

N° interne : 2255
 N° définitif : B-2002-0860

Bureau du **lundi 23 septembre 2002 à 10 h 30**

ANNEXES

| ACTIONS PREVUES POUR 2002 | M.O | Coût total | Etat | Com. urb. | Commune | Région | Bailleurs | TFPB * | HLM Vaulx | ASP | Observations |
|---|----------------------|------------|--------|-----------|---------|--------|-----------|--------|-----------|-----|-----------------|
| Objectif 1 – Améliorer la qualité de vie et l'attractivité des quartiers | | | | | | | | | | | |
| 1-1. amélioration de la vie quotidienne et des services rendus aux habitants | | | | | | | | | | | |
| <i>renforcement des équipes de personnel de proximité</i> | | | | | | | | | | | |
| poursuite agent d'appui à la gestion des conflits - médiateur | Opac du Grand Lyon | 33 539 | | | | | | 33 539 | | | |
| poursuite de l'aide au financement de deux gardiens | Opac du Grand Lyon | 22 410 | | 7 470 | | | 7 470 | 7 470 | | | 2° année |
| chargé de clientèle | Opac du Grand Lyon | 28 965 | | 9 655 | | | 9 655 | 9 655 | | | 3° année |
| aide au financement des personnels : 2 responsables de secteurs, 1 agent de gestion locative | Opac de Villeurbanne | 110 269 | 18 746 | 35 286 | | | | 56 237 | | | 3° année |
| poursuite de l'action : poste supplémentaire d'agent d'entretien à temps partiel pour l'Ecoin | SLPH | 12 196 | 4 065 | 4 065 | | | 4 066 | | | | 2° année |
| poursuite de l'action renforcement gestion de proximité Ecoin-Thibaude | Opac du Rhône | 30 490 | 10 163 | 10 163 | | | 10 164 | | | | 2° année |
| recrutement d'un gardien supplémentaire Vernay-Thibaude | Opac du Rhône | 22 867 | 7 622 | 7 622 | | | 7 623 | | | | action nouvelle |
| 2° agent de site | Opac du Rhône | 30 490 | | | | | | 30 490 | | | action nouvelle |
| mise en place d'un gardien à temps partiel | Semcoda | 13 720 | | | | | | 13 720 | | | action nouvelle |
| renforcement de l'accompagnement social lié au logement | SLPH | 5 793 | | | | | | 5 793 | | | action nouvelle |
| création d'une permanence mensuelle de CESF | Sollar | 2 287 | | | | | | 2 287 | | | action nouvelle |
| financement de la mission de l'agent d'entretien et de médiation sociale, recrutement d'un travailleur social à temps partiel pour les 2 résidences | Aralis | 62 504 | 21 038 | 21 038 | | | 21 038 | | | | 1ère année |

| ACTIONS PREVUES POUR 2002 | M.O | Coût total | Etat | Com. urb. | Commune | Région | Bailleurs | TFPB * | HLM Vaulx | ASP | Observations |
|---|----------------------|------------|--------|-----------|---------|--------|-----------|--------|-----------|--------|---|
| <i>concertation locataires</i> | | | | | | | | | | | |
| mesure de la satisfaction des locataires | Opac du Rhône | 7 622 | | | | | | 7 622 | | | |
| concertation locataires : plan de concertation, enquête de satisfaction | Sacoviv | 3 095 | | | | | | 3 095 | | | |
| enquête de satisfaction | Semcoda | 2 287 | | | | | | 2 287 | | | |
| concertation locataires | Opac du Grand Lyon | 2 060 | | | | | | 2 060 | | | |
| centre d'appels pour la gestion des réclamations | Opac du Grand Lyon | 3 955 | | | | | | 3 955 | | | |
| gestion des LCR ZUP | ASP | 30 880 | 10 367 | | | | | | | 20 513 | |
| animation des LCR ZUP | Commune | 25 250 | 11 750 | | 13 500 | | | | | | |
| animation et gestion LCR Carco | Commune | 174 188 | 53 357 | | 120 831 | | | | | | |
| gestion du LCR la Balme | Logirel | 12 697 | 3 809 | | 8 888 | | | | | | |
| animation du LCR la Balme | Ville | 21 492 | 7 224 | | 14 268 | | | | | | |
| gestion du LCR Tase | Sollar | 16 007 | | | | | | 16 007 | | | |
| animation du LCR Tase | Commune | 12 196 | 4 063 | | 8 133 | | | | | | |
| animation et gestion du LCR Chénier - Mandon | Commune | 21 492 | 7 224 | | 14 268 | | | | | | |
| 1-2. amélioration du cadre de vie | | | | | | | | | | | |
| <i>amélioration de la qualité du service rendu</i> | | | | | | | | | | | |
| contrat multiservices | Opac de Villeurbanne | 73 176 | | | | | | 73 176 | | | |
| contrat multiservices ZUP | Logirel | 46 924 | | | | | | 46 924 | | | |
| contrat multiservices la Balme | Logirel | 11 617 | | | | | | 11 617 | | | |
| <i>travaux d'amélioration de la qualité de service</i> | | | | | | | | | | | |
| mise en place du tri sélectif, budget à affiner avec JP Mercier | tous organismes | 138 000 | | | | | | | | | Ademe : 30 % du HT, Région : 20 % du HT (pour les Opac) |
| mise en place de locaux propreté pour gardiens d'immeubles et remplaçants | Opac de Villeurbanne | 45 735 | 22 867 | | | | 22 868 | | | | |
| reprise porte des halls résidence Thibaude | Opac de Villeurbanne | 14 048 | 7 024 | | | | 7 024 | | | | QS |

| ACTIONS PREVUES POUR 2002 | M.O | Coût total | Etat | Com. urb. | Commune | Région | Bailleurs | TFPB * | HLM Vaulx | ASP | Observations |
|--|----------------------|------------|--------|-----------|---------|--------|-----------|--------|-----------|-----|---|
| reprise porte des halls résidences étudiantes | Opac de Villeurbanne | 31 004 | | | | | | | | | QS – tranche complémentaire |
| travaux de sécurisation des parties communes | Opac de Villeurbanne | 30 490 | | | | | | 30 490 | | | |
| changement des boîtes aux lettres des Noirettes | Opac du Rhône | 20 000 | 10 000 | | | | 10 000 | | | | |
| travaux de sécurisation des accès aux terrasses l'Ecoin | Logirel | 19 818 | | | | | | 19 818 | | | |
| sécurisation halls d'entrée Francis Ponge + réfection parties communes (demande en qualité de service) | SVHLM | 180 500 | | | | | 166 427 | 14 073 | | | |
| sécurisation halls d'entrée Pierre Dupont + réfection parties communes (1ère tranche) | SVHLM | 110 000 | 54 188 | | | | 47 312 | 8 500 | | | |
| travaux d'amélioration des parties communes | Rhône-Logis | 45 735 | | | | | | 45 735 | | | |
| travaux de sécurisation espaces extérieurs et parkings par le renforcement de l'éclairage | Sollar | 13 416 | | | | | | 13 416 | | | |
| <i>renforcement de l'entretien</i> | | | | | | | | | | | |
| nettoyage logements avant relocation solidarité Services | Opac du Grand Lyon | 22 867 | | | | | | 22 867 | | | action poursuivie |
| nettoyage surentretien la Balme | LogireL | 2 287 | | | | | | 2 287 | | | |
| nettoyage surentretien | SVHLM | 15 245 | | | | | | 15 245 | | | |
| nettoyage surentretien | Sacoviv | 5 336 | | | | | | 5 336 | | | |
| nettoyage surentretien | Rhône-Logis | 1 759 | | | | | | 1 759 | | | |
| nettoyage surentretien | HLM | 7 622 | | | | | | 7 622 | | | |
| chantiers d'été pour le nettoyage et l'entretien des espaces | Sollar | 3 811 | | | | | | 3 811 | | | |
| chantier jeunes | Opac du Grand Lyon | 9 147 | | | | | | 9 147 | | | |
| <i>Ceprels parties communes</i> | | | | | | | | | | | |
| Ceprels parties communes | Opac du Grand Lyon | 131 106 | | | 65 553 | | | 6553 | | | Grappinière : 4 allées Mas du Taureau : Tour 7 et 5 allées |
| <i>réaménagement et gestion des stationnements</i> | | | | | | | | | | | |
| aménagement complémentaire garage Vernay | Opac du Rhône | 38 133 | 19 067 | 11 440 | | | 7 626 | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-------------------|-------------|------------------|----------------|---------------|------------------|---------------|------------------|------------|--|
| gestion de l'enlèvement des épaves | Commune | 108 000 | 18 000 | 18 000 | 36 000 | | 36 000 | | | | |
| ACTIONS PREVUES POUR 2002 | M.O | Coût total | Etat | Com. urb. | Commune | Région | Bailleurs | TFPB * | HLM Vaulx | ASP | Observations |
| <i>intervention sur les espaces extérieurs</i> | | | | | | | | | | | |
| poursuite du programme d'intervention sur les espaces extérieurs conduit par l'ASP | ASP | 152 449 | | | | 105 190 | | | | 47 259 | enveloppe fléchée pour Mas du Taureau - Le Pré de l'Herpe : 45 735 € |
| PIEE hors ZUP 2001 | HLM Vaulx | 30 490 | 15 245 | | | | | | 15 245 | | |
| poursuite du programme d'intervention sur les espaces extérieurs hors ZUP | HLM Vaulx | 45 735 | | | | 30 490 | | | 15 245 | | |
| amélioration des abords de la résidence Les Bruyères | Gabriel Rosset | 16 497 | | | | | | 16 497 | | | |
| <i>territorialisation de la GUSP</i> | | | | | | | | | | | |
| renforcement de la GSP Mas du Taureau | Opac de Villeurbanne | 4 573 | | | | | | 4 573 | | | |
| renforcement de la GSP Mas du Taureau | Logirel | 10 000 | | | | | | 10 000 | | | |
| renforcement de la GSP Mas du Taureau | SLPH | 26 679 | | | | | | 26 679 | | | |
| renforcement de la GSP Mas du Taureau | SVHLM | 30 500 | | | | | | 30 500 | | | |
| étude diagnostic Le Pré de l'Herpe | SVHLM | 22 870 | | | | | | 22 870 | | | |
| amélioration de la gestion de proximité et de lutte contre l'insécurité (notamment l'Ecoin) | SLPH | 18 980 | | | | | | 18 980 | | | |
| 1-3. améliorer la qualité des logements et favoriser leur appropriation | | | | | | | | | | | |
| <i>Ceprels Logements vacants</i> | | | | | | | | | | | |
| 50 logements sur tous les quartiers | Opac du Grand Lyon | 228 674 | 99 092 | | | | | 129 582 | | | |
| 30 logements | Opac de Villeurbanne | 119 825 | 45 735 | | | | | 74 090 | | | |
| 10 logements - Le Pré de l'Herpe | SVHLM | 35 000 | 15 245 | | | | 19 755 | | | | |
| 8 logements l'Ecoin | Logirel | 28 051 | 12 196 | | | | | 15 855 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-------------------|-------------|------------------|----------------|---------------|------------------|---------------|------------------|------------|--|
| 3 logements - Grolières | Sacoviv | 10 518 | 4 573 | | | | 5 945 | | | | |
| ACTIONS PREVUES POUR 2002 | M.O | Coût total | Etat | Com. urb. | Commune | Région | Bailleurs | TFPB * | HLM Vaulx | ASP | Observations |
| Objectif 2 – Développer la professionnalisation des acteurs et les modes de coopération | | | | | | | | | | | |
| 2-1. formation des acteurs | | | | | | | | | | | |
| formations internes | Opac du Grand Lyon | 3 370 | | | | | | 3 370 | | | |
| centre de ressources interne | Opac du Grand Lyon | 1 363 | | | | | | 1 363 | | | |
| formations des gardiens aux techniques de nettoyage (suite au diagnostic INHNI) | SVHLM | 4 570 | | | | | | 4 570 | | | |
| fonctionnement du centre de ressources pour le personnel de proximité | HLM Vaulx | 76 225 | 34 301 | 34 301 | | | | | 7 623 | | |
| formations actions gardiens | HLM Vaulx | 32 014 | | | | 18 284 | | | 13 730 | | participation Région : dernière année |
| 2-2. coordination - articulation - coopération | | | | | | | | | | | |
| <i>plan d'actions gestion de proximité</i> | | | | | | | | | | | |
| mise en place d'un coordonnateur propreté pour le personnel de proximité (sept. 2002 à juin 2003) | Logirel | 12 750 | 4 250 | 4 250 | | | | | 4 250 | | action portée par Logirel pour le compte d'HLM Vaulx en Velin - BAC + 3 contrat de qualification en alternance |
| mise en œuvre du volet de communication des plans d'action GSP : livret gardiens, affichettes, mailings | HLM Vaulx | 15 245 | 5 081 | 5 082 | | | | | 5 082 | | action nouvelle – campagne d'affichage déchetterie, stationnement sauvage, livret gardiens |
| formation inter-organismes des responsables hiérarchiques des gardiens d'immeubles | HLM Vaulx | 9 560 | 3 187 | 3 187 | | | | | 3 186 | | action nouvelle |
| <i>Coordonnateur de chantier Grolières l'Ecoin</i> | Grand Lyon | | | | | | | | | | |
| Objectif 3 – Elaborer un dispositif global d'évaluation | | | | | | | | | | | |
| enquête de satisfaction habitants | Commune | | | | | | | | | | pour mémoire : programmation 2001 |
| programme d'évaluation 2003 | | | | | | | | | | | |
| total | | 2 770 465 | 529 480 | 237 112 | 215 888 | 153 964 | 382 973 | 891 522 | 64 361 | 67 772 | |
| <i>programmation 2001 (pour mémoire)</i> | | 1 784 110 | 612 693 | 255 200 | 80 645 | 83 847 | 605 680 | 0 | 43 143 | 72 566 | |

* taxe de financement de la propriété bâtie