

METROPOLE DE LYON - BAREME DES AIDES À LA PIERRE 2024

GUICHET UNIQUE ETAT / METROPOLE

| LOGEMENTS FAMILIAUX (montants forfaitaires au logement selon le type d'opération) | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Types d'opérations | PLUS | PLAI |
| Logement neuf ou en acquisition-amélioration | 13 000 € | 25 000 € |
| Logement neuf en ZAC (lot public avec foncier minoré) | 9 000 € | 22 000 € |
| Logement en bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole | 6 000 € | 19 000 € |
| Acquisition inter-bailleurs de logement non conventionné | 5 500 € | 8 500 € |
| Usufruit 15-20 ans | 5 500 € | 8 500 € |
| Usufruit environ 30 ans | 9 000 € | 16 000 € |

| LOGEMENTS FAMILIAUX EN HABITAT SPECIFIQUE (PLAI) | | |
|--|----------------------------|------------------------|
| Types d'opérations | Mode de financement | Montant maximum |
| Logement neuf ou acquis-amélioré | Valeur cible | 41 000 € |
| Logement en ZAC (lot public avec foncier minoré) | Valeur cible | 36 000 € |
| Logement en bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole | Valeur cible | 26 000 € |
| Logement en démembrement ou à durée limitée (montant au prorata) | Valeur cible | 26 000 € |
| PLAI Adapté : logements n°1 à 3 | Forfait | 14 000 € |
| PLAI Adapté : logements n°4 à 8 | Forfait | 6 000 € |
| PLAI Adapté : logements n°9 à 12 (maximum) | Forfait | 2 000 € |

| LOGEMENTS SOCIAUX ETUDIANTS (forfait à la place en complément des aides déléguées) | |
|---|---|
| Logements respectant le référentiel logement étudiant, après validation par le Comité Technique Logement Étudiant | 8000 € (logement pérenne) |
| | 3000 € (<40 ans ou en cas de résidence école) |

| FOYERS (subvention forfaitaire au logement selon le type d'opération et le nombre de logements) | | | |
|---|---------------------|----------------------|-------------------------------|
| PLAI / PSH (comprend le bonus Etat de 3 250€ / logt) | Logts 1 à 20 | Logts 21 à 80 | Logts 81 et + |
| Logement neuf ou en acquisition-amélioration | 21 250 € | 18 250 € | 17 250 € |
| Logement neuf en ZAC (lot public avec foncier minoré) | 19 250 € | 16 250 € | 15 250 € |
| Usufruit 15-20 ans | 9 250 € | 8 250 € | 7 750 € |
| Usufruit environ 30 ans | 15 250 € | 13 250 € | 12 250 € |
| Acquisition inter-bailleurs de logement non conventionné | 9 250 € | 8 250 € | 7 750 € |
| Bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole | 15 250 € | 13 250 € | 12 250 € |
| PLAI Adapté | Logts 1 à 18 | Logts 19 à 36 | <i>Plafond à 36 logements</i> |
| Forfait par PLAI | 6 000 € | 3 000 € | |
| PLUS | Logts 1 à 10 | Logts 11 à 30 | Logts 31 et + |
| Logement neuf ou en acquisition-amélioration | 5 000 € | 4 000 € | 3 000 € |
| Logement neuf en ZAC (lot public avec foncier minoré) | 4 000 € | 3 000 € | 2 000 € |
| Usufruit 15-20 ans | 1 500 € | 1 000 € | 1 000 € |
| Usufruit environ 30 ans | 3 000 € | 2 000 € | 2 000 € |
| Acquisition inter-bailleurs de logement non conventionné | 1 500 € | 1 000 € | 1 000 € |
| Bail emphytéotique ou à réhabilitation Métropole | 3 000 € | 2 000 € | 2 000 € |

Les logements-foyers personnes âgées/handicapées agréés en PLUS ne font pas l'objet de subventions.

METROPOLE DE LYON - BAREME DES AIDES À LA PIERRE 2024

GUICHET UNIQUE ETAT / METROPOLE - SUITE

| BONUS (montants forfaitaires au logement) | |
|--|--|
| Résidences sociales et pensions de familles (enveloppe État – incluse dans le tableau détaillé en page précédente) | 3 250 € / logement PLAI |
| Grands logements (enveloppe Métropole) | 1 500 € / T4 PLUS/PLAI et 2 500 € / T5 PLUS/PLAI |
| <i>Attention, le bonus Acquisition-Amélioration de + 2 000 € / PLUS-PLAI est supprimé à compter de 2024 dans le cadre de la refonte du dispositif « recyclage foncier et immobilier » (anciennement « Sobriété foncière »)</i> | |

| SUBVENTIONS COMPLÉMENTAIRES MOBILISABLES À L'OPÉRATION | |
|--|--|
| Surélévation (enveloppe Métropole) | Subventions exceptionnelles de soutien aux opérations de surélévation en faveur d'une offre de logements abordables. |
| Plan d'urgence Métropolitain (enveloppe Métropole) | Éligibilité : opérations en difficultés de commercialisation Subventions aux logements PLS produits dans ce cadre, à hauteur de : -9 000 € / logement pour les 3 OPH -5 000 € / logement pour les autres organismes |
| Recyclage immobilier et foncier (enveloppe ETAT – ex Sobriété foncière) | Subventions pour les opérations au coût travaux élevé et concourant : à l'atteinte des objectifs du ZAN, à la limitation de l'étalement urbain, à la rénovation du bâti existant, ou à la lutte contre la vacance des logements et bureaux. <i>Barème à venir.</i> |
| Droit de préemption urbain (enveloppe ETAT) | Subventions pour des opérations en communes carencées, sur des fonciers issus du droit de préemption urbain et difficiles à équilibrer. |
| Zones tendues (enveloppe ETAT) | Subventions exceptionnelles de soutien aux opérations en déficit d'équilibre économique, sélection conjointe État/Métropole. |

RECONSTITUTION DE L'OFFRE DEMOLIE - NPNRU

| Produit de financement | Concours financier ANRU (forfait par logement) | | Subvention Métropole (forfait par logement) |
|------------------------------------|---|---|---|
| | Subvention ANRU | Prêt Action Logement | |
| Logements familiaux PLAI hors site | 11 800 € | 15 000 € <i>(équivalent subvention de 7 950 €)</i> | 6 750 € |
| Logements familiaux PLUS hors site | 0 € | 20 000 € <i>(équivalent subvention de 9 000 €)</i> | 5 500 € |
| Logements familiaux PLAI sur site | 8 600 € | 11 000 € <i>(équivalent subvention de 5 830 €)</i> | 10 570 € |
| Logements familiaux PLUS sur site | 0 € | 8 000 € <i>(équivalent subvention de 3 600 €)</i> | 9 400 € |
| Résidences sociales PLAI hors site | 11 800 € | 15 000€ <i>(équivalent subvention de 7 950 €)</i> | 1 500 € |
| Bonus acquisition-amélioration | <i>Majoration possible des concours financiers jusqu'à 50% pour certains bailleurs – volume restreint (cf convention cadre)</i> | | / |
| Bonus grands logements | / | / | 1 500 € / T4 2 500 € / T5 |