

## N° 01039 ZAC THIERS

## Avenant 6

Mise à jour :

01/04/2010

N°	Poste	LIBELLE	Surfaces	pu	avenant 5	TOTAL HT		Réalisé	réel	ECHEANCIER		TOTAL HT	ECART	Avenant 6		pm	
						Engagé	A Engager	31/12/08	2 009	2 010	2 011	Avenant 6		TTC	pep 99 ht		
1100		Etudes générales			291	291		291				291			345		
		Serl			120	120		120				120			142		
		Etudes opérationnelle			779	848	10	802	36		20	858	79	1 035	3 600		
		<b>ETUDES</b>			<b>1 190</b>	<b>1 259</b>	<b>10</b>	<b>1 213</b>	<b>36</b>		<b>20</b>	<b>1 269</b>	<b>79</b>	<b>1 522</b>	<b>3 600</b>		
		ex Ilot B1	7 194		3 336	3 336		3 336				3 336		3 336			
		Ilot B	62		10	10		10				10		10			
1200		Ilot C	9 556		2 352	2 352		2 352				2 352		2 352	4 734		
		Ilot D	7 575		11 079	11 113		11 113				11 113	34	11 113	25 300		
		Ilot E	3 141		1 926	1 926		1 926				1 926		1 926	12 634		
		sous total acquisition	27 528		18 702	18 737		18 737				18 737	34	18 737	42 668		
		relogement			132	132		132				132		157	500		
		FRAIS ACQUISITIONS		8%	692	655		655				655	-37	721	2 560		
		<b>TOTAL FONCIER</b>	<b>27 528</b>	<b>709</b>	<b>19 526</b>	<b>19 524</b>		<b>19 524</b>				<b>19 524</b>	<b>-3</b>	<b>19 614</b>	<b>45 728</b>		
	1300		TRAVAUX														
			PEP viabilité			6 845	6 183	774	5 923	65	874	95	6 957	112	8 321	34 861	
			PEP hors viabilité			831	967		967				967	136	1 157	941	
		Mise en état des sols			1 024	1 028		1 025	1	2		1 028	4	1 229	1 938		
		Branchements			4	4	0	4				4		5			
		HORS PEP			743	640	103	451			292	743		893			
		Provision			652	154		154				154	-498	184			
		aléas			170		170				170			203			
		HONORAIRES			668	694	20	618	33	63		714	46	847	2 789		
		<b>TRAVAUX</b>			<b>10 937</b>	<b>9 670</b>	<b>1 067</b>	<b>9 142</b>	<b>99</b>	<b>939</b>	<b>557</b>	<b>10 737</b>	<b>-200</b>	<b>12 839</b>	<b>40 529</b>		
1400		Gestion			425	423	23	418	5	13	10	446	21	491	223		
		Impots			295	285	10	285		10		295		295	148		
		Loyers HCL			131	131		131				131		131	66		
		Régies			138	139		139				139	1	146	70		
		Classe primaire			153								-153		1 000		
		Commercialisation		4%	508	509		508	1			509	1	614			
	<b>FRAIS GESTION</b>			<b>1 650</b>	<b>1 487</b>	<b>33</b>	<b>1 481</b>	<b>6</b>	<b>23</b>	<b>10</b>	<b>1 520</b>	<b>-130</b>	<b>1 676</b>	<b>1 506</b>			
1500	<b>AMENAGEUR</b>			<b>1 877</b>	<b>1 802</b>	<b>107</b>	<b>1 754</b>	<b>48</b>	<b>58</b>	<b>49</b>	<b>1 909</b>	<b>33</b>	<b>1 909</b>				
1800		AGIOS		3,0%	316	320		320			320	4	320				
		intérêts			316	320		320			320	4	320				
	<b>FRAIS FINANCIERS</b>																
	<b>TVA IRRECUPERABLE</b>		12%	457	204	36	247	-43	23	13	240	-217	240	1 083			
<b>TOTAL DEPENSES</b>					<b>35 952</b>	<b>34 265</b>	<b>1 253</b>	<b>33 680</b>	<b>146</b>	<b>1 062</b>	<b>629</b>	<b>35 518</b>	<b>-434</b>	<b>38 120</b>	<b>92 446</b>		
D sud	BOUYGUES	9 300	315	2 798	2 798		2 798				2 798		3 374				
D nord	icade	15 433	483	7 580	7 580		7 580				7 580		9 141				
C	UTEI	5 730	400	2 331	2 331		2 331				2 331		2 811				
	<b>Cessions SHO</b>	<b>30 463</b>	<b>417</b>	<b>12 709</b>	<b>12 709</b>		<b>12 709</b>				<b>12 709</b>		<b>15 327</b>				
B	SEFROM part			202	202		202				202		228				
E2	SORALY	2 100		1 180	1 180		1 180				1 180		1 180				
E2	SOLOMY	825		523	523		523				523		523				
E2	HCL			1 118	1 118		1 118				1 118		1 118				
B	Terrain de sport			2 642	2 642		2 642				2 642		2 642				
	Sofilo + Bouygues			26	83			83			83	57					
	RFF				6				6		6	6					
	<b>TVA/MARGE</b>			-240	-241		-241				-241	-1	-241				
	Echanges	2 925		5 451	5 513		5 424	83	6		5 513	62	5 450				
2200	<b>Total cessions</b>	<b>33 388</b>		<b>18 160</b>	<b>18 222</b>		<b>18 133</b>	<b>83</b>	<b>6</b>		<b>18 222</b>	<b>62</b>	<b>20 777</b>				
2500		SYTRAL			565	565		565			565		565				
		Grand Lyon Réduction périmètre			2 572	2 572		2 572			2 572		3 050				
		Déficit			4 136	4 136		4 136			4 136		4 988				
		PEP Communauté			14 078	14 078		14 078			14 078		16 823	92 446			
	<b>PARTICIPATIONS</b>			<b>21 351</b>	<b>21 351</b>		<b>21 351</b>				<b>21 351</b>		<b>25 427</b>	<b>92 446</b>			
2501	<b>SOLDE</b>																
	Produits financiers			237	509		509				509	272	509				
	Produits divers			199	226		202	24			226	27	231				
	Loyers																
2700	<b>DIVERS</b>			436	735		711	24			735	299	740				
<b>TOTAL RECETTES</b>					<b>39 947</b>	<b>40 308</b>	<b>-4 790</b>	<b>40 195</b>	<b>107</b>	<b>6</b>	<b>40 308</b>	<b>361</b>	<b>46 944</b>	<b>92 446</b>			
	FRS																
	Reversement excédent						-2 000				-2 000						
	solde période			3 995			4 515	-39	-1 056	-629	2 790	795	8 823				
	solde TVA			0			-122	-70	44	148	0		-8 823				
	<b>solde cumulé</b>			<b>3 995</b>			<b>4 393</b>	<b>4 284</b>	<b>3 271</b>	<b>2 790</b>	<b>2 790</b>						

## OPERATION :

## THIERS

## REMUNERATION AMENAGEUR ( 1995 à 2010)

DETAIL	J./Mois	AVENANT 5		ANTERIEUR		PREVISIONNEL			TOTAL		ECART	OBSERVATIONS	
		PREVU		REEL		n+1	au delà		Q	€			
		PU	QTE	TOTAL	Q	€	Q	€	Q	€			
<b>1/ FRAIS FIXES ANNUELS</b>													
Relation Communauté		F		143 682		143 683		6 862			150 545	6 863	
Relation Commune		F		26 043		26 043					26 043		
Gestion Financière/Comptable/CRAC		F		126 787		126 787		9 147			135 934	9 147	
Information/communication		F		30 867		30 867		2 286			33 153	2 286	
<b>1 /COUTS FONCTIONNELS</b>				<b>327 380</b>		<b>327 380</b>		<b>18 295</b>			<b>345 675</b>	<b>18 296</b>	
<b>2/ COUTS OPERATIONNELS</b>													
<b>ETUDES</b>													
				83 847		83 847					83 847		
<b>FONCIER</b>													
Procédure DUP				1 524	1	1 524					1 524		
Enquêtes parcellaires		F											
Acquisitions		2 287	55	125 771	55	125 771				55	125 771		
Relogement		1 524	15	22 867	15	22 867				15	22 867		
Gestion immobiliere		1 524	36	54 882	36	54 882				36	54 882		
surcout spécifique : Foncier													
<b>CESSIONS</b>													
Compromis de vente		3 811	5	19 056	5	19 056				5	19 056		
Acte de vente		2 287	8	18 294	6	13 720	1	2 287	1	2 287	8	18 294	0
surcout spécifique :													
Actions commerciales		F		30 617		30 617					30 617		
<b>MISSIONS PARTICULIERES</b>													
Copro riverain		F		38 620		38 620			0		38 620		
<b>PILOTAGE GENERAL</b>													
Coordination études détaillées				36 842		36 842					36 842		
Plannification et programmation		F											
Suivi et gestion des travaux		F		194 373		183 504		10 869			194 373		
Dossiers prêts		6 098											
Contentieux		2 287											
Services Après Vente		F		22 867		22 000		867	0		22 867		
<b>LIQUIDATION</b>													
		F		91 469		47 713		10 000		33 756	91 469		
<b>TOTAL nouvelle rémunération</b>			<b>118</b>	<b>1 068 410</b>	<b>118</b>	<b>1 008 344</b>	<b>1</b>	<b>42 318</b>	<b>1</b>	<b>36 044</b>	<b>119</b>	<b>1 086 706</b>	<b>18 296</b>
Rémunération perçue au 31/7/95				658 072		658 072						658 072	
<b>TOTAL VALEUR 96</b>			<b>118</b>	<b>1 726 482</b>	<b>118</b>	<b>1 666 416</b>	<b>1</b>	<b>42 318</b>	<b>1</b>	<b>36 044</b>	<b>119</b>	<b>1 744 777</b>	<b>18 296</b>
INDEXATION	36,30%			150 243		135 909		15 363		13 085		164 357	14 114
<b>TOTAL INDEXE</b>				<b>1 876 725</b>	<b>118</b>	<b>1 802 324</b>	<b>1</b>	<b>57 681</b>	<b>1</b>	<b>49 129</b>	<b>119</b>	<b>1 909 134</b>	<b>32 409</b>

SYNTEC 01 96	167,2
SYNTEC 01 2009	227,9