

N° et nom emprunteur : 000286996 EMH

LOG 2015

1/ opérations financées

Programmation des opérations financées				
Numéro d'opération	Type d'opération	Objet de financement	Adresse opération	Nombre de logements
5035919	Acquisition en VEFA	Parc social public	69100 VILLEURBANNE	43
5035920	Acquisition en VEFA	Parc social public	rues Fulgencio Gimenez et André Chénier 69120 VAULX-EN-VELIN	12
5035921	Acquisition en VEFA	Parc social public	13 rue du 4 août 69100 VILLEURBANNE	11
5035923	Acquisition en VEFA	Parc social public	Rue Leclerc 69100 VILLEURBANNE	10
5035924	Acquisition - Amélioration	Parc social public	53 rue Gabriel Périe 69100 VILLEURBANNE	11
5035925	Acquisition - Amélioration	Parc social public	3 rue Persoz 69100 VILLEURBANNE	15
5035926	Acquisition en VEFA	Parc social public	71 route de genas 69100 VILLEURBANNE	16
5035927	Acquisition - Amélioration	Parc social public	21 cours Tolstoï 69100 VILLEURBANNE	14

Programmation des opérations financées (suite)				
Numéro d'opération	Type d'opération	Objet de financement	Adresse opération	Nombre de logements
5035928	Construction	Parc social public	47 49 rue de la République 69330 MEYZIEU	32
5035929	Construction	Parc social public	71 rue Anatole France 69100 VILLEURBANNE	27
5035930	Acquisition en VEFA	Parc social public	11 13 rue Gambetta 69330 MEYZIEU	14
5035931	Construction	Parc social public	Avenue R Salengro 69100 VILLEURBANNE	51

2/ plan de financement global

Plan de financement					
Emplois	en €	%	Ressources	en €	%
Terrain	7 836 350,00	20,78	Fonds propres	4 649 314,00	12,33
Acquisition bâtiment	0,00	0	Subventions	4 886 890,00	12,96
VRD	0,00	0	Prêt CIL	640 000,00	1,7
Construction et/ou travaux	29 873 960,00	79,22	Emprunts CDC	27 347 277,00	72,52
Autres	0,00	0	Total des prêts hors CDC sauf CIL	186 829,00	0,5
TOTAL	37 710 310,00	100	TOTAL	37 710 310,00	100

3/ montants et caractéristiques financières des prêts

Offre CDC				
Caractéristiques	CPLS	PLAI	PLAI foncier	PLS
Enveloppe	Complémentaire au PLS 2015	-	-	PLSDD 2015
Montant	1 750 867 €	6 278 571 €	2 168 644 €	1 252 539 €
Commission d'instruction	1 050 €	0 €	0 €	750 €
Phase d'amortissement				
Durée	40 ans	40 ans	60 ans	40 ans
Index	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	1,11 %	- 0,2 %	- 0,2 %	1,11 %
Taux d'intérêt	Livret A + 1,11 %	Livret A - 0,2 %	Livret A - 0,2 %	Livret A + 1,11 %
Périodicité	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Profil d'amortissement	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	-	-	-	-
Modalité de révision	DR	DR	DR	DR
Taux de progressivité des échéances	- 0,5 %	0 %	0 %	- 0,5 %

Offre CDC				
Caractéristiques	PLS foncier	PLUS	PLUS foncier	
Enveloppe	PLSDD 2015	-	-	
Montant	1 206 962 €	10 228 950 €	4 460 744 €	
Commission d'instruction	720 €	0 €	0 €	
Phase d'amortissement				
Durée	60 ans	40 ans	60 ans	
Index	Livret A	Livret A	Livret A	
Marge fixe sur index	1,11 %	0,6 %	0,6 %	
Taux d'intérêt	Livret A + 1,11 %	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,6 %	
Périodicité	Annuelle	Annuelle	Annuelle	
Profil d'amortissement	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)	
Condition de remboursement anticipé volontaire	-	-	-	
Modalité de révision	DR	DR	DR	
Taux de progressivité des échéances	- 0,5 %	- 0,5 %	- 0,5 %	

4/ garanties

Type de garantie	Dénomination du garant / Désignation de la garantie	Couverture maximale du dossier (en %)
Collectivités locales	METROPOLE DE LYON	100,00