

N° interne : 10972

Conseil du lundi 12 juin 2006 à 18 h 00

N° définitif : 2006-3441

ANNEXES

ZAC Parc de Gerland-Lyon7

Bilan closé au 31/12/2005

11/2/06/2006

Lyon 7- ZAC Parc de Gerland-Régie Directe
Révision du bilan financier prévisionnel (01-2006)

EN EUROS							
	Total réalisé au 31/12/2005	2005	2007	2008	2009+	Bilan révisé HT au 31/12/2005	Bilan révisé TTC au 31/12/2005
Géomètre		2 000	2 000	2 000	2 000	8 000	9 588
Bureau d'études		7 800				7 800	9 329
Etudes pollution		3 686				3 686	4 411
Urbaniste Conseil		4 500				4 500	5 382
Total ETUDES	1 596 986	17 986	2 000	2 000	2 000	1 120 886	1 348 999
Acquisition terrain							
Frais actes							
Total FONCIER	15 596 127					15 596 127	18 652 968
Démolitions	575 581					575 581	688 395
Travaux VRD secondaires + divers		80 823	300 000	600 000	1 600 000	2 560 823	3 086 694
MOE VRD secondaires conception		42 655				42 655	51 015
MOE VRD secondaires réalisation			50 000	50 000	50 000	150 000	179 400
Travaux déviation réseaux			550 000	550 000		1 100 000	1 313 600
MOE Aménagement Parc des Berges		18 233	10 000	50 000	67 843	146 076	174 707
Travaux Aménagement Parc des Berges				1 200 000	1 324 500	2 524 500	3 019 422
Entretien Espaces verts Parc Berges		5 000	5 000			10 000	11 900
MOE Aménagement Square + Mail		30 000	10 000	20 000	26 627	76 627	91 645
Travaux Aménagement Square + Mail				450 000	450 000	900 000	1 079 400
CSPS		3 378	3 378	3 378	3 378	13 514	16 163
Total TRAVAUX+MOE+CSPS	7 746 947	179 939	928 378	2 923 378	3 522 448	15 285 241	18 281 148
DEPENSES	25 933 267	188 977	936 378	2 925 378	3 524 448	32 802 354	38 274 815

Antérieures (y compris participations)	9 972 569					9 972 569	10 850 792
lot1 : SOGELYM - 1ère tranche	506 660					506 660	605 989
lot1 : SOGELYM - 2ème tranche	243 919					243 919	291 727
lot1 : SOGELYM - extension Avenir	1 969 090					1 969 090	2 354 924
lot2 : SOGELYM - Galie Colas	929 200					929 200	1 111 323
lot 3: Capri Nexity Geode		875 367	1 547 367	221 053		2 210 524	2 643 787
lot 4: Capri Nexity Geode		1 064 635	1 881 934		268 846	2 886 474	3 215 415
lot 5 GEODE	1 245 356					1 245 356	1 489 446
lot 7 SOGELYM	1 270 053					1 270 053	1 518 383
Total cessions	15 236 776	875 367	2 612 092	2 192 987	268 846	21 695 878	25 230 799
Site pour annulation sur EA	232 651					232 651	279 250
Participations communauté urbaine					10 673 725	10 673 725	12 765 775
RECETTES	15 469 427	875 367	2 612 092	2 192 987	268 846	32 802 354	38 274 815

Bilan Révisé au 31-12-2005