'une propriété bâtie à démolir située 60, rue Roger Salengro et appartenant à la Commune - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4347 - Saint Cyr au Mont d'Or - Acquisition d'une parcelle de terrain dépendant d'une propriété située chemin de Champlong et appartenant aux époux Debombourg - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4348 - Saint Didier au Mont d'Or - Acquisition d'une parcelle de terrain située chemin Ferrand, à l'angle de l'avenue Charles de Gaulle et appartenant à l'Association syndicale libre (ASL) du parc d'affaires de Crécy - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4349 - Saint Genis Laval - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 5, allée Jean Dubost et appartenant aux

consorts Dubost - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4350 - Saint Genis Laval - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 80, chemin de Moly et appartenant aux consorts Di Folco - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4351 - Saint Genis les Ollières - Acquisition d'une parcelle de terrain située 24, rue André Sartoretti et appartenant aux consorts Buffin - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4352 - Saint Germain au Mont d'Or - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située 12, 14, 16 et 18, avenue de la Paix et appartenant à l'Office public de l'habitat (OPH) du Département du Rhône - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4353 - Saint Priest - Acquisition d'une parcelle de terrain située rue Galilée, à l'angle de la rue Jacques Daguerre et appartenant au Département du Rhône - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4354 - Saint Priest - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située au carrefour de la route d'Heyrieux et de la rue Garibaldi et appartenant à la Commune - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4355 - Saint Priest - Acquisition d'une parcelle de terrain située chemin de Saint Bonnet de Mure et appartenant à madame Marie Thérèse Grandval - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4356 - Tassin la Demi Lune - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain située 8, chemin du Barailon et appartenant à la Commune - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4357 - Vénissieux - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 44, rue Anatole France et appartenant à la société Vilogia société anonyme d'HLM ou toute autre société qui lui sera substituée - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4358 - Villeurbanne - Acquisition de diverses parcelles de terrain nu, situées entre les rues de la Soie, Decomberousse, Léon Blum et de la Poudrette et appartenant à la société INEO - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4359 - Villeurbanne - Acquisition, à titre gratuit, d'une parcelle de terrain nu située 260, rue du 4 août 1789 et appartenant au Syndicat mixte des transports pour le Rhône et l'agglomération lyonnaise (SYTRAL) - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4360 - Villeurbanne - Acquisition d'une parcelle de terrain nu située 27, rue Cyprien et appartenant aux époux Bahhari - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4361 - Villeurbanne - Acquisition d'un tènement immobilier situé 61, rue Decomberousse et appartenant à la société civile immobilière (SCI) Decomberousse - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4362 - Villeurbanne - Acquisition de diverses parcelles de terrain sur un tènement situé entre les rues de la Soie, Decomberousse, Léon Blum, de la Poudrette et appartenant à l'Office public de l'habitat (OPH) Villeurbanne est habitat - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4363 - Villeurbanne - Acquisition des lots n° 29 et 12 de l'ensemble immobilier en copropriété situé 4, rue Jean Bourgey et appartenant à M. Pascal Serr et Mme Claire Dupasquier - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4364 - Villeurbanne - Acquisition d'un terrain nu situé 320-322, cours Emile Zola et appartenant à la SA d'HLM Alliade habitat - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4365 - Villeurbanne - Acquisition des lots n° 21 et 14 de l'ensemble immobilier en copropriété situé 4, rue Jean Bourgey et appartenant aux consorts Gros-Alimi - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4366 - Villeurbanne - Acquisition de 2 terrains nus situés avenue Saint Exupéry et appartenant à la SA d'HLM Alliade habitat - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4367 - Villeurbanne - Acquisition de 3 terrains nus situés 34 à 46, avenue Saint Exupéry et appartenant à la SA PROMELIA - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4368 - Bron - Cession, à l'Etablissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (EPARECA) de 12 lots à usage d'habitation, de commerces et de réserves dans la copropriété Terrailon située rues Louis Blériot, Marcel Bramet, Guynemer et Jules Védrines, dans le bâtiment 1 du centre commercial - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4369 - Bron - Cession à M. et Mme Remzi et Bostan Kisa d'un appartement, d'une cave et d'un parking formant respectivement les lots n° 1182, 1092 et 1372 de la copropriété Terrailon, situés 17, rue Jules Védrines - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4370 - Irigny - Revente à la Commune de 3 bâtiments à usage d'habitation et de dépendances situés 12, rue

du 8 mai 1945 et 7, rue du Maret - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4371 - Lyon 3° - Villeurbanne - Revente à la Ville de Lyon de 22 lots de copropriété situés 13, rue Claudius Pionchon et 13, rue du 24 février 1848 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4372 - Lyon 9° - Cession aux époux Chambellant d'une parcelle de terrain communautaire située rue Jean-Baptiste Chopin - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4374 - Neuville sur Saône - Revente à la Commune d'un immeuble situé 5, rue Pierre Dugelay - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4376 - Sainte Foy lès Lyon - Revente, à Habitations modernes et familiales (HMF) Rhône-Alpes, d'un immeuble situé 79, 79 bis, 81-83, route de la Libération - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4377 - Vénissieux - Cession à la SCI de l'Avenue d'une parcelle de terrain d'environ 2 390 mètres carrés située rue Marcel Pagnol - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4378 - Vénissieux - Cession, à la SCI 525ème Santé Plus, d'une parcelle de terrain d'environ 125 mètres carrés située rue Marcel Pagnol - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4379 - Villeurbanne - Cession à la société Cogedim de divers biens situés rues de la Poudrette, Léon Blum, Decomberousse et de la Soie - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4381 - Caluire et Cuire - Echange foncier de plusieurs terrains avec la société 6° Sens immobilier ou toute autre société se substituant en vue de la réalisation d'un programme immobilier situé avenue Louis Dufour - Annulation du cahier des charges du lotissement du 1er avril 1955 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4383 - Villeurbanne - Echange entre la Communauté urbaine de Lyon, les époux Lienard et la société par action simplifiée (SAS) 3 La Rize de 2 parcelles de terrain situées rue du Pont des Planches - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4384 - Villeurbanne - Résiliation d'un bail commercial des établissements Daffos et Baudassé pour la libération du tènement immobilier qu'ils occupent au 61, rue Decomberousse - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4387 - Lyon 7° - Institution d'une servitude de passage d'une canalisation d'alimentation de gaz au profit de Gaz Réseau Distribution France (GRDF) sous une parcelle de

terrain communautaire située avenue Jean Jaurès - Approbation d'une convention - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4388 - Tassin la Demi Lune - Institution d'une servitude de passage sur une propriété communautaire au profit de la propriété située chemin de Méginand et appartenant à M. Jean-Marc Faye - Approbation d'une convention - Abrogation de la décision n° B-2013-4159 du Bureau du 13 mai 2013 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4427 - Ecully - Mise à disposition par bail à réhabilitation, à Majo Logement, de l'immeuble situé 128, rue Marietton - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4428 - Lyon 3° - Mise à disposition, par bail emphytéotique, à la Fédération compagnonique des métiers du bâtiment (FCMB) d'une partie du tènement immobilier situé 84, avenue Lacassagne - Abrogation de la décision n° B-2011-2696 du Bureau du 10 octobre 2011 - Institution de servitudes - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4429 - Lyon 3° - Mise à disposition, par bail emphytéotique, à la SCI SEPR, d'une partie du tènement immobilier communautaire situé 49, rue Feuillat - Constitution de diverses servitudes de passage et de vues - Abrogation de la décision n° B-2010-1748 du Bureau du 13 septembre 2010 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4434 - Lyon 7° - Indemnisation de M. Philippe Portafaix pour la libération d'un local commercial de l'ensemble immobilier situé 14, rue Crépet et 23, rue Félix Brun - Approbation d'une convention de résiliation de bail - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4435 - Lyon 7° - Indemnisation de la société Centre de médecine du sport de Lyon-Gerland pour la libération d'un local commercial situé 14, rue Crépet et 23, rue Félix Brun - Approbation d'une convention de résiliation de bail - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4437 - Givors - Requalification des îlots Salengro et Zola - Engagement de la procédure de déclaration d'utilité publique et d'expropriation (DUP) - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4438 - Villeurbanne - Cession à l'Office public de l'habitat (OPH) Villeurbanne est habitat de diverses parcelles de terrains situées entre les rues de la Soie et Léon Blum - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4443 - Décines Charpieu - Cessions de terrains sur le secteur du Montout au profit de la société Foncière du Montout - Autorisation de signer l'avenant n° 1 à la promesse unilatérale de vente signée les 7 et 11 juillet 2011 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

M. LE PRÉSIDENT : Monsieur le Vice-Président Barral rapporte les dossiers n° B-2013-4312 à B-2013-4329, B-2013-4331 à B-2013-4342, B-2013-4344 à B-2013-4372, B-2013-4374, B-2013-4376 à B-2013-4379, B-2013-4381, B-2013-4383 et B-2013-4384, B-2013-4387 et B-2013-4388, B-2013-4427 à B-2013-4429, B-2013-4434 et B-2013-4435, B-2013-4437 et B-2013-4438, B-2013-4443. Monsieur Barral, vous avez la parole.

M. le Vice-Président BARRAL, rapporteur : Monsieur le Président, je vais commencer par des dossiers d'acquisitions.

Les dossiers n° B-2013-4320, B-2013-4321, B-2013-4325, B-2013-4326, B-2013-4327, B-2013-4333, B-2013-4334, B-2013-4336, B-2013-4337, B-2013-4339, B-2013-4340, B-2013-4345, B-2013-4346, B-2013-4352, B-2013-4353, B-2013-4354, B-2013-4356, B-2013-4357 et B-2013-4359 concernent les Communes de Montanay, Vénissieux, Dardilly, Saint Genis Laval, Saint Germain au Mont d'Or, Décines Charpieu, Francheville, la Tour de Salvagny, Lyon 2°, Lyon 3°, Lyon 7°, Saint Priest, Tassin la Demi Lune, Villeurbanne, Genay et Pierre-Bénite. Il s'agit là d'acquisitions foncières d'une surface totale de 17 673 mètres carrés nécessaires à des aménagements de voiries de proximité et qui se feront à titre gratuit.

Ensuite les dossiers n° B-2013-4318, B-2013-4319, B-2013-4322, B-2013-4323, B-2013-4324, B-2013-4329, B-2013-4331, B-2013-4332, B-2013-4335, B-2013-4340, B-2013-4347, B-2013-4348, B-2013-4349, B-2013-4350, B-2013-4351, B-2013-4355, B-2013-4360, B-2013-4364, B-2013-4366 et B-2013-4367 concernent les Communes de Charly, Collonges au Mont d'Or, Feyzin, Fleurieu sur Saône, Givors, Irigny, Lyon 3°, Lyon 7°, Saint Cyr au Mont d'Or, Saint Didier au Mont d'Or, Saint Genis Laval, Saint Genis Les Ollières, Saint Priest et Villeurbanne. Il s'agit également d'acquisitions foncières pour une surface totale de 8 117 mètres carrés nécessaires à des aménagements de voirie de proximité, et ces coûts d'acquisitions s'élèvent pour l'ensemble à 930 303,44 €.

Ensuite les dossiers n° B-2013-4312, B-2013-4313, B-2013-4314, B-2013-4315, B-2013-4316 et B-2013-4317 à Bron concernent l'opération de renouvellement urbain (ORU) du quartier Terrailon. Il s'agit d'acquisitions de 7 logements, 7 caves et les parties communes s'y rattachant pour un montant de 624 118 €.

A Villeurbanne, les dossiers n° B-2013-4358, B-2013-4364 et B-2013-4362, dans le cadre de l'aménagement du Carré de Soie, concernent une acquisition foncière pour une surface de 26 270 mètres carrés et pour un montant de 3 015 483 € TTC.

A Villeurbanne, les dossiers n° B-2013-4363 et B-2013-4365, dans le cadre de l'aménagement du projet urbain du centre, concernent l'acquisition de 2 logements, 2 caves et les parties communes s'y rattachant pour un montant de 273 000 €.

Le dossier n° B-2013-4341 à Lyon 7°, dans le cadre de l'aménagement futur de la rue Mazagran, concerne l'acquisition d'un local commercial pour un montant de 220 000 €.

Le dossier n° B-2013-4338 à Lyon 7°, pour la ZAC des Girondins, concerne l'acquisition d'un terrain de 893 mètres carrés, à titre gratuit.

Le dossier n° B-2013-4328 à Givors, dans le cadre de l'aménagement du projet urbain du centre, concerne l'acquisition d'une surface de bureau pour un montant de 121 700 €.

Le dossier n° B-2013-4344 à Meyzieu, concerne une acquisition foncière de 2 163 mètres carrés pour le service de l'eau et notamment l'agrandissement de la station d'épuration. Le montant de cette acquisition s'élève à 54 075 €.

Le dossier n° B-2013-4342 à Lyon 9°, concerne l'acquisition auprès de la Ville, d'un terrain d'une surface de 3 265 mètres carrés, qui se fera à titre gratuit et qui servira à créer une aire d'accueil pour les gens du voyage.

Ensuite, concernant les cessions, le dossier n° B-2013-4371 à Lyon 3°, est relatif à la cession, à la Commune suite à préemption pour la création d'un groupe scolaire, de 22 garages pour un montant de 550 000 €.

Le dossier n° B-2013-4374 à Neuville sur Saône, concerne la mise à disposition de la Commune, suite à préemption pour le projet urbain du centre, d'un bâtiment et de 364 mètres carrés de terrain pour un montant s'élevant à 609 000 €.

Le dossier n° B-2013-4377 à Vénissieux, dans le cadre de la réalisation de parking pour la SCI de l'Avenue, concerne la cession d'un terrain de 2 390 mètres carrés pour un montant de 165 700 €.

Les dossiers n° B-2013-4372 et B-2013-4378 à Lyon 9° et Vénissieux, concernent la cession pour un projet privé de 2 terrains de 213 mètres carrés et 125 mètres carrés, dans le cadre d'un remembrement foncier, et ces cessions s'élèveront à 19 600 €.

Le dossier n° B-2013-4370 à Irigny, suite à préemption, concerne la mise à disposition de la Commune, d'un bâtiment de 6 logements dans le cadre du projet urbain du centre. Cette mise à disposition se fera pour un montant de 530 000 €.

Le dossier n° B-2013-4427 à Ecully, dans le cadre de la production de logements sociaux et de bail à réhabilitation de 16 ans, concerne la mise à disposition de Majo logement, d'un bâtiment de 15 logements sur un terrain de 1 000 mètres carrés. Le loyer, la première année, sera gratuit et les 15 années suivantes, il sera d'un montant de 7 600 € TTC.

Le dossier n° B-2013-4376 à Sainte Foy lès Lyon concerne la mise à disposition auprès d'Habitations modernes et familiales (HMF) Rhône-Alpes suite à préemption, d'un immeuble de 11 logements et d'un local commercial pour la production de logements sociaux et cette cession se fera pour un montant de 620 000 €.

Les dossiers n° B-2013-4379 et n° B-2013-4438 à Vaulx en Velin et Villeurbanne, concerne la mise à disposition dans le cadre du projet Carré de Soie à Villeurbanne est habitat et Cogidim, dans le cadre de remembrement parcellaire en vue de la réalisation de logements, d'un tènement de 1 489 mètres carrés et un de 9 780 mètres carrés. Cette cession se fera pour un montant de 1 818 701,90 €.

Le dossier n° B-2013-4368 à Bron concerne la mise à disposition de l'Établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (EPARECA), dans le cadre de l'ORU Terrailon, de 12 logements à usage d'habitation et de commerces, d'1 logement, d'1 cave et d'1 parking pour un montant de 975 094 €.

Le dossier n° B-2013-4369 à Bron, dans le cadre de l'ORU Terrailon également, concerne la cession à M. et Mme Remzi,

d'un T3 plus un garage ainsi que les parties communes s'y rattachant pour un montant de 81 000 €.

Ensuite le dossier n° B-2013-4443 à Décines Charpieu, dans le cadre de la société Foncière du Montout, concerne la signature d'un avenant à la promesse unilatérale de vente de terrain signée les 7 et 11 juillet 2011 concernant l'autorisation de réaliser certains travaux préparatoires. Il s'agit d'autoriser la société Foncière du Montout à pouvoir procéder à l'installation du chantier et à la clôture du site, d'installer les bases de vie, voiries, réseaux de chantiers, les travaux préparatoires aux travaux tout corps d'état aux entreprises.

Le dossier n° B-2013-4383 à Villeurbanne concerne un échange entre la Communauté urbaine de Lyon, les époux Lienard et la société par action simplifiée (SAS) 3 La Rize, dans le cadre d'un projet de voirie. Ces échanges se feront avec une soulte pour la Communauté urbaine de 40 960 €.

Le dossier n° B-2013-4437 à Givors concerne l'engagement de la procédure de déclaration d'utilité publique et d'expropriation (DUP) dans le cadre de la requalification des îlots Salengro et Zola, qui s'élève à 246 800 €.

Le dossier n° B-2013-4384 à Villeurbanne concerne la résiliation d'un bail commercial des établissements Daffos de manière à pouvoir disposer du terrain. Cette résiliation s'élève à une indemnité de 1 100 000 €.

Les dossiers n° B-2013-4435 et B-2013-4434 à Lyon 7°, dans le cadre de la ZAC des Girondins, concernent la libération d'un local commercial et l'indemnité s'élève à 1 090 000 €.

Le dossier n° B-2013-4381 à Caluire et Cuire, concerne un échange foncier avec 6° Sens immobilier, dans le cadre du PAE de Caluire. Cet échange foncier se fera sans soulte. Les dossiers n° B-2013-4428 et B-2013-4429 à Lyon 3°, dans le cadre du projet RVI Feuillat SCNB et SEPR, concernent l'abrogation du nouveau bail dont la durée passe de 75 ans au lieu de 50. Il s'agit des abrogations des décisions n° B-2011-2696 et B-2010-1748.

Le dossier n° B-2013-4387 à Lyon 7° concerne la création d'une servitude GRDF sur un terrain communautaire. Cette servitude se fera à titre gratuit.

Enfin le dernier dossier n° B-2013-4388 à Tassin la Demi Lune, chemin de Méginand, concerne la création d'une servitude de passage au profit de M. Jean-Marc Faye, agriculteur. Il s'agit là de modifier la décision n° B-2013-4159 qui consiste à indiquer que les frais notariés sont à la charge de la Communauté urbaine.

Voilà Monsieur le Président, mesdames et messieurs, j'en ai terminé avec ces dossiers.

M. LE PRÉSIDENT : Merci beaucoup. Je les mets aux voix. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité, M. Brachet n'ayant pas pris part au débat ni au vote des dossiers n° B-2013-4338, B-2013-4364 et B-2013-4366 et MM. Bouju, Da Passano (pouvoir à M. Crimier) n'ayant pas pris part au débat ni au vote du dossier n° B-2013-4338 (article L 2131-11 du code général des collectivités territoriales).

Rapporteur : M. le Vice-Président BARRAL.

N° B-2013-4330 - Grigny - Acquisition, à titre gratuit, et classement dans le domaine public de voirie communautaire de 3 parcelles de terrain situées rue des Coteaux du Lyonnais et constituant l'emprise du parking du cimetière communal - Direction de la voirie -

N° B-2013-4343 - Meyzieu - Acquisition, à titre gratuit, et classement dans le domaine public de voirie communautaire de la rue Saint Mathieu, d'une partie de la rue Gambetta et de la rue du Rambion, appartenant à la société Alliade habitat - Direction de la voirie -

N° B-2013-4373 - Lyon 9° - Déclassement de plusieurs parties du domaine public communautaire situées boulevard de la Duchère et rue Robert Wolville - Cession à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) de diverses parcelles situées boulevard de la Duchère et rue Robert Wolville - Décision modificative à la décision n° B-2013-4148 du Bureau du 13 mai 2013 - Direction de la voirie -

N° B-2013-4375 - Saint Fons - Déclassement et cession à la société Résidences sociales de France (RSF) Solendi de terrains situés rue du Bourrelier - Direction de la voirie -

N° B-2013-4380 - Lyon 9° - Transfert à titre gratuit, dans le domaine public de voirie communautaire, de la section de la rue Joannès Carret comprise entre la rue Jean Marcuit et le quai Paul Sédaillan appartenant au Département du Rhône - Direction de la voirie -

N° B-2013-4382 - Meyzieu - Déclassement et échange avec soulte d'une partie du domaine public communautaire située à l'angle des rues Joseph Desbois et du 8 Mai 1945 contre 2 emprises de terrain situées 5 et 7, rue Joseph Desbois appartenant à la Société SCI Rhône - Direction de la voirie -

N° B-2013-4395 - Fourniture d'armoires pour la signalisation lumineuse - Marché à bons de commande - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché - Abrogation de la décision n° B-2013-4025 du Bureau du 11 mars 2013 - Direction de la voirie -

N° B-2013-4396 - Contrôles électriques initiaux et périodiques des installations de signalisation lumineuse de bornes escamotables, de totem taxi, de panneaux lumineux de caméras et de stations de comptage - Marché à bons de commande - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché - Abrogation de la décision n° B-2013-4020 du Bureau du 11 mars 2013 - Direction de la voirie -

N° B-2013-4408 - Entretien et pose d'équipements vidéo et de détection - 2 lots - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché - Abrogation de la décision n° B-2013-4013 du Bureau du 11 mars 2013 - Direction de la voirie -

N° B-2013-4409 - Travaux d'entretien d'électricité pour les équipements de la signalisation lumineuse des contrôles d'accès par bornes escamotables et par barrières automatiques - Marchés à bons de commande - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer les marchés - Abrogation de la décision n° B-2013-4021 du Bureau du 11 mars 2013 - Direction de la voirie -

N° B-2013-4410 - Feyzin - Aménagement du Carré Brûlé - Tranche 2 - Marché n° 2 : bétons architecturés - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction de la voirie -

N° B-2013-4412 - Lyon 4° - Aménagement de la Place des Tapis - marché n° 4 - Réalisation d'une fontaine - Autorisation de signer le marché de travaux à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction de la voirie -

N° B-2013-4413 - Lyon 4° - Aménagement de la Place des Tapis - marché n° 2 - Eclairage public - Autorisation de signer le marché de travaux à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction de la voirie -

N° B-2013-4416 - Vaulx en Velin - Aménagement Péri/Allende - Tranches B et D - Marché n° 2 - Eclairage public - Autorisation de signer le marché de travaux à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction de la voirie -

N° B-2013-4417 - Vaulx en Velin - Réaménagement de l'avenue Roger Salengro - Marché n° 1 : Travaux de voirie - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction de la voirie -

N° B-2013-4418 - Vaulx en Velin - Réaménagement de l'avenue Roger Salengro - Marché n° 2 : travaux de béton architecturé - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction de la voirie -

N° B-2013-4419 - Vénissieux - Viabilisation de terrain en vue de la reconstruction du lycée Jacques Brel - Marché n° 3 : revêtement en béton architecturé - Autorisation de signer le marché de travaux à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction de la voirie -

N° B-2013-4420 - Vénissieux - Viabilisation de terrain en vue de la reconstruction du lycée Jacques Brel - Marché n° 1 - Travaux de voirie et réseaux divers - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction de la voirie -

N° B-2013-4423 - Marché attribué au groupement AP Management/Carlys/Sitetudes/Soberco Environnement/IDE Aménagement/ Sous-traitant Urbino/Sous-traitant ITD : Villeurbanne - Réaménagement du cours Emile Zola - Assistance à maîtrise d'ouvrage - Marché à bons de commande - Autorisation de signer l'avenant de transfert au profit de la société IDE Aménagement - Direction de la voirie -

N° B-2013-4425 - Chassieu - Saint Priest - Création d'une voie nouvelle de desserte d'Eurexpo par le sud - Autorisation de signer l'avenant n° 1 au marché de maîtrise d'oeuvre - Direction de la voirie -

N° B-2013-4433 - Lyon 3° - Occupation du domaine public communautaire par un caniveau de recueil des eaux de ruissellement des façades Nord et Est de la Tour Incity - Convention avec la société civile immobilière (SCI) 114-116, Lafayette Garibaldi - Direction de la voirie -

M. LE PRÉSIDENT : Monsieur le Vice-Président Abadie rapporte les dossiers n° B-2013-4330, B-2013-4343, B-2013-4373, B-2013-4375, B-2013-4380, B-2013-4382, B-2013-4395 et B-2013-4396, B-2013-4408 à B-2013-4410, B-2013-4412 et B-2013-4413, B-2013-4416 à B-2013-4420, B-2013-4423, B-2013-4425 et B-2013-4433. Monsieur Abadie, vous avez la parole.

M. le Vice-Président ABADIE, rapporteur : Monsieur le Président, j'ai un certain nombre de dossiers à vous présenter.

Le dossier n° B-2013-4330 concerne la Commune de Grigny, la société Beylat Aménagement a sollicité la Communauté urbaine afin d'obtenir le classement dans le domaine public de voirie communautaire des parcelles 442, 443 et 456 de la section AM. Elles permettent d'accéder au cimetière. Ce classement permet ainsi d'assurer cette desserte. La société Beylat Aménagement s'est engagée à céder à titre gratuit lesdites parcelles. L'ensemble des services communautaires a émis un avis favorable à ce classement dans le domaine public. Ce classement ne remettant pas en cause la desserte et la circulation, elle est dispensée d'enquête publique.

Le dossier n° B-2013-4343 concerne la Commune de Meyzieu. La société Alliade habitat a sollicité la Communauté urbaine de Lyon afin d'obtenir le classement d'une partie de la rue Gambetta et de la rue du Rambian dans le domaine public de voirie communautaire de la rue Saint Mathieu, située dans le quartier du Mathiolan. La société Alliade habitat s'est engagée à céder gratuitement à la communauté urbaine de Lyon, l'ensemble de ces terrains constituant l'emprise de la rue Saint Mathieu et des lots d'alignements. L'ensemble des services communautaires a émis un avis favorable à ce classement. Ce classement ne remettant pas en cause la desserte et la circulation, elle est exemptée d'enquête publique.

Le dossier n° B-2013-4373 à Lyon 9°, dans le cadre du projet de la ZAC de la Duchère, concerne la SERL qui doit se porter acquéreur de plusieurs tènements fonciers situés dans ce périmètre de ZAC et appartenant actuellement au domaine public communautaire. Préalablement à cette cession, il convient donc de déclasser 12 parcelles situées dans ce domaine. Dans une précédente décision, la Communauté urbaine a déjà prononcé le déclassement et approuvé cette cession mais une erreur matérielle s'est glissée dans le titre de la décision. Par conséquent, la présente décision modifie le titre de la décision en remplaçant "le boulevard Marius Donjon" par "le boulevard de la Duchère". Le reste des éléments reste inchangé.

Le dossier n° B-2013-4375 à Saint Fons, dans le cadre de son projet de réaménagement de la résidence Les Cèdres à Saint-Fons concerne la société Résidences sociales de France (RSF) Solendi qui a sollicité la Communauté urbaine de Lyon afin d'obtenir la cession de 2 parties du domaine public communautaire situés rue du Bourrelier. Préalablement à cette cession, il convient donc de déclasser les 2 emprises d'une surface de 347 mètres carrés et de 252 mètres carrés. L'ensemble des services communautaires est favorable à ce déclassement. L'enquête technique a permis de voir qu'il y avait des réseaux, et leur dévoiement éventuel sera donc à la charge exclusive de RSF. Ce déclassement ne remettant pas en cause la desserte, elle est donc dispensée d'enquête publique. Aux termes du compromis, cette cession interviendrait au prix total de 104 000 €, admis par France domaine.

Le dossier n° B-2013-4380 à Lyon 9°, toujours dans la ZAC de l'Industrie, concerne la Communauté urbaine de Lyon qui a confié à la SERL par voie de mandat la réalisation de l'aménagement d'espaces publics sur le quartier de Vaise. Il a été ainsi prévu la requalification de la rue Joannès Carret dont le tronçon compris entre la rue Jean Marcuit et le quai Paul Sédaillan appartient actuellement au Département du Rhône. A l'issue des travaux, le nouveau tracé de cette portion de voie sera déplacé au nord, le long de la voie ferrée, en lieu et place du tracé actuel. Une fois ces travaux terminés, il est ensuite envisagé de déclasser le tronçon actuel afin d'intégrer son emprise dans les îlots de construction. Le Département du Rhône s'est déclaré favorable à un transfert gratuit de ce tronçon. Voilà pour ce dossier.

Le dossier n° B-2013-4382 concerne la Commune de Meyzieu. Dans le cadre d'une opération de construction située à l'angle des rues Joseph Desbois et du 8 Mai 1945, la Société SCI Rhône a sollicité la Communauté urbaine de Lyon afin d'obtenir la cession d'une partie du domaine public communautaire. En contrepartie, la Société SCI Rhône a accepté de céder à la Communauté urbaine 2 parcelles de terrain nu. Préalablement à cet échange foncier, il convient donc de déclasser au profit de la Société SCI Rhône ces emprises. L'immeuble appartenant à la Communauté urbaine est évalué à 212 063 €, celui appartenant à la Société SCI Rhône à 95 063 € selon les valeurs dégagées par France domaine. En conséquence, cet échange pourra se réaliser avec une soulte théorique de 117 000 € au profit de la Communauté urbaine, ramené à 110 000 € avec l'accord de France domaine.

Le dossier n° B-2013-4395 a pour objet le lancement d'une procédure en vue de l'attribution d'un marché de fourniture pour l'année 2014 et éventuellement 2015, 2016, 2017 pour un montant annuel minimum de 60 000 € HT et maximum de 240 000 € HT. Ces prestations ont pour objet la fourniture d'armoires pour la signalisation lumineuse. Ce marché fera l'objet d'un marché à bons de commande. Le présent dossier concerne l'autorisation donnée à monsieur le Président pour signer ce marché.

Le dossier n° B-2013-4396 a pour objet le lancement de la procédure en vue de l'attribution d'un marché de service pour l'année 2014 et éventuellement les trois années suivantes par reconduction expresse pour un montant annuel minimum de 70 000 € et maximum de 280 000 €. Ces prestations ont pour objet les contrôles électriques initiaux et périodiques des installations de signalisation lumineuse de bornes escamotables, de totem taxi, de panneaux lumineux de caméras et de stations de comptage. Les prestations pourraient être attribuées à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert. Ce marché fera donc l'objet d'un marché à bons de commande. Le présent dossier concerne l'autorisation donnée à monsieur le Président pour signer ce marché.

Le dossier n° B-2013-4408 concerne le lancement en vue d'un marché de service pour l'année 2014 et éventuellement les trois autres années avec des montants minimums de 200 000 € HT et maximum de 800 000 € HT. Ce marché a pour objet l'entretien et pose d'équipements vidéo et de détection et fera l'objet de 2 lots techniques :

- lot n° 1 : entretien et pose d'équipements vidéo et de signalisation,

- lot n° 2 : entretien et pose d'équipements de détection du trafic.

Ce marché fera donc l'objet d'un marché à bons de commande. Le présent dossier concerne l'autorisation donnée à monsieur le Président pour signer ce marché.

Le dossier n° B-2013-4409 concerne le lancement de la procédure en vue de l'attribution de deux marchés de travaux pour l'année 2014 et éventuellement les trois années suivantes pour un montant annuel maximum de 4 800 000 € HT. Ces travaux ont pour objet les travaux d'entretien d'électricité pour les équipements de la signalisation lumineuse des contrôles d'accès par bornes escamotables et par barrières automatiques. L'opération est décomposée en deux lots géographiques et ces prestations feront suite à une procédure d'appel d'offres ouvert. Chaque lot fera l'objet d'un marché à bons de commande et l'autorisation est donnée au Président pour signer ces marchés.

Le dossier n° B-2013-4410 à Feyzin concerne un marché de travaux relatif à l'aménagement de la tranche 2 du plateau du quartier Carré Brûlé correspondant à la partie sud du quartier. Ces travaux sont répartis en quatre lots :

- lot n° 1 : voirie et réseaux divers (VRD),

- lot n° 2 : bétons et architecturés,

- lot n° 3 : plantations,

- lot n° 4 : serrurerie.

La commission permanente d'appel d'offres, lors de sa séance du 21 juin 2013, a classé les offres et choisi celle de l'entreprise ASTEN pour un montant de 324 139,92 € TTC. Il est donc proposé au Bureau d'autoriser monsieur le Président à signer ledit marché.

Le dossier n° B-2013-4413 à Lyon 4° concerne un marché d'éclairage public pour l'aménagement de la Place des Tapis. La commission permanente d'appel d'offres, lors de sa séance du 14 juin 2013, a classé les offres et choisi celle de la société Serpollet pour un montant de 516 834,66 € TTC. Il est donc proposé au Bureau d'autoriser monsieur le Président à signer ledit marché.

Le dossier n° B-2013-4416 à Vaulx en Velin concerne le marché d'éclairage public pour l'aménagement Péri/Allende, tranches B et D. La commission permanente d'appel d'offres, lors de sa séance du 7 juin 2013, a classé les offres et choisi celle de la société Eiffage Energie Rhône Alpes pour un montant de 595 416,44 € TTC. Il est donc proposé au Bureau d'autoriser monsieur le Président à signer ledit marché.

Le dossier n° B-2013-4417 à Vaulx en Velin concerne le marché de travaux de voirie pour le réaménagement de l'avenue Roger Salengro. La commission permanente d'appel d'offres, lors de sa séance du 21 juin 2013, a classé les offres et choisi le groupement d'entreprises Gunitoli Rhône-Alpes/Siorat Rhône-Alpes pour un montant de 808 084,82 € TTC. Il est donc proposé au Bureau d'autoriser monsieur le Président à signer ledit marché.

Le dossier n° B-2013-4418 à Vaulx en Velin concerne le marché de travaux de béton architecturé pour le réaménagement de l'avenue Roger Salengro. La commission permanente d'appel d'offres, lors de sa séance du 21 juin 2013, a classé les offres et choisi l'entreprise Agilis pour un montant de 205 963,16 € TTC. Il est donc proposé au Bureau d'autoriser monsieur le Président à signer ledit marché.

Le dossier n° B-2013-4419 à Vénissieux concerne le marché de revêtement en béton architecturé relatif à la viabilisation de terrain en vue de la reconstruction du lycée Jacques Brel. La commission permanente d'appel d'offres, lors de sa séance du 14 juin 2013, a retenu l'entreprise ASTEN pour un montant de 128 504,04 € TTC. Il est donc proposé au Bureau d'autoriser monsieur le Président à signer ledit marché.

Le dossier n° B-2013-4420 à Vénissieux pour les marchés de VRD pour le lycée Jacques Brel. La commission permanente d'appel d'offres, lors de sa séance du 14 juin 2013, a classé les offres et choisi le groupement Guintoli Rhône-Alpes/EHTP Rhône-Alpes/Siorat Rhône-Alpes en solution de base pour un montant de 478 192,49 € TTC. Il est donc proposé au Bureau d'autoriser monsieur le Président à signer ledit marché.

Le dossier n° B-2013-4423 concerne un avenant de transfert à intervenir au profit de la société IDE Aménagement. Un marché

passé avec la Communauté urbaine de Lyon et non soldé est concerné, celui du marché de réaménagement du cours Emile Zola. Cet avenant ne change en rien le marché susvisé. Il est donc proposé au Bureau d'autoriser monsieur le Président à signer ledit avenant.

Le dossier n° B-2013-4425 à Chassieu - Saint Priest concerne un marché qui a été notifié au groupement d'entreprises EGIS/ Atelier Anne Gardoni/Villes et paysages pour un montant de 426 813,53 € TTC pour la desserte d'Eurexpo par le sud.

Le dossier n° B-2013-4433 à Lyon 3° concerne la société civile immobilière (SCI) 114-116, Lafayette Garibaldi, propriétaire de la tour de bureaux Tour Incity qui a sollicité l'autorisation de la Communauté urbaine de Lyon pour occuper le domaine public de voirie pour l'installation d'un ouvrage en pied de tour destiné à récupérer les eaux de ruissellement des façades nord et est de la Tour Incity et en assurer la rétention avant rejet dans la nappe phréatique. La Communauté urbaine a décidé d'autoriser, par convention, cette emprise. La convention d'occupation temporaire est consentie à titre précaire et révocable, n'est pas constitutive de droits réels, est consentie pour la durée de l'exploitation des équipements à compter de la date de sa signature par la Communauté urbaine. Ladite convention fera l'objet d'un paiement de redevance calculée d'après les tarifs prévus par la délibération n° 2012-3400 du Conseil du 10 décembre 2012.

Voilà, monsieur le Président, l'ensemble des dossiers.

M. LE PRÉSIDENT : C'est pas mal ! Merci beaucoup. Je les mets aux voix. Pas de remarques ? Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité, M. Brachet n'ayant pas pris part au débat ni au vote des dossiers n° B-2013-4343 et B-2013-4373, MM. Bouju et Da Passano (pouvoir à M. Crimier) n'ayant pas pris part au débat ni au vote du dossier n° B-2013-4373 et M. Kimelfeld n'ayant pas pris part au débat ni au vote du dossier n° B-2013-4425 (article L 2131-11 du code général des collectivités territoriales).

Rapporteur : M. le Vice-Président ABADIE.

N° B-2013-4385 - Lyon 9° - Autorisation donnée à la société ADA de déposer une demande de permis de construire portant sur la parcelle communautaire située avenue Sidoine Apollinaire et cadastrée CR 28 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4386 - Vénissieux - Autorisation donnée à l'Office public de l'habitat (OPH) de Saint Priest - Porte des Alpes habitat, de déposer une demande de permis de construire portant sur les parcelles communautaires situées rue de la Glunière et cadastrées OD 488, 489, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 522, 523, 525, 1063 et 2566 - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° B-2013-4399 - Fourniture de produits et de prestations de stationnement dans les parcs souterrains - Lot n° 1 - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure négociée sans mise en concurrence - Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière -

N° B-2013-4400 - Travaux de maintenance et petits travaux neufs sur biens immobiliers de la Communauté urbaine de Lyon - Marché subséquent travaux d'étanchéité - Autorisation

de signer le marché - Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière -

N° B-2013-4407 - Diagnostics et repérages réglementaires sur les bâtiments de la Communauté urbaine de Lyon et sur les bâtiments dont la maîtrise d'ouvrage lui a été confiée - Autorisation de signer le marché de prestations de services à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière -

N° B-2013-4414 - Lyon 7° - Construction d'une résidence de chercheurs pour l'Institut des études avancées (IEA) - Lot n° 1 : gros oeuvre - Lot n° 4 : ossature bois, bardages - Lot n° 5 : brise soleil, ouvrages en aluminium - Lot n° 16 : plomberie-chauffage-ventilation - Autorisation de signer les marchés de travaux à la suite d'une procédure adaptée - Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière -

N° B-2013-4421 - Mise en sécurité des toitures des bâtiments de la Communauté urbaine de Lyon - Autorisation de signer un avenant n° 1 au marché public - Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière -

N° B-2013-4422 - Travaux de maintenance et petits travaux neufs sur biens immobiliers de la Communauté urbaine de Lyon - Lot : terrassement, voirie et réseaux divers (VRD) - Autorisation de signer 3 avenants n° 1 au marché public - Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière -

N° B-2013-4389 - Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Vilogia auprès de la Caisse des dépôts et consignations - Décision modificative à la décision n° B-2013-4004 du Bureau du 11 mars 2013 - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2013-4390 - Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès du Crédit agricole centre-est - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2013-4391 - Garanties d'emprunts accordées à l'Office public de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2013-4392 - Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations - Décision modificative à la décision n° B-2012-3301 du Bureau du 4 juin 2012 - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2013-4393 - Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° B-2013-4394 - Garanties d'emprunts accordées à l'Office public de l'habitat (OPH) de l'Ain Dynacité auprès de la Caisse des dépôts et consignations - Direction de l'évaluation et de la performance -

M. LE PRÉSIDENT : Monsieur le Vice-Président Darne rapporte les dossiers n° B-2013-4385 et B-2013-4386, B-2013-4399 et B-2013-4400, B-2013-4407, B-2013-4414, B-2013-4421 et B-2013-4422, B-2013-4389 à B-2013-4394. Monsieur Darne, vous avez la parole.

M. le Vice-Président DARNE, rapporteur : J'en ai moins que monsieur le Vice-Président Abadie mais pas mal quand même.

Le dossier n° B-2013-4385 à Lyon 9° conduit à autoriser la société ADA à déposer une demande de permis de construire sur la parcelle communautaire en attendant une cession.

Le dossier n° B-2013-4386 à Vénissieux conduit à autoriser l'Office public de l'habitat (OPH) de Saint Priest à déposer une demande de permis de construire sur les parcelles communautaires.

Le dossier n° B-2013-4399 conduit à signer un marché à la suite d'une procédure négociée sans mise en concurrence pour des fournitures de produits et de prestations de stationnement dans les parcs souterrains. Il s'agit d'un marché de 300 000 € HT attribué à Lyon Parc Auto.

Le dossier n° B-2013-4400 concerne une autorisation de signer le marché pour des travaux d'étanchéité et de techniques courants et de confirmer sur des immeubles de la Communauté urbaine lorsqu'on est maître d'ouvrage pour des petits travaux de maintenance. C'est un marché conclu avec la SIC ÉTANCHEITE pour un montant global maximum de 300 000 € HT.

Le dossier n° B-2013-4407 est un marché qui permet de réduire l'angoisse de chacun mais qui néanmoins coûte très cher car il s'agit de détecter et de réduire sans faiblir les termites, les insectes xylophages, de découvrir l'amiante, le plomb, la légionelle, donc des choses très réjouissantes mais cela coûte 1 600 000 € HT à signer avec l'entreprise Envirotech.

Le dossier n° B-2013-4414 à Lyon 7° consiste à autoriser à signer les marchés de travaux à la suite d'une procédure pour un lot d'ossature bois dans la construction d'une résidence pour chercheurs, à signer avec l'entreprise PEIX pour le gros œuvre, 615 990,92 € HT, avec l'entreprise Favrat/Chosset et Lucchesa pour 332 817,56 € HT, avec l'entreprise SAM + pour 533 415,81 € HT et la plomberie chauffage avec l'entreprise Alpha Energie pour 264 697,10 € TTC.

Le dossier n° B-2013-4421 est un avenant à la suite d'une erreur matérielle dans l'acte d'engagement pour supprimer une retenue de garantie, et c'est avec une entreprise.

Le dossier n° B-2013-4422 concerne des travaux de maintenance. C'est aussi une autorisation de signer des avenants. Là encore, suite à une erreur matérielle pour supprimer la retenue de garantie.

Ensuite, j'ai toute une série de garanties d'emprunts :

Le dossier n° B-2013-4389 concerne des garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Vilogia auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour 1 468 093 € concernant 6 logements.

Le dossier n° B-2013-4390 concerne des garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès du Crédit agricole centre-est pour 8 logements et 602 214 € à Irigny.

Le dossier n° B-2013-4391 concerne des garanties d'emprunts accordées à l'Office public de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations, soit 206 logements et 29 255 343 M€.

Le dossier n° B-2013-4392 concerne des garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès de la Caisse des

dépôts et consignations pour 1 771 157 €, 7 logements PLUS, 3 logements PLAI et 10 logements dans un autre endroit à Lyon 9°.

Le dossier n° B-2013-4393 concerne des garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade Habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations. Pour cet organisme, les emprunts garantis à 85% concernent :

- 4 logements PLUS et 2 logements PLAI (acquisition en VEFA et foncier) situés résidence " Axiome ", 2 rue de la Poste à Dardilly.

- 3 logements PLUS (acquisition en VEFA et foncier) situés résidence " Le Domaine des Roussettes II ", impasse des Roses à Feyzin.

- 11 logements PLUS et 4 logements PLAI (acquisition en VEFA et foncier) situés résidence " Le jardin de Flore ", 46-48 rue du 8 mai à Meyzieu.

- 2 logements PLAI (foncier) situés 2 bis rue des Forces à Lyon 2^{ème}.

- 7 logements PLUS et 2 logements PLAI (acquisition-amélioration et foncier) situés 1 rue de Brest à Lyon 2^{ème}.

- 7 logements PLUS et 3 logements PLAI (acquisition-amélioration et foncier) situés 33 rue Chevreul à Lyon 7^{ème}.

- 17 logements PLUS et 6 logements PLAI (foncier) situés 145 rue Montagny à Lyon 8^{ème}.

- 12 logements PLUS et 4 logements PLAI (acquisition-amélioration et foncier) situés 3 rue Bataille à Lyon 8^{ème}.

- Réhabilitation de 21 logements (prêt réhabilitation) situés résidence " les Antonins ", 42 rue des Antonins à Villeurbanne.

- 7 logements PLUS et 4 logements PLAI (acquisition en VEFA et foncier) situés avenue Pauline à Tassin La Demi-Lune.

- 7 logements PLUS et 3 logements PLAI (acquisition en VEFA et foncier) situés résidence " Les jardins d'Aurélié ", rue Francis de Pressensé à Villeurbanne.

- 9 logements PLS, 7 logements PLUS et 2 logements PLAI (acquisition en VEFA et foncier) situés rue Aristide Briand à Couzon au Mont d'Or.

- 1 prêt expérimental (PEX) destiné à l'acquisition de 27 logements situés, 5 place Danton à Lyon 3^{ème} (transfert de patrimoine de Grand Lyon habitat).

- 14 logements PLUS et 5 logements PLAI (acquisition en VEFA et foncier) situés, résidence " Acte I ", 1 côte des Vaches à Irigny.

Le montant total garanti est de 11 868 229 €.

Le dossier n° B-2013-4394 concerne des garanties d'emprunts accordées à l'Office public de l'habitat (OPH) de l'Ain Dynacité auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour 166 logements PLAI dans Lyon 7° pour un montant de 2 744 395 €.

J'ai terminé, monsieur le Président.

M. LE PRESIDENT : Très bien, monsieur Darne. Je mets aux voix ces dossiers. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité, M. Brachet n'ayant pas pris part au débat ni au vote des dossiers n° B-2013-4390, B-2013-4392 et B-2013-4393 (article L 2131-11 du code général des collectivités territoriales).

Rapporteur : M. le Vice-Président DARNE.

N° B-2013-4398 - Promotion du réseau Lyon_Ville de l'entrepreneuriat (L_VE) - 2 lots - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché - Délégation générale au développement économique et international - Direction de l'attractivité et des relations internationales - Service attractivité -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Kimelfeld rapporte le dossier n° B-2013-4398. Monsieur Kimelfeld, vous avez la parole.

M. le Vice-Président KIMELFELD, rapporteur : Monsieur le Président, c'est le lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert afin de choisir des prestataires pour la stratégie presse et communication de Lyon_Ville de l'entrepreneuriat. Ce dossier fait l'objet d'une note au rapporteur déposée sur les pupitres :

Dans l'exposé des motifs, au sein des intitulés de colonnes du 1er tableau, il convient de lire "Engagement minimum de commande annuel" au lieu de "Engagement minimum de commande pour la durée totale du marché" et "Engagement maximum de commande annuel" au lieu de "Engagement maximum de commande pour la durée totale du marché"

Dans le 1° du **DECIDE**, il convient d'ajouter les montants en € TTC aux montants en € HT :

- pour le lot n° 1 :

. "70 000 € HT (83 720 € TTC), soit 210 000 € HT (251 160 € TTC)" au lieu de "70 000 € HT, soit 210 000 € HT",

. "165 000 € HT (197 340 € TTC), soit 495 000 € HT (592 020 € TTC)" au lieu de "165 000 € HT, soit 495 000 € HT",

- pour le lot n° 2 :

. "15 000 € HT (17 940 € TTC), soit 45 000 € HT (53 820 € TTC)" au lieu de "15 000 € HT, soit 45 000 € HT",

. "30 000 € HT (35 880 € TTC), soit 90 000 € HT (107 640 € TTC)" au lieu de "30 000 € HT, soit 90 000 € HT".

M. LE PRESIDENT : Très bien, donc avec une note au rapporteur. Pas d'opposition ?

Adopté à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président KIMELFELD.

N° B-2013-4402 - Elaboration et fonctionnement d'un modèle de déplacements multimodal partenarial sur l'aire métropolitaine lyonnaise - Autorisation de signer le marché de prestations à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Délégation générale au développement urbain - Direction de la planification et des politiques d'agglomération -

N° B-2013-4424 - Marchés communautaires attribués au groupement d'entreprises Ingérop Expertises et structures/HGM/Safege

et Ingérop Expertises et structures/HGM - Avenant collectif de transfert de marchés à la société Ingérop Conseil et Ingénierie - Direction de la voirie -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Da Passano rapporte les dossiers n° B-2013-4402 et B-2013-4424. Monsieur Da Passano, vous avez la parole.

M. le Vice-Président CRIMIER, rapporteur, en remplacement de M. le Vice-Président DA PASSANO, absent : Monsieur le Président, le dossier n° B-2013-4402 vous autorise à signer le marché de prestations à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert concernant l'élaboration et le fonctionnement d'un modèle de déplacements multimodal partenarial sur l'aire métropolitaine lyonnaise, tous modes de transports confondus. Je rappelle qu'il y a cinq partenaires : l'État, la Région Rhône-Alpes, le Département du Rhône, la Communauté urbaine de Lyon, le SYTRAL et nul doute que ce marché aidera l'État à prendre sa décision pour le grand contournement autoroutier de Lyon. Le montant de ce marché est de 743 480 €.

Le dossier n° B-2013-4424 concerne l'avenant collectif de transfert par lequel la société Ingérop Conseil et Ingénierie est substituée à la Ingérop Expertises et structures dans les marchés suivants :

Les travaux de maîtrise d'œuvre pour la mise en sécurité du tunnel sous Fourvière et les accords cadre de maîtrise d'œuvre de conception et de réalisation des travaux des gros entretiens et renouvellement des tunnels en régie. Voilà, monsieur le Président pour ces deux dossiers.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Je mets aux voix ces dossiers. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président CRIMIER, en remplacement de M. le Vice-Président DA PASSANO, absent.

N° B-2013-4403 - Fourniture de robinetterie industrielle, raccords et vannes pour les stations d'épuration et de relèvement et pour l'usine d'incinération de la Communauté urbaine de Lyon - Autorisation de signer le marché de prestations de services à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction de l'eau -

N° B-2013-4404 - Travaux en station d'épuration, de relèvement et ouvrages hydrauliques en matière de génie civil - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer les marchés (2 lots) - Direction de l'eau -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Colin rapporte les dossiers n° B-2013-4403 et B-2013-4404. Monsieur Colin, vous avez la parole.

M. le Vice-Président COLIN, rapporteur : Monsieur le Président, chers collègues, le dossier n° B-2013-4403 concerne la fourniture de robinetterie industrielle pour les stations d'épuration. Il s'agit d'une procédure d'appel d'offres ouvert, un marché de un an reconductible trois fois pour un montant total de 215 280 € TTC pour la période totale du marché.

Le dossier n° B-2013-4404 concerne les travaux de génie civil en station d'épuration et de relèvement et ouvrages hydrauliques. Ce sont des marchés de un an plus trois fois reconductible, en deux lots.

Le premier : 300 000 € HT et le deuxième : 200 000 € HT. C'est pour un appel d'offres ouvert.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas de remarques ? Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président COLIN.

N° B-2013-4411 - Lyon - Veille prospective - Autorisation de signer les marchés à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Délégation générale aux ressources - Direction des affaires juridiques et de la commande publique -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Bret rapporte le dossier n° B-2013-4411. Monsieur Bret, vous avez la parole.

M. le Vice-Président BRET, rapporteur : Il s'agit de l'autorisation de signer des marchés à la suite d'une procédure d'appel d'offres qui concernent la veille prospective, en lien avec la direction de la prospective et qui font travailler des veilleurs qui produisent un certain nombre d'analyses. Il s'agit non pas du renouvellement mais le marché précédent arrivant à son terme, il s'agit d'en signer des nouveaux pour une durée ferme de un an, avec une reconduction pour trois ans maximum.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas de remarques ? Pas d'opposition ?

Adopté à l'unanimité, Mme Dognin-Sauze (pouvoir à M. Bernard) n'ayant pas pris part au débat ni au vote du dossier n° B-2013-4411 (article L 2131-11 du code général des collectivités territoriales).

Rapporteur : M. le Vice-Président BRET.

N° B-2013-4426 - Fontaines sur Saône - Rives de Saône - Aménagement de la promenade de Fontaines sur Saône - Travaux - Lot n° 3 : ouvrages d'art et maçonnerie - Autorisation de signer l'avenant n° 1 au marché public - Délégation générale au développement urbain - Direction de l'aménagement -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Bouju rapporte le dossier n° B-2013-4426. Monsieur Bouju, vous avez la parole.

M. le Vice-Président BOUJU, rapporteur : Il s'agit de vous autoriser à signer un avenant avec la société Comte/HTPI pour un montant de 193 259,54 € HT. Ces travaux sont nécessaires suite aux crues successives de la Saône et un affouillement de la chaussée et du mur.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas de remarques ? Pas d'opposition ?

Adopté à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président BOUJU.

N° B-2013-4430 - Villeurbanne - Mise à disposition à Capio Santé et Résamut, ou toute société à elles substituée, par bail à construction de 75 ans, du tènement situé 158 à 172, rue Léon Blum, 65 et 95, rue Frédéric Fays - Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier -

M. LE PRESIDENT : Madame la Vice-Présidente Laurent rapporte le dossier n° B-2013-4430. Madame Laurent, vous avez la parole.

Mme la Vice-Présidente LAURENT, rapporteur : Il s'agit d'un dossier qui vise la mise à disposition à Capio Santé et Résamut par bail à construction de 75 ans, du tènement situé 158 à 172, rue Léon Blum et 65 et 95, rue Frédéric Fays à Villeurbanne. C'est un foncier de 41 446 mètres carrés qui est occupé par diverses constructions à usage d'activités industrielles, de bureaux et de restaurant d'entreprise. Parallèlement, les établissements de soins exploités par Résamut, la mutualité et la clinique du Tonkin à Villeurbanne gérés par le groupe Capio ont engagé le regroupement de leurs établissements. Les conseils d'administration de Capio en décembre 2012 et Résamut mutualité en février 2013 ont validé l'implantation du nouvel équipement sur le site propriété de la Communauté urbaine situé rue Léon Blum et rue Frédéric Mistral. Il est convenu entre Résamut mutualité, Capio et la Communauté urbaine la mise à disposition de ce foncier à travers la réalisation d'un bail à construction sur une durée de 75 ans. A l'issue de ce bail, la propriété sera transférée au preneur. Le loyer du bail est de 125 778 € HT indexé au taux annuel de 2,03 %. Ledit bail est assorti des conditions particulières suivantes :

- démolition des bâtiments existants à la charge du preneur,
- gestion de terres excavées à la charge du preneur,
- le preneur pourra réaliser des surfaces de plancher supplémentaire pour l'usage médical ou médico-social moyennant un loyer supplémentaire,
- toute construction supplémentaire hors médical ou médico-social devra faire l'objet d'un accord entre les parties et donc d'un avenant au bail. Cette proposition est conforme à l'avis de France domaine.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas de remarques ? Pas d'opposition ?

Adopté. Abstention de M. Barral.

Rapporteur : Mme la Vice-Présidente LAURENT.

N° B-2013-4436 - Saint Romain au Mont d'Or - Curis au Mont d'Or - Albigny sur Saône - Couzon au Mont d'Or - Collonges au Mont d'Or - La Mulatière - Lyon 9° - Lyon 5° - Genay - Neuville sur Saône - Fleurieu sur Saône - Rochetaillée sur Saône - Caluire et Cuire - Lyon 4° - Lyon 1er - Lyon 2° - Fontaines sur Saône - Saint Germain au Mont d'Or - Projet directeur Rives de Saône - Projet d'Art public - Approbation de la convention de mécénat entre la Caisse d'épargne Rhône-Alpes et la Communauté urbaine de Lyon - Délégation générale au développement urbain - Direction de l'aménagement -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Crimier rapporte le dossier n° B-2013-4436. Monsieur Crimier, vous avez la parole.

M. le Vice-Président CRIMIER, rapporteur : Il s'agit, monsieur le Président du projet directeur Rives de Saône et toujours avec le soutien de madame la Vice-Présidente Nadine Gelas, il s'agit d'approuver la convention de mécénat entre la Caisse d'épargne Rhône-Alpes et la Communauté urbaine de Lyon pour un montant de 100 000 € net de taxes.

M. LE PRESIDENT : Merci beaucoup. Pas de remarques ? Pas d'opposition ?

Adopté à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président CRIMIER.

N° B-2013-4439 - Maintenance, assistance technique et fourniture des matériaux réfractaires des fours de l'unité de traitement et de valorisation énergétique (UTVE) de Lyon-Sud - 2 lots - Autorisation de signer les marchés à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction de la propreté -

N° B-2013-4440 - Fourniture de pièces détachées, accessoires, produits divers et outillages spécifiques captifs et réalisation de prestations ponctuelles d'intervention associées nécessaires à l'entretien et à la réparation des équipements des véhicules poids lourds de la Communauté urbaine de Lyon - 3 lots - Autorisation de signer les marchés à la suite d'une procédure négociée sans mise en concurrence - Direction de la propreté -

N° B-2013-4441 - Fourniture d'outillages de pièces détachées captives et maintenance associée pour entretenir les véhicules de nettoyage de la direction de la propreté de la Communauté urbaine de Lyon du groupe Fayat - Autorisation de signer un avenant de transfert au profit de la société MATHIEU SA - Direction de la propreté -

N° B-2013-4442 - Location, maintenance de balayeuses aspiratrices sans conducteur pour assurer des prestations de nettoyage sur le territoire de la Communauté urbaine de Lyon - Lot n° 2 - Autorisation de signer un avenant de transfert au profit de la société MATHIEU SA - Direction de la propreté -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Philip rapporte les dossiers n° B-2013-4439 à B-2013-4442. Monsieur Philip, vous avez la parole.

M. le Vice-Président PHILIP, rapporteur : Monsieur le Président, le premier dossier n° B-2013-4439 concerne la maintenance,

l'assistance technique et la fourniture des matériaux réfractaires pour les fours de l'unité de traitement de Lyon-Sud. C'est l'autorisation pour le Président de signer les 2 lots qui ont été retenus par la commission d'appel d'offres.

Le dossier n° B-2013-4440 concerne la réparation et les équipements des véhicules poids lourds de la Communauté urbaine. Il y avait 9 lots : les lots 1, 2, 3, 5, 8 et 9 ont été attribués et les lots 4, 6, 7 ont été déclarés infructueux. C'est une autorisation pour le Président de signer pour ceux qui ont été attribués.

Le dossier n° B-2013-4441, concerne l'outillage pour les véhicules de nettoyage de la direction de la propreté. Il s'agit d'un avenant de transfert au profit de la société MATHIEU SA.

Le dossier n° B-2013-4442, location, maintenance de balayeuses aspiratrices. Il s'agit d'approuver l'avenant de transfert de marché.

M. LE PRESIDENT : Merci beaucoup, monsieur Philip. Pas de remarques ? Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président PHILIP.

La séance est levée à 10 heures 50.
