
Procès-verbal de la séance de la Commission permanente du 10 octobre 2016

SOMMAIRE

<i>Présidence</i> de monsieur Gérard Collomb, Président	(p. 4)
<i>Désignation</i> d'un secrétaire de séance	(p. 4)
<i>Appel nominal</i>	(p. 4)
<i>Adoption</i> du procès-verbal de la Commission permanente du 12 septembre 2016	(p. 5)
N° CP-2016-1177 Lyon 4° - Déclassement d'une partie du domaine public métropolitain de la parcelle cadastrée AC 42 située rue Philippe de Lassalle - Cession, à titre onéreux, d'immeubles situés 82 et 84, rue Philippe de Lassalle à Alliade habitat -	(p. 5)
N° CP-2016-1178 Vénissieux - Mise en place d'un portique limiteur de hauteur et remplacement de panneaux de signalisation - Offre de concours par la société Immobilière Carrefour -	(p. 5)
N° CP-2016-1179 Lyon 2° - Place de la République - Rue Président Carnot - Aménagement de voirie - Autorisation de signer le marché de travaux à la suite d'une procédure adaptée -	(p. 5)
N° CP-2016-1180 Lyon 3° - Réaménagement de la rue Garibaldi, tronçon 2 - Marché n° 4 : fournitures de pierres - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -	(p. 5)
N° CP-2016-1181 Exercice 2016 - Budgets principal et annexe de l'assainissement - Admission en non-valeur des créances irrécouvrables pour les années 2007 à 2016 -	(p. 7)
N° CP-2016-1182 Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM ICF sud-est Méditerranée auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) -	(p. 7)
N° CP-2016-1183 Garantie d'emprunt accordée à la SCA Foncière d'habitat et humanisme auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) -	(p. 7)
N° CP-2016-1184 Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Cité nouvelle auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) -	(p. 7)
N° CP-2016-1185 Garanties d'emprunts accordées à l'Office public de l'habitat (OPH) Lyon Métropole habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) - Décision modificative à la décision de la Commission permanente n° CP-2016-0869 du 23 mai 2016 -	(p. 7)
N° CP-2016-1186 Garanties d'emprunts accordées à la Société anonyme (SA) d'Habitat à loyer modéré (HLM) Erilla auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) -	(p. 7)
N° CP-2016-1187 Garanties d'emprunts accordées à l'Office public de l'habitat (OPH) de l'Ain Dynacité auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) -	(p. 7)
N° CP-2016-1188 Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) -	(p. 7)

N° CP-2016-1189	<i>Garantie d'emprunt accordée à la Société anonyme (SA) d'Habitat à loyer modéré (HLM) Alliade habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) - Décision modificative à la décision de la Commission permanente n° CP-2016-0744 du 7 mars 2016 -</i>	(p. 7)
N° CP-2016-1190	<i>Pierre Bénite - Travaux de réhabilitation du local réactifs de l'Unité d'incinération de la station d'épuration de Pierre Bénite (UF7) - Autorisation de signer l'avenant n° 1 au marché public -</i>	(p. 5)
N° CP-2016-1191	<i>Assistance à maîtrise d'ouvrage informatique pour le contrôle du système d'information du délégataire du service public eau potable - Autorisation de signer le marché de prestations à la suite d'une procédure adaptée -</i>	(p. 5)
N° CP-2016-1192	<i>Collonges au Mont d'Or - Remboursement des frais d'acte notarié de constitution de servitude liée à des travaux de dévoiement de réseau sous le chemin des Grandes Balmes - Protocole d'accord transactionnel entre la Métropole de Lyon et M. et Mme Flochel -</i>	(p. 5)
N° CP-2016-1193	<i>Service de télécommunication mobile y compris transmission de données mobiles et machine à machine (MTM), fourniture et maintenance des terminaux - Lancement de la procédure concurrentielle avec négociation - Autorisation de signer l'accord-cadre -</i>	(p. 9)
N° CP-2016-1194	<i>Tierce maintenance de proximité - Autorisation de signer l'accord-cadre à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert -</i>	(p. 9)
N° CP-2016-1195	<i>Réalisation de prestations topographiques sur le territoire de la Métropole de Lyon - Accords-cadres à bons de commande - 5 lots - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer les accords-cadres -</i>	(p. 9)
N° CP-2016-1196	<i>Réalisation de prestations foncières sur le territoire de la Métropole de Lyon - 4 lots - Accord-cadre à bons de commande - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché -</i>	(p. 9)
N° CP-2016-1197	<i>Prestation de réservation d'emplacements de stands, d'espaces publicitaires, d'accréditations et de fournitures diverses à l'occasion du MIPIM et du MAPIC prévus au Palais des Festivals de Cannes du 14 au 17 mars 2017 et en novembre 2017 - Autorisation de signer le marché de services à la suite d'une procédure de marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalables -</i>	(p. 10)
N° CP-2016-1198	<i>Mandat spécial accordé à M. le Président Gérard Collomb, Mme la Vice-Présidente Karine Dognin-Sauze, M. le Vice-Président Alain Galliano, MM. les Conseillers délégués Renaud George et Georges Képénékian et M. le Conseiller Hubert Guimet pour un déplacement au Japon du 30 septembre au 8 octobre 2016 -</i>	(p. 10)
N° CP-2016-1199	<i>Décines Charpieu - 13, rue Ferrer - Autorisation de déposer une demande de permis de démolir -</i>	(p. 10)
N° CP-2016-1200	<i>Saint Priest - Projet extension du dépôt Transports en commun lyonnais (TCL) de Saint Priest - Autorisation donnée au Syndicat mixte des transports pour le Rhône et l'agglomération lyonnaise (SYTRAL) ou toute personne se substituant, de déposer une demande de permis de construire sur la parcelle cadastrée AH 127 et située cours du professeur Jean Bernard -</i>	(p. 10)
N° CP-2016-1201	<i>Champagne au Mont d'Or - Restructuration du collège Jean-Philippe Rameau - Lots n° 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 et 13 - Autorisation de signer l'avenant n° 1 pour le lot n° 5, n° 2 pour le lot n° 8, n° 3 pour les lots n° 4, 9 et 13, n° 4 pour les lots n° 2, 6, 7, 10 et 11 -</i>	(p. 10)
N° CP-2016-1202	<i>Lyon 9° - Amélioration thermique et fonctionnelle des locaux - Façades sud du collège Victor Schoelcher situé 273, rue Victor Schoelcher - Lot n° 1 : menuiseries extérieures, occultations, bardage - Autorisation de signer l'avenant n° 1 au marché public -</i>	(p. 10)
N° CP-2016-1203	<i>Villeurbanne - Construction d'un atelier véhicules légers et aménagement des espaces extérieurs - Site Kruger - Lot n° 16 : aires de lavage - Autorisation de signer le marché de travaux à la suite d'une procédure de marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalables -</i>	(p. 10)
N° CP-2016-1204	<i>Lyon 9° - Villeurbanne - Lyon 5° - Saint Cyr au Mont d'Or - Vaulx en Velin - Francheville - Givors - Charly - Lyon 7° - Caluire et Cuire - Lyon 8° - Meyzieu - Aides à la pierre - Logement 2016 - Attribution de subventions aux bailleurs sociaux pour le financement de logements sociaux -</i>	(p. 7)
N° CP-2016-1205	<i>Vaulx en Velin - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Hôtel de Ville - Aménagement des espaces publics et des réseaux - Autorisation de signer un avenant n° 3 au marché de maîtrise d'oeuvre -</i>	(p. 11)
N° CP-2016-1206	<i>Lyon 7° - Mission d'assistance au pilotage et au management du projet de développement urbain et durable de Gerland - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché de service -</i>	(p. 11)

N° CP-2016-1207	<i>Vénissieux - Saint Fons - Quartiers prioritaires de la ville (QPV) Vénissieux Minguettes - Saint Fons Clochettes - Assistance à maîtrise d'ouvrage urbaine, étude urbaine et mission urbanisme en chef - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer l'accord-cadre -</i>	(p. 12)
N° CP-2016-1208	<i>Lyon 3° - Projet Lyon Part-Dieu - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Part-Dieu Ouest - Restructuration du centre commercial Part-Dieu - Convention de participation des constructeurs au coût des équipements publics de la ZAC avec la société publique locale (SPL) Lyon Part-Dieu et la société SAS Uni-Commerces -</i>	(p. 12)
N° CP-2016-1209	<i>Fonctionnement du dispositif Bus Info santé - Demande de subvention auprès de l'Agence régionale de santé (ARS) Auvergne-Rhône-Alpes au titre de l'année 2016 -</i>	(p. 12)
N° CP-2016-1210	<i>Ecoreno'v 2016 - Attribution des subventions en faveur de la réhabilitation énergétique performante des logements et des immeubles d'habitation -</i>	(p. 12)
N° CP-2016-1211	<i>Bron - Développement urbain - Opération de renouvellement urbain (ORU) Bron Terrailon - Acquisition, à titre onéreux, des lots de copropriété n° 94 et 278, situés 1, rue Guynemer et appartenant à Mme Jingmei Gu-Cha -</i>	(p. 13)
N° CP-2016-1212	<i>Genay - Voirie de proximité - Acquisition, à titre gratuit, de 2 terrains nus, situés impasse des Cerisiers et appartenant à Mme Claudette Marion -</i>	(p. 13)
N° CP-2016-1213	<i>Lyon 6° - Habitat - Logement social - Acquisition, à titre onéreux, d'un immeuble situé 77, rue Tronchet et appartenant à la SCI Pamplemousse -</i>	(p. 13)
N° CP-2016-1214	<i>Lyon 9° - Habitat - Logement social - Acquisition, à titre onéreux, du lot n° 11 situé dans l'immeuble en copropriété situé 40, quai Arloing et appartenant à M. Charles-François Chazit -</i>	(p. 13)
N° CP-2016-1215	<i>Meyzieu - Voirie de proximité - Acquisition, à titre gratuit, de 3 parcelles de terrain situées 88-90, avenue de Verdun et appartenant à la SCI Times Square -</i>	(p. 13)
N° CP-2016-1216	<i>Rillieux la Pape - Voirie de proximité - Acquisition, à titre onéreux, d'une parcelle de terrain nu située chemin des Iles et appartenant à la SCI Clos des Iles -</i>	(p. 13)
N° CP-2016-1217	<i>Rillieux la Pape - Voirie de proximité - Acquisition, à titre onéreux, d'une parcelle de terrain nu située chemin des Iles et appartenant à la Commune -</i>	(p. 13)
N° CP-2016-1218	<i>Sathonay Camp - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Castellane - Acquisition, à titre onéreux, de 3 parcelles de terrain nu dénommées places du Belvédère et du Marché et appartenant à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) -</i>	(p. 13)
N° CP-2016-1219	<i>Sathonay Camp - Equipement public - Aménagement du Ruisseau du Ravin - Acquisition, à titre onéreux, de 2 parcelles de terrain situées lieu-dit Aux Grandes Vignes et appartenant à l'association Diocésaine de Belley Ars -</i>	(p. 13)
N° CP-2016-1220	<i>Villeurbanne - Voirie de proximité - Acquisition, à titre gratuit, de 2 terrains nus, situés, 86-90, rue Frédéric Fays et appartenant à la copropriété du parc Emmanuel Lenne -</i>	(p. 13)
N° CP-2016-1221	<i>Villeurbanne - Développement urbain - Acquisition, à titre onéreux, d'un tènement immobilier de 6 105 mètres carrés, composé des parcelles de terrain bâti cadastrées CI 112 et CI 114, respectivement situées 61, rue Antoine Primat et 16, rue Emile Decorps, et appartenant aux Hospices civils de Lyon (HCL) -</i>	(p. 13)
N° CP-2016-1222	<i>Villeurbanne - Voirie de proximité - Acquisition, à titre gratuit, d'un terrain nu situé à l'angle des rues Francis de Pressensé et Greuze et appartenant à la SNC COGEDIM Grand Lyon -</i>	(p. 13)
N° CP-2016-1223	<i>Ecully - Développement économique - Site Euronews - Cession, à titre onéreux, à la société SBM Développement ou toute autre substituée, du tiers indivis d'un terrain bâti situé au 60, chemin des Mouilles - Création d'une servitude de passage et de tréfonds - Autorisation de déposer une demande de permis de construire -</i>	(p. 14)
N° CP-2016-1224	<i>Lyon 1er - Plan de cession - Développement économique - Cession, à titre onéreux, d'un local commercial en rez-de-chaussée situé 12, rue René Leynaud à M. Hervé Lacroix -</i>	(p. 14)
N° CP-2016-1225	<i>Meyzieu - Plan de cession - Cession, à titre onéreux, à la société SCI Terramis ou toute autre société substituée à elle, d'une parcelle de terrain située avenue Lionel Terray -</i>	(p. 14)
N° CP-2016-1226	<i>Saint Genis Laval - Plan de cession - Cession, à titre onéreux, d'une parcelle de terrain située 48, chemin de Montlouis au profit des époux Delpuech -</i>	(p. 14)
N° CP-2016-1227	<i>Saint Genis Laval - Plan de cession - Cession, à titre onéreux, d'une parcelle de terrain nu située avenue de Gadagne au profit de M. Louis Ferraud et instauration d'une servitude de passage de canalisation sur la parcelle cédée -</i>	(p. 14)

N° CP-2016-1228	<i>Saint Genis Laval - Plan de cession - Cession, à titre onéreux, de 4 parcelles de terrain nu situées avenue de Gadagne au profit de M. Gérard Constantin - Instauration d'une servitude de passage de canalisation sur la parcelle cédée - Instauration d'une servitude de cour commune sur la parcelle restant propriété Métropole -</i>	(p. 14)
N° CP-2016-1229	<i>Vaulx en Velin - Zone d'aménagement concerté (ZAC) de la Grappinière - Cession, à titre onéreux, à la société Spirit Immobilier de l'îlot 1, formé d'une parcelle issue de la parcelle cadastrée AV 411, située avenue Jean Moulin, rue d'Artik et avenue du 8 mai 1945 - Autorisation de déposer une demande de permis de construire -</i>	(p. 14)
N° CP-2016-1230	<i>Chassieu - Saint Priest - Voirie de proximité - Echange avec soulte, entre la Métropole de Lyon et le Comité de la foire de Lyon (COFIL), de diverses parcelles de terrain situées chemin du Lortaret -</i>	(p. 14)
N° CP-2016-1231	<i>Corbas - Equipement public et développement urbain - Echange avec soulte, entre la Métropole de Lyon et la Commune de Corbas, de diverses parcelles de terrain situées sur la Commune -</i>	(p. 14)
N° CP-2016-1232	<i>Givors - Voirie de proximité - Transfert par voie d'échange entre la Métropole de Lyon et la Commune de Givors, sans soulte de part et d'autre, dans le domaine public de voirie métropolitain et dans le domaine public communal, de parties de l'avenue Danielle Casanova et de la rue Yves Farge -</i>	(p. 14)
N° CP-2016-1233	<i>Lyon 4° - Habitat - Logement social - Mise à disposition, par bail emphytéotique, au profit de Batigère Rhône-Alpes, d'un immeuble situé 3, rue Duviard -</i>	(p. 14)
N° CP-2016-1234	<i>Villeurbanne - Habitat - Logement social - Mise à disposition, à titre onéreux, par bail emphytéotique, au profit de l'Office public de l'habitat (OPH) Est Métropole habitat, de l'immeuble situé 10, impasse Poncet -</i>	(p. 14)
N° CP-2016-1235	<i>Vaulx en Velin - Carré de soie - Esplanade Tase - Mission de maîtrise d'oeuvre - Attribution et autorisation de signer le marché de maîtrise d'oeuvre à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert par exception au concours -</i>	(p. 14)
N° CP-2016-1236	<i>Lyon 3° - Restructuration et réaménagement des espaces publics et infrastructures sur la partie ouest du pôle d'échanges multimodal (PEM) de Lyon Part-Dieu - Engagement de la procédure de déclaration d'utilité publique et d'expropriation (DUP) -</i>	(p. 15)

**Présidence de monsieur Gérard Collomb
Président**

Le lundi 10 octobre 2016 à 10 heures 30, mesdames et messieurs les membres de la Commission permanente, dûment convoqués le 30 septembre 2016 en séance par monsieur le Président, se sont réunis à l'hôtel de la Métropole, sous la présidence de monsieur Gérard Collomb, Président.

Désignation d'un secrétaire de séance

M. LE PRÉSIDENT : Pour notre séance de ce jour, je vous propose de désigner monsieur Damien Berthilier pour assurer les fonctions de secrétaire et procéder à l'appel nominal.

Monsieur Berthilier vous avez la parole.

(Monsieur Damien Berthilier est désigné et procède à l'appel nominal).

Membres de la Commission permanente

Présents : MM. Collomb, Kimelfeld, Mme Vullien, MM. Bret, Da Passano, Mme Guillemot, M. Abadie, Mme Picot, MM. Le Faou, Philip, Passi, Mme Dognin-Sauze, MM. Charles, Brumm, Mme Le Franc, MM. Crimier, Barral, Mme Frih, M. Claisse, Mme Laurent, M. Llung, Mmes Vessiller, Cardona, MM. Vesco, Vincent, Rousseau, Desbos, Mme Bouzerda, MM. Berthilier, Képénékian, Eymard, Mme Rabatel, MM. Calvel, Bernard, Rudigoz, Pouzol, Sellès, Mme Brugnera, M. George, Mme Belaziz, M. Suchet, Mme Piantoni.

Absents excusés : MM. Galliano (pouvoir à Mme Vullien), Colin (pouvoir à M. Abadie), Mmes Frier (pouvoir à M. George), Baume (pouvoir à M. Charles).

Absents non excusés : M. Barge.

Membres invités

Présents : MM. Gouverneyre et Longueval, Mme Runel

Absents non excusés : MM. Chabrier, Devinaz et Lebuhotel

(Le quorum étant atteint, la séance est ouverte).

**Adoption du procès-verbal
de la Commission permanente du 12 septembre 2016**

M. LE PRESIDENT : Mesdames et messieurs, vous avez tous pris connaissance du procès-verbal de la séance de la Commission permanente du 12 septembre 2016. Si personne n'a d'observation à présenter, je vais le mettre aux voix.

(Le procès-verbal est adopté à l'unanimité).

N° CP-2016-1177 - Lyon 4° - Déclassement d'une partie du domaine public métropolitain de la parcelle cadastrée AC 42 située rue Philippe de Lassalle - Cession, à titre onéreux, d'immeubles situés 82 et 84, rue Philippe de Lassalle à Alliade habitat - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction de la voirie -

N° CP-2016-1178 - Vénissieux - Mise en place d'un portique limiteur de hauteur et remplacement de panneaux de signalisation - Offre de concours par la société Immobilière Carrefour - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction de la voirie -

N° CP-2016-1179 - Lyon 2° - Place de la République - Rue Président Carnot - Aménagement de voirie - Autorisation de signer le marché de travaux à la suite d'une procédure adaptée - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction de la voirie -

N° CP-2016-1180 - Lyon 3° - Réaménagement de la rue Garibaldi, tronçon 2 - Marché n° 4 : fournitures de pierres - Autorisation de signer le marché à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction de la voirie -

N° CP-2016-1190 - Pierre Bénite - Travaux de réhabilitation du local réactifs de l'Unité d'incinération de la station d'épuration de Pierre Bénite (UF7) - Autorisation de signer l'avenant n° 1 au marché public - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction de l'eau -

N° CP-2016-1191 - Assistance à maîtrise d'ouvrage informatique pour le contrôle du système d'information du délégataire du service public eau potable - Autorisation de signer le marché de prestations à la suite d'une procédure adaptée - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction de l'eau -

N° CP-2016-1192 - Collonges au Mont d'Or - Remboursement des frais d'acte notarié de constitution de servitude liée à des travaux de dévoiement de réseau sous le chemin des Grandes Balmes - Protocole d'accord transactionnel entre la Métropole de Lyon et M. et Mme Flochel - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction de l'eau -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Abadie rapporte les dossiers n° CP-2016-1177 à CP-2016-1180 et n° CP-2016-1190 à CP-2016-1192. Monsieur Abadie, vous avez la parole.

M. le Vice-Président ABADIE, rapporteur : Monsieur le Président et chers collègues, je vous présenterai des dossiers qui concernent la voirie ainsi que ceux de monsieur le Vice-Président Colin.

Le dossier n° CP-2016-1177 à Lyon 4° concerne le déclassement d'une partie du domaine public métropolitain de la parcelle cadastrée AC 42 située rue Philippe de Lassalle. Il s'agit d'une cession, à titre onéreux, d'immeubles situés 82 et 84, rue Philippe de Lassalle cédés à Alliade habitat.

Alliade habitat réalisera 11 logements. Le collectif d'habitants du groupe du 4 mars sollicitera un agrément en mode prêt locatif social (PLS) pour la réalisation de 13 logements. Aux termes du compromis, la Métropole céderait à Alliade habitat, au prix de 397 869,48 €, libre de toute location ou occupation, les biens ci-dessus désignés. Ce déclassement ne portant pas atteinte aux conditions de desserte, cette procédure sera dispensée d'enquête publique.

Le dossier n° CP-2016-1178 à Vénissieux concerne la mise en place d'un portique limiteur de hauteur et remplacement de panneaux de signalisation. En effet, les parkings du centre commercial Carrefour de Vénissieux sont desservis, depuis le boulevard Irène Joliot Curie, par une voie de domaniabilité publique jusqu'à un ouvrage supportant une bretelle du périphérique.

Or, certains poids lourds s'engagent sur cette voie malgré les panneaux de limitation de hauteur, occasionnant des dommages à l'ouvrage. Afin d'empêcher toute nouvelle insertion de véhicules, la Métropole de Lyon et la société IMMOBILIERE CARREFOUR ont décidé de renforcer la signalisation. Dans le même temps, la société IMMOBILIERE CARREFOUR a demandé à la Métropole le remplacement des 2 panneaux de signalisation de son centre commercial.

Ces travaux consistent donc dans le remplacement de ces 2 panneaux sur portique et la mise en place de 2 tubes destinés à alerter les véhicules sous le panneau. Le coût total des travaux est estimé à 10 320 € HT. Ces travaux permettent à la fois la protection d'un ouvrage d'art et une meilleure desserte des parkings. La société IMMOBILIERE CARREFOUR accepte de participer au financement pour un montant de 4 815,57 €. La Métropole assurera la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre de ces prestations.

Le dossier n° CP-2016-1179 à Lyon 2° concerne un marché de travaux d'aménagement de voirie pour la place de la République et de la rue Président Carnot. Conformément aux critères d'attribution, l'acheteur par décision du 23 août 2016, a choisi l'offre du groupement d'entreprises GUINTOLI/SIORAT, sous-traitant EIFFAGE-LES ASPHALTEURS REUNIS pour un montant de 513 310,80 € TTC. Il est donc proposé à la Commission permanente d'autoriser monsieur le Président à signer ledit marché.

Le dossier n° CP-2016-1180 à Lyon 3° concerne un marché de fournitures de pierres dans le cadre du réaménagement du tronçon n° 2 de la rue Garibaldi. Ce tronçon n° 2 va de la rue du docteur Bouchut à la rue d'Arménie. Le marché comprend la fourniture de bordures en granit et en calcaire, de dalles podotactiles en granit et de mobilier urbain en calcaire, de pavés et de caniveaux en calcaire. Une procédure d'appel d'offres a été lancée. La Commission permanente d'appel d'offres, lors de sa séance du 23 septembre 2016, a choisi l'offre de l'entreprise De Filippis pour un montant de 347 840,72 € TTC. Il est donc proposé à la Commission permanente d'autoriser monsieur le Président à signer ledit marché.

Je vous présente donc maintenant les dossiers de monsieur le Vice-Président Colin.

Le dossier n° CP-2016-1190 à Pierre Bénite concerne des travaux de réhabilitation du local réactifs de l'Unité d'incinération de la station d'épuration (UF7). Il s'agit d'un avenant. Les motivations du recours à l'avenant concernent d'abord, sur l'exécution du marché, des imprévus qui sont survenus lors du démontage de la cuve. Ces modifications font l'objet de fiches modificatives. Cet avenant n° 1, d'un montant de 42 374,85 € TTC, augmente donc de 3,79 % du marché initial. Il y aura également des modifications relatives à la durée. L'avenant a pour objet de porter le délai de réalisation de 150 jours calendaires à 165 jours. Il est donc proposé à la Commission permanente d'autoriser monsieur le Président à signer ledit avenant.

Le dossier n° CP-2016-1191 concerne des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage informatique pour le contrôle du système d'information du délégataire du service public eau potable. Les prestations font l'objet d'un marché à bons de commande. Ce marché comporte un engagement de commande minimum et maximum. Le représentant de l'entité adjudicatrice a classé les offres et a choisi celle de l'entreprise INTERFACES SOLUTIONS avec comme sous-traitants OPENINFRA/VIVERIS/LD CONSULTANTS. Il est donc proposé à la Commission permanente d'autoriser monsieur le Président à signer ledit marché.

Le dossier n° CP-2016-1192 à Collonges au Mont d'Or concerne des frais de remboursement d'acte notarié suite à un protocole d'accord transactionnel entre la Métropole de Lyon et monsieur et madame Flochel pour un montant de 1 200 € nets de taxes.

M. LE PRÉSIDENT : Merci beaucoup. Y-a-t-il des remarques ? Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité, M. Michel LE FAOU, délégué de la Métropole de Lyon au sein de Alliade habitat, n'ayant pris part ni aux débats ni au vote du dossier n° CP-2016-1177 (*article 26 du règlement intérieur du Conseil*).

Rapporteur : M. le Vice-Président ABADIE.

N° CP-2016-1181 - Exercice 2016 - Budgets principal et annexe de l'assainissement - Admission en non-valeur des créances irrécouvrables pour les années 2007 à 2016 - Direction générale déléguée aux ressources - Direction des finances -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Brumm rapporte le dossier n° CP-2016-1181. Monsieur Brumm, vous avez la parole.

M. le Vice-Président BRUMM, rapporteur : Il s'agit d'un dossier d'une "importance capitale". Monsieur le Trésorier de la Trésorerie de Lyon Municipale et Métropole de Lyon a dressé les états des créances irrécouvrables du budget principal et du budget annexe de l'assainissement. Ces produits n'ont pu être recouverts pour des raisons diverses indiquées dans la décision mais principalement pour des redressements judiciaires ou des liquidations judiciaires de sociétés. L'admission en non-valeur a seulement pour effet d'alléger la comptabilité du comptable assignataire et n'implique pas une renonciation à un recouvrement. Il est simplement demandé que soit mis en non-valeur les produits recouvrables présentés pour un montant total de 215 022,34 €.

M. LE PRESIDENT : Très bien. Pas de remarques ? Pas d'opposition ?

Adopté à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président BRUMM.

N° CP-2016-1182 - Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM ICF sud-est Méditerranée auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) - Direction générale déléguée aux territoires et partenariats - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° CP-2016-1183 - Garantie d'emprunt accordée à la SCA Foncière d'habitat et humanisme auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) - Direction générale déléguée aux territoires et partenariats - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° CP-2016-1184 - Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Cité nouvelle auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) - Direction générale déléguée aux territoires et partenariats - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° CP-2016-1185 - Garanties d'emprunts accordées à l'Office public de l'habitat (OPH) Lyon Métropole habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) - Décision modificative à la décision de la Commission permanente n° CP-2016-0869 du 23 mai 2016 - Direction générale déléguée aux territoires et partenariats - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° CP-2016-1186 - Garanties d'emprunts accordées à la Société anonyme (SA) d'Habitat à loyer modéré (HLM) Erilia auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) - Direction générale déléguée aux territoires et partenariats - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° CP-2016-1187 - Garanties d'emprunts accordées à l'Office public de l'habitat (OPH) de l'Ain Dynacité auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) - Direction générale déléguée aux territoires et partenariats - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° CP-2016-1188 - Garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) - Direction générale déléguée aux territoires et partenariats - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° CP-2016-1189 - Garantie d'emprunt accordée à la Société anonyme (SA) d'Habitat à loyer modéré (HLM) Alliade habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) - Décision modificative à la décision de la Commission permanente n° CP-2016-0744 du 7 mars 2016 - Direction générale déléguée aux territoires et partenariats - Direction de l'évaluation et de la performance -

N° CP-2016-1204 - Lyon 9° - Villeurbanne - Lyon 5° - Saint Cyr au Mont d'Or - Vaulx en Velin - Francheville - Givors - Charly - Lyon 7° - Caluire et Cuire - Lyon 8° - Meyzieu - Aides à la pierre - Logement 2016 - Attribution de subventions aux bailleurs sociaux pour le financement de logements sociaux - Direction générale déléguée au développement solidaire et à l'habitat - Direction de l'habitat et du logement -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Claisse rapporte les dossiers n° CP-2016-1182 à CP-2016-1189 et CP-2016-1204. Monsieur Claisse, vous avez la parole.

M. le Vice-Président CLAISSE, rapporteur : Monsieur le Président et chers collègues, 8 dossiers de garanties d'emprunts à vous présenter aujourd'hui : 6 décisions de nouvelles garanties concernant 104 logements pour un montant garanti de 8 380 419 € et 2 décisions modificatives.

Je commence par les 6 nouvelles demandes de garanties.

Le dossier n° CP-2016-1182 concerne des garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM ICF sud-est Méditerranée pour l'acquisition en Vefa de 7 logements à Cailloux sur Fontaines pour un montant garanti de 561 030 €.

Le dossier n° CP-2016-1183 concerne une garantie d'emprunt accordée à la SCA Foncière d'habitat et humanisme pour l'acquisition-amélioration d'un logement place Bir Hakeim à Lyon 3° pour un montant garanti de 45 000 €.

Le dossier n° CP-2016-1184 concerne des garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Cité nouvelle pour l'acquisition en Vefa de 9 logements route de la Libération à Sainte Foy lès Lyon pour un montant garanti de 603 500 €.

Le dossier n° CP-2016-1186 concerne des garanties d'emprunts accordées à la Société anonyme (SA) d'Habitat à loyer modéré (HLM) Erilia pour la construction de 16 logements rue Peroncel à Villeurbanne pour un montant garanti de 1 577 577 €.

Le dossier n° CP-2016-1187 concerne des garanties d'emprunts accordées à l'Office public de l'habitat (OPH) de l'Ain Dynacité pour l'acquisition en Vefa de 65 logements avenue du Général Leclerc à Rillieux la Pape pour un montant garanti de 5 348 200 €.

Le dossier n° CP-2016-1188 concerne des garanties d'emprunts accordées à la SA d'HLM Alliade habitat pour l'acquisition en Vefa de 6 logements impasse Marcel Mérieux à Marcy l'Etoile pour un montant garanti de 245 112 €.

Ensuite, 2 décisions modificatives qui visent à corriger une erreur matérielle concernant les modalités de révision des prêts.

Le dossier n° CP-2016-1185 concerne la décision de la Commission permanente n° CP-2016-0869 du 23 mai 2016 au profit de Lyon Métropole habitat pour un montant garanti de 13 981 500 €.

Le dossier n° CP-2016-1189 concerne la décision de la Commission permanente n° CP-2016-0744 du 7 mars 2016 au profit de Alliade habitat pour une acquisition-amélioration de 179 logements à Vénissieux. Le montant garanti est de 8 390 091 €.

Enfin, il me reste un dossier que je présente à la place de monsieur le Vice-Président Le Faou, empêché du fait de ses fonctions au sein d'un certain nombre d'organismes bénéficiaires.

Il s'agit du dossier n° CP-2016-1204 à Lyon 9°, Villeurbanne, Lyon 5°, Saint Cyr au Mont d'Or, Vaulx en Velin, Francheville, Givors, Charly, Lyon 7°, Caluire et Cuire, Lyon 8° et Meyzieu qui concerne l'attribution de subventions au titre de la délégation des aides à la pierre pour des opérations de construction, d'acquisition-amélioration et d'acquisition en Vefa de logements sociaux pour un montant total des subventions, qui vous est demandé d'accorder, de 3 944 000 €, qui vont permettre la réalisation de 264 logements sociaux dont 128 PLUS et 136 PLAI.

Voilà, je vous remercie, j'en ai terminé.

M. LE PRÉSIDENT : Merci bien. Pas de remarques ? Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité :

- M. Martial PASSI, Président de Lyon Métropole habitat, n'ayant pris part ni aux débats ni au vote du dossier n° CP-2016-1185 (*article 26 du règlement intérieur du Conseil*),

- M. Michel LE FAOU, délégué de la Métropole de Lyon au sein de Alliade habitat, n'ayant pris part ni aux débats ni aux votes des dossiers n° CP-2016-1188 et CP-2016-1189 (*article 26 du règlement intérieur du Conseil*),

- Mme Corinne CARDONA, déléguée de la Métropole de Lyon au sein de SCIC Habitat Rhône-Alpes, M. David KIMELFELD, Président de la SCIC Habitat Rhône-Alpes, M. Michel LE FAOU, délégué de la Métropole de Lyon au sein de Alliade habitat et M. Martial PASSI, Président de Lyon Métropole habitat, n'ayant pris part ni aux débats ni au vote du dossier n° CP-2016-1204 (*article 26 du règlement intérieur du Conseil*).

Rapporteur : M. le Vice-Président CLAISSE.

N° CP-2016-1193 - Service de télécommunication mobile y compris transmission de données mobiles et machine à machine (MTM), fourniture et maintenance des terminaux - Lancement de la procédure concurrentielle avec négociation - Autorisation de signer l'accord-cadre - Direction générale déléguée au développement économique, à l'emploi et aux savoirs - Direction de l'innovation numérique et des systèmes d'information -

N° CP-2016-1194 - Tierce maintenance de proximité - Autorisation de signer l'accord-cadre à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert - Direction générale déléguée au développement économique, à l'emploi et aux savoirs - Direction de l'innovation numérique et des systèmes d'information -

N° CP-2016-1195 - Réalisation de prestations topographiques sur le territoire de la Métropole de Lyon - Accords-cadres à bons de commande - 5 lots - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer les accords-cadres - Direction générale déléguée au développement économique, à l'emploi et aux savoirs - Direction de l'innovation numérique et des systèmes d'information -

N° CP-2016-1196 - Réalisation de prestations foncières sur le territoire de la Métropole de Lyon - 4 lots - Accord-cadre à bons de commande - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché - Direction générale déléguée au développement économique, à l'emploi et aux savoirs - Direction de l'innovation numérique et des systèmes d'information -

M. LE PRESIDENT : Madame la Vice-Présidente Dognin-Sauze rapporte les dossiers n° CP-2016-1193 à CP-2016-1196. Madame Dognin-Sauze, vous avez la parole.

Mme la Vice-Présidente DOGNIN-SAUZE, rapporteur : Monsieur le Président et chers collègues, le dossier n° CP-2016-1193 concerne le renouvellement du marché de téléphonie mobile, un marché qui intègre à la fois la fourniture des téléphones portables et des services de téléphonie qui leur sont associés. Il couvre également les besoins en matière de données et d'échanges de machine à machine qui se multiplient. Ce marché représente un montant de 2 160 000 € TTC pour une durée ferme de deux ans, reconductible une fois pour une même période.

Le dossier n° CP-2016-1194 concerne la tierce maintenance de proximité. Il s'agit d'un marché relancé tous les 4 ans qui porte sur les prestations de proximité concernant nos postes de travail : PC, tablette, téléphone, imprimante, y compris les équipements placés dans les collèges. Il regroupe deux marchés pour une fourchette de 1 800 000 € TTC et de 5 400 000 € TTC : le marché de prestations d'infogérance du parc des postes de travail et périphéries pour les installations et les déménagements de poste et le marché de prestations maintenance.

Enfin, deux dossiers n° CP-2016-1195 et CP-2016-1196 pour lesquels il s'agit de lancer deux procédures d'appel d'offres ouvert correspondant au renouvellement du précédent marché de prestations topographiques et foncières qui arrive à son terme en mai 2017. Pour des raisons de sécurisations juridiques en respect des conditions de concurrence, il a été décidé de scinder le marché en deux procédures distinctes : un premier marché qui concerne des prestations foncières réservées aux géomètres comprenant un découpage en 4 lots géographiques pour une fourchette de 90 000 € TTC à 360 000 € TTC, et un second marché qui concerne des prestations topographiques réparties sur un découpage de 5 lots géographiques pour une fourchette de 210 000 € TTC à 840 000 € TTC.

Je vous remercie.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas de remarques ? Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité.

Rapporteur : Mme la Vice-Présidente DOGNIN-SAUZE.

N° CP-2016-1197 - Prestation de réservation d'emplacements de stands, d'espaces publicitaires, d'accréditations et de fournitures diverses à l'occasion du MIPIM et du MAPIC prévus au Palais des Festivals de Cannes du 14 au 17 mars 2017 et en novembre 2017 - Autorisation de signer le marché de services à la suite d'une procédure de marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalables - Direction générale déléguée au développement économique, à l'emploi et aux savoirs - Direction des ressources -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Kimelfeld rapporte le dossier n° CP-2016-1197. Monsieur Kimelfeld, vous avez la parole.

M. le Vice-Président KIMELFELD, rapporteur : Monsieur le Président et chers collègues, le dossier n° CP-2016-1197 vous autorise à signer l'accord-cadre à bons de commande pour l'organisation de salons que sont le marché international des professionnels de l'immobilier (MIPIM) et le marché international des professionnels de l'immobilier commercial (MAPIC) avec un avis favorable.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas de remarques ? Pas d'opposition ?

Adopté à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président KIMELFELD.

N° CP-2016-1198 - Mandat spécial accordé à M. le Président Gérard Collomb, Mme la Vice-Présidente Karine Dognin-Sauze, M. le Vice-Président Alain Galliano, MM. les Conseillers délégués Renaud George et Georges Képénékian et M. le Conseiller Hubert Guimet pour un déplacement au Japon du 30 septembre au 8 octobre 2016 - Direction générale déléguée aux ressources - Direction des assemblées et de la vie de l'institution -

N° CP-2016-1199 - Décines Charpieu - 13, rue Ferrer - Autorisation de déposer une demande de permis de démolir - Direction générale déléguée aux ressources - Direction de la logistique, du patrimoine et des bâtiments -

N° CP-2016-1200 - Saint Priest - Projet extension du dépôt Transports en commun lyonnais (TCL) de Saint Priest - Autorisation donnée au Syndicat mixte des transports pour le Rhône et l'agglomération lyonnaise (SYTRAL) ou toute personne se substituant, de déposer une demande de permis de construire sur la parcelle cadastrée AH 127 et située cours du professeur Jean Bernard - Direction générale déléguée aux ressources - Direction de la logistique, du patrimoine et des bâtiments -

N° CP-2016-1201 - Champagne au Mont d'Or - Restructuration du collège Jean-Philippe Rameau - Lots n° 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 et 13 - Autorisation de signer l'avenant n° 1 pour le lot n° 5, n° 2 pour le lot n° 8, n° 3 pour les lots n° 4, 9 et 13, n° 4 pour les lots n° 2, 6, 7, 10 et 11 - Direction générale déléguée aux ressources - Direction de la logistique, du patrimoine et des bâtiments -

N° CP-2016-1202 - Lyon 9° - Amélioration thermique et fonctionnelle des locaux - Façades sud du collège Victor Schoelcher situé 273, rue Victor Schoelcher - Lot n° 1 : menuiseries extérieures, occultations, bardage - Autorisation de signer l'avenant n° 1 au marché public - Direction générale déléguée aux ressources - Direction de la logistique, du patrimoine et des bâtiments -

N° CP-2016-1203 - Villeurbanne - Construction d'un atelier véhicules légers et aménagement des espaces extérieurs - Site Kruger - Lot n° 16 : aires de lavage - Autorisation de signer le marché de travaux à la suite d'une procédure de marché négocié sans publicité ni mise en concurrence préalables - Direction générale déléguée aux ressources - Direction de la logistique, du patrimoine et des bâtiments -

M. LE PRESIDENT : Madame la Vice-Présidente Laurent rapporte les dossiers n° CP-2016-1198 à CP-2016-1203. Madame Laurent, vous avez la parole.

Mme la Vice-Présidente LAURENT, rapporteur : Monsieur le Président et chers collègues, quelques dossiers ce matin.

Le dossier n° CP-2016-1198 a pour objectif d'accorder un mandat spécial à monsieur le Président Gérard Collomb, madame la Vice-Présidente Karine Dognin-Sauze, monsieur le Vice-Président Alain Galliano, messieurs les Conseillers délégués Renaud George et Georges Képénékian et monsieur le Conseiller Hubert Guimet afin de se rendre au Japon du 30 septembre au 8 octobre 2016, ce déplacement ayant eu pour objectif de valoriser les secteurs d'excellence de l'agglomération lyonnaise : ses pôles de compétitivité, ses entreprises et ses établissements d'enseignement supérieur.

Le dossier n° CP-2016-1199 à Décines Charpieu concerne l'autorisation de déposer un permis de démolir portant sur 9 bâtiments dans le cadre de la constitution d'une réserve foncière.

Le dossier n° CP-2016-1200 à Saint Priest a pour objectif d'autoriser le Sytral à déposer une demande de permis de construire sur un foncier appartenant à la Métropole et se situant cours du Professeur Jean Bernard pour l'extension du dépôt Transports en commun lyonnais (TCL) de Saint Priest.

Le dossier n° CP-2016-1201 à Champagne au Mont d'Or a pour objectif d'autoriser la signature de plusieurs avenants au marché public de travaux pour la restructuration du collège Jean-Philippe Rameau. Le montant de cet avenant s'élève à 13 710,95 € HT.

Le dossier n° CP-2016-1202 à Lyon 9° a pour objectif d'autoriser la signature de l'avenant n° 1 au marché public d'amélioration thermique et fonctionnelle des locaux, façades sud du collège Victor Schoelcher avec l'entreprise METALLERIES DU FOREZ ETS BLANCHET. Cet avenant prévoit la fourniture, la fabrication et la pose de 8 bandeaux verticaux tôle à cause de défauts constatés aux extrémités de façades enduites. Le montant de cet avenant s'élève à 2 369,50 € HT.

Le dossier n° CP-2016-1203 à Villeurbanne vise à autoriser la signature du marché relatif aux aires de lavage avec le groupement d'entreprises Spie Batignolles Sud-Est/Washtech France concernant la construction d'un atelier véhicules légers et d'aménagements d'espaces extérieurs sur le site Kruger.

Merci de votre attention.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Je veux dire juste un mot sur le voyage que nous avons réalisé au Japon. D'abord, les équipes, que ce soient les équipes de la Métropole ou les équipes de l'Association pour le développement économique de la région lyonnaise (Aderly) ou de OnlyLyon, font un travail absolument remarquable parce qu'ils réussissent à préparer des rendez-vous de très grande qualité, tant par les représentations publiques que par les entreprises qu'on peut voir. On est vraiment dans des rencontres de très haut niveau, ce qui nous permet évidemment à la fois de faire en sorte que nos entreprises puissent trouver de nouveaux marchés puis qu'en même temps, un certain nombre d'entreprises japonaises puisse s'intéresser à la Métropole de Lyon.

Je vous signale que, dans la Région, on a à peu près 140 entreprises japonaises. C'est donc pour nous quelque chose d'essentiel. Je lisais, il y a quelques temps, quelques critiques sur la Métropole de Lyon, de la part de gens de la Plaine de l'Ain sur les contournements, etc. Je signale qu'à Saint Maurice de Beynost, il y avait une entreprise de chimie employant à peu près 400 personnes. 7 à 8 ans auparavant, les japonais voulaient fermer. Parce qu'on est allé les voir, on a noué avec eux des liens un peu particuliers : non seulement ils ne l'ont pas fermée mais ils en ont installé une deuxième. Cela signifie que la Métropole de Lyon n'est pas simplement le pirate des territoires aux alentours mais qu'évidemment, pour toutes les entreprises qui vont s'installer sur la Plaine de l'Ain, s'il n'y avait pas la Métropole de Lyon, à mon avis il n'y en aurait assez peu qui viendraient s'installer sur le parc de l'Ain.

Il faudra que mes services de presse organisent une petite interview avec le courrier de l'Ain de manière à ce que je rectifie un certain nombre de choses.

Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité.

Rapporteur : Mme la Vice-Présidente LAURENT.

N° CP-2016-1205 - Vaulx en Velin - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Hôtel de Ville - Aménagement des espaces publics et des réseaux - Autorisation de signer un avenant n° 3 au marché de maîtrise d'oeuvre - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction de l'aménagement -

M. LE PRESIDENT : Sur les dossiers présentés par monsieur le Vice-Président Le Faou, nous retirons le dossier n° CP-2016-1205 pour des raisons techniques.

N° CP-2016-1206 - Lyon 7° - Mission d'assistance au pilotage et au management du projet de développement urbain et durable de Gerland - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer le marché de service - Direction générale déléguée aux ressources - Service finances, achats, ressources -

N° CP-2016-1207 - Vénissieux - Saint Fons - Quartiers prioritaires de la ville (QPV) Vénissieux Minguettes - Saint Fons Clochettes - Assistance à maîtrise d'ouvrage urbaine, étude urbaine et mission urbanisme en chef - Lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert - Autorisation de signer l'accord-cadre - Direction générale déléguée aux ressources - Service finances, achats, ressources -

N° CP-2016-1208 - Lyon 3° - Projet Lyon Part-Dieu - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Part-Dieu Ouest - Restructuration du centre commercial Part-Dieu - Convention de participation des constructeurs au coût des équipements publics de la ZAC avec la société publique locale (SPL) Lyon Part-Dieu et la société SAS Uni-Commerces - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction de l'aménagement -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Le Faou rapporte les dossiers n° CP-2016-1206 à CP-2016-1208. Monsieur Le Faou, vous avez la parole.

M. le Vice-Président LE FAOU, rapporteur : Monsieur le Président et chers collègues, deux premières décisions. Le dossier n° CP-2016-1206 à Lyon 7° avec une mission d'assistance au pilotage et au management du projet de développement urbain et durable de Gerland. Il s'agit du lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert.

On a la même chose avec le dossier n° CP-2016-1207 à Vénissieux et Saint Fons sur le secteur des Minguettes et des Clochettes. Il s'agit du lancement de la procédure d'appel d'offres ouvert pour une mission d'architecte en chef.

Le dossier n° CP-2016-1208 à Lyon 3° concerne la participation de la SAS Uni-Commerces représentant les copropriétaires du centre commercial de la Part-Dieu. Il s'agit d'une convention de participation des constructeurs au coût des équipements publics de la ZAC portée par la société publique locale (SPL) Lyon Part-Dieu. Le montant de cette participation ressort à 7 999 998 M€.

Voilà les trois projets de décisions, monsieur le Président.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président LE FAOU.

N° CP-2016-1209 - Fonctionnement du dispositif Bus Info santé - Demande de subvention auprès de l'Agence régionale de santé (ARS) Auvergne-Rhône-Alpes au titre de l'année 2016 - Direction générale déléguée au développement solidaire et à l'habitat - Direction de la santé et du développement social -

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Philip rapporte le dossier n° CP-2016-1209. Monsieur Philip, vous avez la parole.

M. le Vice-Président PHILIP, rapporteur : Monsieur le Président, le dossier n° CP-2016-1209 concerne le Bus Info santé qui était à l'initiative du Conseil général et qui a été transféré à la Métropole de Lyon le 1er janvier 2015. C'est une initiative qui permet, à partir des mairies, des collèges, des publics en situation de précarité, d'avoir une relation avec la santé. L'objectif de la décision est d'autoriser monsieur le Président à demander une subvention de 40 000 € à l'Agence régionale de santé (ARS) Auvergne-Rhône-Alpes qui participe au projet depuis le début.

M. LE PRESIDENT : Merci bien. Pas de remarques ? Pas d'opposition ?

Adopté à l'unanimité.

Rapporteur : M. le Vice-Président PHILIP.

N° CP-2016-1210 - Ecoreno'v 2016 - Attribution des subventions en faveur de la réhabilitation énergétique performante des logements et des immeubles d'habitation - Direction générale déléguée au développement solidaire et à l'habitat - Direction de l'habitat et du logement -

M. LE PRESIDENT : Madame la Vice-Présidente Vessiller rapporte le dossier n° CP-2016-1210. Madame Vessiller, vous avez la parole.

Mme la Vice-Présidente VESSILLER, rapporteur : Oui, une décision de subventions en faveur de la réhabilitation énergétique performante à 112 logements : 3 en maisons individuelles, 2 en copropriétés. Ces 112 logements s'ajoutent à plus de 1 000 financés dans le cadre de notre politique d'éco-rénovation. La somme des subventions pour la Métropole est de 266 000 €. Il s'agit désormais d'une décision classique.

M. LE PRÉSIDENT : Merci bien. Pas d'opposition ?

Adopté à l'unanimité.

Rapporteur : Mme la Vice-Présidente VESSILLER.

N° CP-2016-1211 - Bron - Développement urbain - Opération de renouvellement urbain (ORU) Bron Terraillon - Acquisition, à titre onéreux, des lots de copropriété n° 94 et 278, situés 1, rue Guynemer et appartenant à Mme Jingmei Gu-Cha - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1212 - Genay - Voirie de proximité - Acquisition, à titre gratuit, de 2 terrains nus, situés impasse des Cerisiers et appartenant à Mme Claudette Marion - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1213 - Lyon 6° - Habitat - Logement social - Acquisition, à titre onéreux, d'un immeuble situé 77, rue Tronchet et appartenant à la SCI Pamplemousse - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1214 - Lyon 9° - Habitat - Logement social - Acquisition, à titre onéreux, du lot n° 11 situé dans l'immeuble en copropriété situé 40, quai Arloing et appartenant à M. Charles-François Chazit - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1215 - Meyzieu - Voirie de proximité - Acquisition, à titre gratuit, de 3 parcelles de terrain situées 88-90, avenue de Verdun et appartenant à la SCI Times Square - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1216 - Rillieux la Pape - Voirie de proximité - Acquisition, à titre onéreux, d'une parcelle de terrain nu située chemin des Iles et appartenant à la SCI Clos des Iles - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1217 - Rillieux la Pape - Voirie de proximité - Acquisition, à titre onéreux, d'une parcelle de terrain nu située chemin des Iles et appartenant à la Commune - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1218 - Sathonay Camp - Zone d'aménagement concerté (ZAC) Castellane - Acquisition, à titre onéreux, de 3 parcelles de terrain nu dénommées places du Belvédère et du Marché et appartenant à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1219 - Sathonay Camp - Equipement public - Aménagement du Ruisseau du Ravin - Acquisition, à titre onéreux, de 2 parcelles de terrain situées lieu-dit Aux Grandes Vignes et appartenant à l'association Diocésaine de Belley Ars - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1220 - Villeurbanne - Voirie de proximité - Acquisition, à titre gratuit, de 2 terrains nus, situés, 86-90, rue Frédéric Fays et appartenant à la copropriété du parc Emmanuel Lenne - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1221 - Villeurbanne - Développement urbain - Acquisition, à titre onéreux, d'un tènement immobilier de 6 105 mètres carrés, composé des parcelles de terrain bâti cadastrées CI 112 et CI 114, respectivement situées 61, rue Antoine Primat et 16, rue Emile Decorps, et appartenant aux Hospices civils de Lyon (HCL) - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1222 - Villeurbanne - Voirie de proximité - Acquisition, à titre gratuit, d'un terrain nu situé à l'angle des rues Francis de Pressensé et Greuze et appartenant à la SNC COGEDIM Grand Lyon - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1223 - Ecully - Développement économique - Site Euronews - Cession, à titre onéreux, à la société SBM Développement ou toute autre substituée, du tiers indivis d'un terrain bâti situé au 60, chemin des Mouilles - Création d'une servitude de passage et de tréfonds - Autorisation de déposer une demande de permis de construire - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1224 - Lyon 1er - Plan de cession - Développement économique - Cession, à titre onéreux, d'un local commercial en rez-de-chaussée situé 12, rue René Leynaud à M. Hervé Lacroix - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1225 - Meyzieu - Plan de cession - Cession, à titre onéreux, à la société SCI Terramis ou toute autre société substituée à elle, d'une parcelle de terrain située avenue Lionel Terray - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1226 - Saint Genis Laval - Plan de cession - Cession, à titre onéreux, d'une parcelle de terrain située 48, chemin de Montlouis au profit des époux Delpuech - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1227 - Saint Genis Laval - Plan de cession - Cession, à titre onéreux, d'une parcelle de terrain nu située avenue de Gadagne au profit de M. Louis Ferraud et instauration d'une servitude de passage de canalisation sur la parcelle cédée - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1228 - Saint Genis Laval - Plan de cession - Cession, à titre onéreux, de 4 parcelles de terrain nu situées avenue de Gadagne au profit de M. Gérard Constantin - Instauration d'une servitude de passage de canalisation sur la parcelle cédée - Instauration d'une servitude de cour commune sur la parcelle restant propriété Métropole - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1229 - Vaulx en Velin - Zone d'aménagement concerté (ZAC) de la Grappinière - Cession, à titre onéreux, à la société Spirit Immobilier de l'lot 1, formé d'une parcelle issue de la parcelle cadastrée AV 411, située avenue Jean Moulin, rue d'Artik et avenue du 8 mai 1945 - Autorisation de déposer une demande de permis de construire - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1230 - Chassieu - Saint Priest - Voirie de proximité - Echange avec soulte, entre la Métropole de Lyon et le Comité de la foire de Lyon (COFIL), de diverses parcelles de terrain situées chemin du Lortaret - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1231 - Corbas - Equipement public et développement urbain - Echange avec soulte, entre la Métropole de Lyon et la Commune de Corbas, de diverses parcelles de terrain situées sur la Commune - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1232 - Givors - Voirie de proximité - Transfert par voie d'échange entre la Métropole de Lyon et la Commune de Givors, sans soulte de part et d'autre, dans le domaine public de voirie métropolitain et dans le domaine public communal, de parties de l'avenue Danielle Casanova et de la rue Yves Farge - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1233 - Lyon 4° - Habitat - Logement social - Mise à disposition, par bail emphytéotique, au profit de Batigère Rhône-Alpes, d'un immeuble situé 3, rue Duviard - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1234 - Villeurbanne - Habitat - Logement social - Mise à disposition, à titre onéreux, par bail emphytéotique, au profit de l'Office public de l'habitat (OPH) Est Métropole habitat, de l'immeuble situé 10, impasse Poncet - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction du foncier et de l'immobilier -

N° CP-2016-1235 - Vaulx en Velin - Carré de soie - Esplanade Tase - Mission de maîtrise d'oeuvre - Attribution et autorisation de signer le marché de maîtrise d'oeuvre à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert par exception au concours - Direction générale déléguée au développement urbain et au cadre de vie - Direction de l'aménagement -

N° CP-2016-1236 - Lyon 3° - Restructuration et réaménagement des espaces publics et infrastructures sur la partie ouest du pôle d'échanges multimodal (PEM) de Lyon Part-Dieu - Engagement de la procédure de déclaration d'utilité publique et d'expropriation (DUP) - Direction générale déléguée aux ressources - Direction des affaires juridiques et de la commande publique

M. LE PRESIDENT : Monsieur le Vice-Président Crimier rapporte les dossiers n° CP-2016-1211 à CP-2016-1236. Monsieur Crimier, vous avez la parole.

M. le Vice-Président CRIMIER, rapporteur : Monsieur le Président et chers collègues, seulement 24 dossiers pour clôturer cette Commission permanente. 12 dossiers d'acquisition pour un montant de 2 093 000 €, 7 pour de la voirie de proximité, 6 pour des projets d'habitat ou de développement urbain d'équipements publics pour un montant de 2 925 000 €, 7 dossiers de cessions pour un montant de 1 093 000 €, 6 dans le cadre de plans de cessions pour 1 037 000 €.

Les dossiers n° CP-2016-1212, CP-2016-1215, CP-2016-1220 et CP-2016-1222, respectivement à Genay, Meyzieu et Villeurbanne, concernent de petites acquisitions à titre gratuit pour des opérations de voirie.

Les dossiers n° CP-2016-1216 et CP-2016-1217 à Rillieux la Pape concernent des réalisations de voirie, d'achats de terrain pour une surface totale de 566 mètres carrés pour un montant de 7 421 €. Il s'agit de réaliser des aires de stationnement.

Le dossier n° CP-2016-1211 à Bron concerne l'opération de renouvellement urbain (ORU) Bron Terrailon. Il s'agit de l'achat d'un appartement pour 65 000 €.

Le dossier n° CP-2016-1213 à Lyon 6° vise à réaliser du logement social avec l'acquisition d'un immeuble de 8 logements et d'un commerce en vue d'une mise à bail avec Grand Lyon habitat (GLH), acquisition pour un montant de 1 665 000 €.

Le dossier n° CP-2016-1214 à Lyon 9° concerne une acquisition du dernier lot pour ensuite les céder à Grand Lyon habitat (GLH). 21 logements PLUS et PLAI. Il s'agit de l'achat du dernier lot d'un logement de 60 mètres carrés pour un montant de 63 000 €.

Les dossiers n° CP-2016-1218 et CP-2016-1219 à Sathonay Camp concernent du développement urbain et des équipements publics. Il s'agit de la ZAC Castellane et l'aménagement du Ruisseau du Ravin. Ce sont des achats de terrain pour une place publique d'activité pour 238 734 € pour le Ruisseau du Ravin. Il s'agit d'un terrain nu de 705 mètres carrés pour un montant de 938 €.

Ensuite le dernier dossier d'acquisition, le dossier n° CP-2016-1221 à Villeurbanne concerne des acquisitions appartenant aux Hospices civils de Lyon (HCL) rue Emile Decorps pour l'opération Grandclément. Il s'agit d'un bâtiment avec une parcelle de 5 883 mètres carrés et une maison pour un montant total de 900 000 €.

Le total des acquisitions s'élève à 2 932 672 €.

Pour les cessions, 6 opérations liées aux plans de cessions de la Métropole.

Le dossier n° CP-2016-1223 à Ecully concerne une cession du tiers indivis du site Euronews pour une surface de 25 365 mètres carrés. Il s'agit d'un bâtiment de 3 750 mètres carrés pour une recette de 1 M€.

Le dossier n° CP-2016-1224 à Lyon 7° concerne une activité de restauration de tableaux. Il s'agit d'un local de 90 mètres carrés pour un montant de 90 160 €.

Le dossier n° CP-2016-1225 à Meyzieu concerne une cession à la société SCI Terramis. Il s'agit d'un remembrement rue Lionel Terray et d'une vente de 1 600 mètres carrés d'un terrain nu pour 48 000 €.

Les dossiers n° CP-2016-1226, CP-2016-1227 et CP-2016-1228 à Saint Genis Laval concernent des parcelles de terrain de remembrement pour différents riverains suite aux travaux de l'avenue Gadagne qui avait été inaugurée en 2001. Il s'agit de terrains de 315 mètres carrés, 563 mètres carrés et 966 mètres carrés pour des montants respectifs de 24 061 €, 74 879 € et 139 104 €.

Le total des plans de cessions est de 28 809 mètres carrés pour un total financier de 1 376 204 €. Depuis le début de l'année, je rappellerai que le montant des plans de cessions atteint la somme de 10 035 907,20 €, l'objectif de l'année 2016 étant de 5,5 M€. Je rappelle que, dans les 10 M€, il y a bien sûr la cession de Mertz.

Le dossier n° CP-2016-1229 à Vaulx en Velin concerne la société Spirit Immobilier et la zone d'aménagement concerté (ZAC) de la Grappinière. Il s'agit d'une cession de 2 950 mètres carrés de surface de plancher pour réaliser des logements et des commerces. Il s'agit d'un terrain nu qui est vendu pour la somme de 557 854,17 €.

Le total des cessions pour cette Commission permanente est de 1 934 058,17 €.

Ensuite, les dossiers divers, pas forcément légers en montants.

Le dossier n° CP-2016-1230 à Chassieu et Saint Priest concernent des échanges avec soulte entre la Métropole de Lyon et le Comité de la foire de Lyon chemin du Lortaret. Il s'agit d'une recette de 200 000 € pour la Métropole.

Le dossier n° CP-2016-1231 à Corbas concerne un échange avec soulte entre la Métropole de Lyon et la Commune de Corbas qui coûte à la Métropole 88 380 €.

Le dossier n° CP-2016-1232 à Givors concerne un transfert par voie d'échange sans soulte entre la Métropole de Lyon et la Commune de Givors.

Le dossier n° CP-2016-1233 à Lyon 4° concerne la signature d'un bail emphytéotique 3, rue Duviard avec un droit d'entrée de 5 % pour un montant de 951 540 €.

Le dossier n° CP-2016-1234 à Villeurbanne concerne l'habitat et le logement social. Il s'agit de la signature d'un bail emphytéotique au profit de l'Office public de l'habitat (OPH) Est Métropole habitat 10, impasse Poncet avec 60 % de droits d'entrée par rapport à l'achat. Il s'agit d'une recette de 367 240 €.

Le dossier n° CP-2016-1235 à Vaulx en Velin concerne le Carré de soie et l'Esplanade Tase. Il s'agit d'attribuer et d'autoriser la signature du marché de maîtrise d'œuvre pour un montant de 511 224 € TTC.

Le dossier n° CP-2016-1236 à Lyon 3° concerne le lancement de la procédure de déclaration d'utilité publique et d'expropriation (DUP) Part-Dieu pour la restructuration et l'aménagement de ses espaces publics et infrastructures sur la partie ouest du pôle d'échanges multimodal (PEM) de Lyon Part-Dieu. Il s'agit d'une opération qui représente plusieurs dizaines de millions d'euros que nous verrons plus tard.

Il s'agit pour le montant de ces dossiers divers d'une recette de 1 518 780 € et d'une dépense de 88 380 €. J'en ai terminé, monsieur le Président.

M. LE PRÉSIDENT : Merci bien. Pas d'opposition ?

Adoptés à l'unanimité :

- Mme Karine DOGNIN-SAUZE, déléguée de la Métropole de Lyon au sein du COFIL, n'ayant pris part ni aux débats ni au vote du dossier n° CP-2016-1230 (*article 26 du règlement intérieur du Conseil*),

- Mme Béatrice VESSILLER, déléguée de la Métropole de Lyon au sein de Batigère, n'ayant pris part ni aux débats ni au vote du dossier n° CP-2016-1233 (*article 26 du règlement intérieur du Conseil*),

Rapporteur : M. le Vice-Président CRIMIER.

M. LE PRÉSIDENT : Et nous en avons terminé. Nous allons pouvoir passer à d'autres réjouissances dans d'autres lieux.

La séance est levée à 11 heures 30.

Conformément à l'article 48 du règlement intérieur du Conseil de la Métropole, le présent procès-verbal a été arrêté le : 21 novembre 2016

Le Président,

Le Secrétaire de séance,

Gérard Collomb

Damien Berthilier
