

METROPOLE DE LYON - BAREME DES AIDES À LA PIERRE 2023

GUICHET UNIQUE ETAT / METROPOLE

| LOGEMENTS FAMILIAUX (montants forfaitaires au logement selon le type d'opération) | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Types d'opérations | PLUS | PLAI |
| Logement neuf ou en acquisition-amélioration | 11 000 € | 24 000 € |
| Logement neuf en ZAC (lot public avec foncier minoré) | 7 000 € | 21 000 € |
| Logement en bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole | 4 000 € | 18 000 € |
| Acquisition inter-bailleurs de logement non conventionné | 3 500 € | 7 500 € |
| Usufruit 15-20 ans | 3 500 € | 7 500 € |
| Usufruit environ 30 ans | 7 000 € | 15 000 € |

| LOGEMENTS FAMILIAUX EN HABITAT SPECIFIQUE (PLAI) | | |
|--|---------------------|-----------------|
| Types d'opérations | Mode de financement | Montant maximum |
| Logement neuf ou acquis-amélioré | Valeur cible | 40 000 € |
| Logement en ZAC (lot public avec foncier minoré) | Valeur cible | 35 000 € |
| Logement en bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole | Valeur cible | 25 000 € |
| Logement en démembrement ou à durée limitée (montant au prorata) | Valeur cible | 25 000 € |
| PLAI Adapté : logements n°1 à 3 | Forfait | 14 000 € |
| PLAI Adapté : logements n°4 à 8 | Forfait | 6 000 € |
| PLAI Adapté : logements n°9 à 12 (maximum) | Forfait | 2 000 € |

| LOGEMENTS SOCIAUX ETUDIANTS (forfait à la place en complément des aides déléguées) | |
|---|---|
| Logements respectant le référentiel logement étudiant, après validation par le Comité Technique Logement Étudiant | 8000 € (logement pérenne) |
| | 3000 € (<40 ans ou en cas de résidence école) |

| FOYERS (subvention forfaitaire au logement selon le type d'opération et le nombre de logements) | | | |
|--|---------------------|----------------------|------------------------|
| PLAI / PSH | Logts 1 à 20 | Logts 21 à 80 | Logts 81 et + |
| Logement neuf ou en acquisition-amélioration | 18 000 € | 15 000 € | 14 000 € |
| Logement neuf en ZAC (lot public avec foncier minoré) | 16 000 € | 13 000 € | 12 000 € |
| Usufruit 15-20 ans | 6 000 € | 5 000 € | 4 500 € |
| Usufruit environ 30 ans | 12 000 € | 10 000 € | 9 000 € |
| Acquisition inter-bailleurs de logement non conventionné | 6 000 € | 5 000 € | 4 500 € |
| Bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole | 12 000 € | 10 000 € | 9 000 € |
| PLAI Adapté | Logts 1 à 18 | Logts 19 à 36 | Plafond à 36 logements |
| Forfait par PLAI | 6 000 € | 3 000 € | |
| PLUS | Logts 1 à 10 | Logts 11 à 30 | Logts 31 et + |
| Logement neuf ou en acquisition-amélioration | 5 000 € | 4 000 € | 3 000 € |
| Logement neuf en ZAC (lot public avec foncier minoré) | 4 000 € | 3 000 € | 2 000 € |
| Usufruit 15-20 ans | 1 500 € | 1 000 € | 1 000 € |
| Usufruit environ 30 ans | 3 000 € | 2 000 € | 2 000 € |
| Acquisition inter-bailleurs de logement non conventionné | 1 500 € | 1 000 € | 1 000 € |
| Bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole | 3 000 € | 2 000 € | 2 000 € |

Les logements-foyers personnes âgées/handicapées agréés en PLUS ne font pas l'objet de subventions.

METROPOLE DE LYON - BAREME DES AIDES À LA PIERRE 2023

GUICHET UNIQUE ETAT / METROPOLE - SUITE

| BONUS (montants forfaitaires au logement PLUS/PLAI) | |
|--|--------------------|
| Acquisition-amélioration | 2 000 € / logement |
| Grands logements | 1 500 € / T4 |
| | 2 500 € / T5 |

| SUBVENTIONS COMPLÉMENTAIRES MOBILISABLES À L'OPÉRATION | |
|---|---|
| Surélévation (enveloppe Métropole) | Subventions exceptionnelles de soutien aux opérations de surélévation en faveur d'une offre de logements abordables. |
| Sobriété foncière (enveloppe ETAT) | Subventions pour les opérations qui justifient un soutien particulier (surcout, performance...). Éligibles : AA, démolition-reconstruction, opérations en « dents creuses », surélévation. Les opérations doivent être en maîtrise d'ouvrage directe. |
| Droit de préemption urbain (enveloppe ETAT) | Subventions pour des opérations en communes carencées, sur des fonciers issus du droit de préemption urbain et difficiles à équilibrer. |

RECONSTITUTION DE L'OFFRE DEMOLIE - NPNRU

| Produit de financement | Concours financier ANRU (forfait par logement) | | Subvention Métropole (forfait par logement) |
|------------------------------------|---|---|--|
| | Subvention ANRU | Prêt Action Logement | |
| Logements familiaux PLAI hors site | 11 800 € | 15 000 € <i>(équivalent subvention de 7 950 €)</i> | 5 750 € |
| Logements familiaux PLUS hors site | 0 € | 20 000 € <i>(équivalent subvention de 9 000 €)</i> | 3 500 € |
| Logements familiaux PLAI sur site | 8 600 € | 11 000 € <i>(équivalent subvention de 5 830 €)</i> | 9 570 € |
| Logements familiaux PLUS sur site | 0 € | 8 000 € <i>(équivalent subvention de 3 600 €)</i> | 7 400 € |
| Résidences sociales PLAI hors site | 11 800 € | 15 000€ <i>(équivalent subvention de 7 950 €)</i> | 1500 € |
| Bonus acquisition-amélioration | <i>Majoration possible des concours financiers jusqu'à 50% pour certains bailleurs – volume restreint (cf convention cadre)</i> | | / |
| Bonus grands logements | / | / | 1 500 € / T4 2 500 € / T5 |