

METROPOLE DE LYON - BAREME DES AIDES À LA PIERRE 2023

GUICHET UNIQUE ETAT / METROPOLE

LOGEMENTS FAMILIAUX (montants forfaitaires au logement selon le type d'opération)		
Types d'opérations	PLUS	PLAI
Logement neuf ou en acquisition-amélioration	11 000 €	24 000 €
Logement neuf en ZAC (lot public avec foncier minoré)	7 000 €	21 000 €
Logement en bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole	4 000 €	18 000 €
Acquisition inter-bailleurs de logement non conventionné	3 500 €	7 500 €
Usufruit 15-20 ans	3 500 €	7 500 €
Usufruit environ 30 ans	7 000 €	15 000 €

LOGEMENTS FAMILIAUX EN HABITAT SPECIFIQUE (PLAI)		
Types d'opérations	Mode de financement	Montant maximum
Logement neuf ou acquis-amélioré	Valeur cible	40 000 €
Logement en ZAC (lot public avec foncier minoré)	Valeur cible	35 000 €
Logement en bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole	Valeur cible	25 000 €
Logement en démembrement ou à durée limitée (montant au prorata)	Valeur cible	25 000 €
PLAI Adapté : logements n°1 à 3	Forfait	14 000 €
PLAI Adapté : logements n°4 à 8	Forfait	6 000 €
PLAI Adapté : logements n°9 à 12 (maximum)	Forfait	2 000 €

LOGEMENTS SOCIAUX ETUDIANTS (forfait à la place en complément des aides déléguées)	
Logements respectant le référentiel logement étudiant, après validation par le Comité Technique Logement Étudiant	8000 € (logement pérenne)
	3000 € (<40 ans ou en cas de résidence école)

FOYERS (subvention forfaitaire au logement selon le type d'opération et le nombre de logements)			
PLAI / PSH	Logts 1 à 20	Logts 21 à 80	Logts 81 et +
Logement neuf ou en acquisition-amélioration	18 000 €	15 000 €	14 000 €
Logement neuf en ZAC (lot public avec foncier minoré)	16 000 €	13 000 €	12 000 €
Usufruit 15-20 ans	6 000 €	5 000 €	4 500 €
Usufruit environ 30 ans	12 000 €	10 000 €	9 000 €
Acquisition inter-bailleurs de logement non conventionné	6 000 €	5 000 €	4 500 €
Bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole	12 000 €	10 000 €	9 000 €
PLAI Adapté	Logts 1 à 18	Logts 19 à 36	Plafond à 36 logements
Forfait par PLAI	6 000 €	3 000 €	
PLUS	Logts 1 à 10	Logts 11 à 30	Logts 31 et +
Logement neuf ou en acquisition-amélioration	5 000 €	4 000 €	3 000 €
Logement neuf en ZAC (lot public avec foncier minoré)	4 000 €	3 000 €	2 000 €
Usufruit 15-20 ans	1 500 €	1 000 €	1 000 €
Usufruit environ 30 ans	3 000 €	2 000 €	2 000 €
Acquisition inter-bailleurs de logement non conventionné	1 500 €	1 000 €	1 000 €
Bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole	3 000 €	2 000 €	2 000 €

Les logements-foyers personnes âgées/handicapées agréés en PLUS ne font pas l'objet de subventions.

METROPOLE DE LYON - BAREME DES AIDES À LA PIERRE 2023

GUICHET UNIQUE ETAT / METROPOLE - SUITE

BONUS (montants forfaitaires au logement PLUS/PLAI)	
Acquisition-amélioration	2 000 € / logement
Grands logements	1 500 € / T4
	2 500 € / T5

SUBVENTIONS COMPLÉMENTAIRES MOBILISABLES À L'OPÉRATION	
Surélévation (enveloppe Métropole)	Subventions exceptionnelles de soutien aux opérations de surélévation en faveur d'une offre de logements abordables.
Sobriété foncière (enveloppe ETAT)	Subventions pour les opérations qui justifient un soutien particulier (surcout, performance...). Éligibles : AA, démolition-reconstruction, opérations en « dents creuses », surélévation. Les opérations doivent être en maîtrise d'ouvrage directe.
Droit de préemption urbain (enveloppe ETAT)	Subventions pour des opérations en communes carencées, sur des fonciers issus du droit de préemption urbain et difficiles à équilibrer.

RECONSTITUTION DE L'OFFRE DEMOLIE - NPNRU

Produit de financement	Concours financier ANRU (forfait par logement)		Subvention Métropole (forfait par logement)
	Subvention ANRU	Prêt Action Logement	
Logements familiaux PLAI hors site	11 800 €	15 000 € (équivalent subvention de 7 950 €)	5 750 €
Logements familiaux PLUS hors site	0 €	20 000 € (équivalent subvention de 9 000 €)	3 500 €
Logements familiaux PLAI sur site	8 600 €	11 000 € (équivalent subvention de 5 830 €)	9 570 €
Logements familiaux PLUS sur site	0 €	8 000 € (équivalent subvention de 3 600 €)	7 400 €
Résidences sociales PLAI hors site	11 800 €	15 000€ (équivalent subvention de 7 950 €)	1500 €
Bonus acquisition-amélioration	<i>Majoration possible des concours financiers jusqu'à 50% pour certains bailleurs – volume restreint (cf convention cadre)</i>		/
Bonus grands logements	/	/	1 500 € / T4 2 500 € / T5