

Présentation générale des pépinières

Einstein

Cadre juridique	Convention signée le 25 juillet 2000 (phase opérationnelle), modifiée par avenants des 8 mars 2002 et 12 janvier 2006
Livraison	Octobre 2001 (premier bâtiment) + septembre 2002 (extension)
Fin de la concession	25 juillet 2020 (20 ans)
programme	4 213 mètres carrés (3 393 mètres carrés louables)+ 59 places de stationnement
répartition des programmes locatifs en superficie	70% en CSTE (post-pépinière) et 30 % en pépinière
nombre d'entreprises présentes au 31 décembre 2007	seize entreprises dont quatre en CSTE et douze en pépinière (informatique, technologies de l'information et de la communication, laboratoires de chimie et de génétique)
taux d'occupation au 31 décembre 2007	77 %
loyer moyen pratiqué au 31 décembre 2007 par an	145 € par mètre carré, hors taxes et hors charges
montant moyen des charges récupérables. (hors impôts fonciers)	43,12 € par mètre carré

Tony Garnier -Flemming

Cadre juridique	Convention signée le 29 mai 2002 (phase opérationnelle), modifiée par avenants des 12 juin 2003 et 12 janvier 2006.
Livraison :	Février 2004
Fin de la concession :	30 mai 2022
programme	Tony Garnier : 4 105 mètres carrés (3 240 mètres carrés louables) - Fleming (modulaires) : 959 mètres carrés (752 mètres carrés louables)
répartition des programmes locatifs en superficie :	Tony Garnier : 2 287 mètres carrés CSTE + 973 mètres carrés en pépinière - Fleming : 752 mètres carrés en pépinière
nombre d'entreprises présentes au 31 décembre 2007	Tony Garnier : 5 entreprises (pépinière) - Fleming : 1 entreprise (pépinière)

taux d'occupation au 31 décembre 2007 :	Tony Garnier : 46 % en pépinière - Fleming : occupé à 50 % jusqu'au 30 juin 2006 puis vacant à 100 % jusqu'au 26 octobre 2006
loyer moyen pratiqué au 31 décembre 2007 par an	143 € par mètre carré, hors taxes et hors charges, par an sur Tony Garnier - 110 € par mètre carré, hors taxes et hors charges, par an sur Fleming
montant moyen des charges récupérables. (hors impôts fonciers)	38,04 € par mètre carré sur Tony Garnier 41 € par mètre carré sur Fleming.

Laënnec

Cadre juridique	Convention signée le 23 juillet 2002 (phase opérationnelle), avenant signé le 12 janvier 2006
Livraison :	Février 2004
Fin de la concession :	22 juillet 2024
programme	2 301 mètres carrés (1 800 mètres carrés prévus louables, 1442 mètres carrés réels)
répartition des programmes locatifs en superficie :	100 % en pépinière
nombre d'entreprises présentes au 31 décembre 2007	8 entreprises
taux d'occupation au 31 décembre 2007 :	53 %
loyer moyen pratiqué au 31 décembre 2007 par an	134 € par mètre carré, hors taxes et hors charges
montant moyen des charges récupérables. (hors impôts fonciers)	75.52 € par mètre carré

Bioparc

Cadre juridique	Convention signée le 23 juillet 2002 (phase opérationnelle), avenant signé le 12 janvier 2006
Livraison :	2004
Fin de la concession :	22 juillet 2024
programme	22 000 mètres carrés immobilier + 5 000 mètres carrés halles techniques + 4 500 mètres carrés résidence de services